



Murgian, bi mila eta hamazazpiko otsailaren hamazazpian, iluntzeko zortziak eta hogeirenean, aurretik legearen arabera deialdia eginda, premiazko Ezohiko Bilkura egin da Udaletxeko Bilkura Aretoan. Behean zerrendatzen diren zinegotzi jaun-andreak bildu dira, Unai Gutiérrez Urkiza alkate jaunak zuzendu du bilkura eta Susana Zubiaur Zorrilla andreak Udaltzako idazkari-lanak egin ditu.

ALKATEA

UNAI GUTIÉRREZ URKIZA JN. (EH Bildu)

BERTARATU DIREN ZINEGOTZIAK
INMA ELORZA BERGARA AND. (EH Bildu)

AGUSTÍN OTSOA ERIBEKO LANDA JN. (EH Bildu)

GORKA IRIONDO GANTXEGI JN. (EH Bildu)

ITZIAR IRCIO VEA-MURGUIA AND. (EAJ-PNV)

CONCHI LÓPEZ LÓPEZ AND. (EAJ-PNV)

LUIS ALBERTO RUIZ DE OLANO APODACA JN. (EAJ-PNV)

JUAN CARLOS ALONSO MORAZA JN. (ZBG-ZNU)

SUSANA MARTÍNEZ DE ARAMAYONA URIARTE AND. (ZBG-ZNU)

JOSE ANTONIO EGUILUZ ABECIA JN. (ZBG-ZNU)

BERTARATUKO EZ DELA ADIERAZI DUEN ZINEGOTZIA

LUIS MARIA SAUTU APELLÁNIZ JN. (PP)

Goizeko zortziak eta hogeian bilkura publikoa irekita, Lehendakartzaren aginduz aurreikusitako gai-zerrenda landu, eta jarraian adieraziko ditudan ondoko erabakiak hartu dira.

En Murgia a diecisiete de febrero de dos mil diecisiete, siendo las ocho horas y veinte minutos, previa convocatoria cursada en forma legal, se celebró Sesión Extraordinaria con carácter Urgente en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial con la asistencia de l@s Señor@s Concejales que debajo se relacionan bajo la Presidencia del Sr. Alcalde D. Unai Gutiérrez Urkiza, actuando de Secretario la de la Corporación, D^a Susana Zubiaur Zorrilla.

ALCALDE

DON UNAI GUTIÉRREZ URKIZA (EH Bildu)

CONCEJALES ASISTENTES

DOÑA INMA ELORZA BERGARA (EH Bildu)

DON AGUSTÍN OTSOA ERIBEKO LANDA (EH Bildu)

DON GORKA IRIONDO GANTXEGI (EH Bildu)

DOÑA ITZIAR IRCIO VEA-MURGUIA (EAJ-PNV)

DOÑA CONCHI LÓPEZ LÓPEZ (EAJ-PNV)

DON LUIS ALBERTO RUIZ DE OLANO APODACA (EAJ-PNV)

DON JUAN CARLOS ALONSO MORAZA (ZBG-ZNU)

DOÑA SUSANA MARTÍNEZ DE ARAMAYONA URIARTE (ZBG-ZNU)

DON JOSE ANTONIO EGUILUZ ABECIA (ZBG-ZNU)

CONCEJAL QUE JUSTIFICA SU AUSENCIA

DON LUIS MARIA SAUTU APELLÁNIZ (PP)

Abierto el acto público a las ocho horas y veinte minutos, por orden de la Presidencia se trató el Orden del día previsto, adoptándose los acuerdos que paso a reseñar.



1.- PREMIAREN BERRESPENA.

Alkateak deialdiaren premia azaldu du, hau da, udal-eraikinen garbiketa-zerbitzua kontratatzekeo prozedura arindu behar dela, izapideak amaitu eta eskaintzak sailkatu eta Kontratazio Mahaiak esleipen-proposamena egin ondoren.

Udalbatzak aho batez berretsi du premia.

2.- ESKAINTZAK SAILKATZEA ETA ERREKERIMENDUA HAINBAT UDAL ERAIKINETAKO GARBIKETA ZERBITZUAREN ESLEIPENDUN PROPOSATUTAKO LIZITATZAILEARI

Hainbat udal-eraikinetako garbiketa-zerbitzuaren kontratazioa esleitzeko izapidetzen ari den espedientea AZTERTUTA, honako hauek dira aurrekariak:

Udalbatzak, 2016ko azaroaren 17an egindako Osoko Bilkuran, Udalaren hainbat eraikinetako garbiketa-zerbitzua prozedura ireki bidez, diru aldetik eskaintzari onuragarriari eta hainbat esleipen-irizpideren bitartez esleitzeko kontratazio-espedientea eta kontratua arautzen duten Baldintza Administratibo eta Teknikoen Plegua onartu zituen, eta jasota utzi zuen hurrengo ekitaldietan zerbitzu horri aurre egiteko beharrezko eta nahikoa kreditu gordetzeko konpromisoa. Dena den, partida zehatzetan horretarako gordailua egon ohi dela azaldu zuten.

Lizitazioaren iragarkia
2016.12.16ko Europar Batasunaren
Aldizkari Ofizialean, Estatuko Aldizkari
Ofizialaren 2016.12.28ko 313. alean,

1.- RATIFICACIÓN DE LA URGENCIA.

El Alcalde expone la urgencia de la convocatoria, en la necesidad de agilizar el procedimiento de contratación del servicio de limpieza de edificios municipales, una vez finalizados los trámites y realizada la clasificación de ofertas y propuesta de adjudicación por parte de la Mesa de Contratación.

La Corporación por unanimidad ratifica la urgencia.

2.- CLASIFICACIÓN DE OFERTAS Y REQUERIMIENTO AL LICITADOR PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS EDIFICIOS MUNICIPALES.

EXAMINADO el expediente que se tramita para adjudicar la contratación del Servicio de limpieza de diversos edificios municipales, resultan los siguientes antecedentes:

El Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 17 de noviembre de 2016 aprobó el expediente de contratación para la adjudicación del Servicio de limpieza de diversos edificios municipales, mediante procedimiento abierto, oferta más ventajosa, varios criterios de adjudicación y los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas reguladores del contrato, haciendo constar el compromiso de reservar el crédito necesario y suficiente para hacer frente al citado servicio en los próximos ejercicios, poniendo de manifiesto no obstante la existencia habitualmente de consignación destinada a tal fin en concretas partidas.

El anuncio de licitación se publicó en el Diario Oficial de la Unión Europea de fecha 16.12.2016, Boletín Oficial del



Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialaren 2016.12.26ko 145. alean, Euskadiko kontratazio-plataforman eta Zuiako kontratatzailearen profilean argitaratu zen.

IKUSIRIK espedientean jasotako hainbat proposamen aurkeztu direla lizitazio-epean eta honako hauek direla:

- 1.- ALCO SERVICIOS AUXILIARES S.L.
- 2.- ALANEI LAN S.C.
- 3.- COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR S.A.
- 4.- GARNICA S.A.
- 5.- LIMPIEZAS BILUR S.L.
- 6.- UNI 2 SERVICIOS INTEGRALES S.A.

IKUSIRIK 2017.02.01ean Kontratazio Mahaia lizitatzailerik aurkeztutako dokumentazioa sailkatu zuela eta enpresa guztiek aurkeztutako dokumentazioa ontzat eman zuela, Alanei Lan S.C. eta Limpiezas Bilur S.L. enpresena izan ezik. Horietako lehenengoari, elkartaren ordezkaritza argitzeko eskatu zitzaion, eta bigarrenari, Euskal Autonomia Erkidegoko Kontratisten Erregistroaren ziurtapena eguneratuta aurkezteko, iraungita zegoelako. Enpresa biek zegokien zuzenketa aurkeztu zuten 17.02.02an.

IKUSIRIK 2017.02.03an formula bidez baloratu ezinezko irizpideei buruzko 2. gutun-azaleko dokumentazioa (Kudeaketa-proiektua eta hobekuntzak) irekitzea helburu zuen Kontratazio Mahaia eratu zela, eta horretan, lizitatzailerik guztiak onartuta zeudela aitortu ondoren, dokumentazio tekniko gaitetik irakurri eta berori aztertzea erabaki zen.

Estado N° 313 de fecha 28.12.2016, Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava N° 145 de fecha 26.12.2016, plataforma de contratación de Euskadi y perfil del contratante de Zuiako.

VISTO que durante el plazo de licitación se han presentado las proposiciones que constan en el expediente y son las siguientes:

- 1.- ALCO SERVICIOS AUXILIARES S.L.
- 2.- ALANEI LAN S.C.
- 3.- COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR S.A.
- 4.- GARNICA S.A.
- 5.- LIMPIEZAS BILUR S.L.
- 6.- UNI 2 SERVICIOS INTEGRALES S.A.

VISTO que con fecha 01.02.2017 la Mesa de contratación procedió a calificar la documentación presentada por los licitadores, considerando correcta la documentación presentada por todas las empresas excepto Alanei Lan S.C., a quien se le requirió aclarar la representación de la sociedad y Limpiezas Bilur S.L. a quien se le requirió la presentación del certificado del Registro de Contratistas de la CCAA del País Vasco actualizado porque estaba caducado, habiendo presentado la subsanación requerida ambas empresas con fecha 02.02.17.

VISTO que con fecha 03.02.2017 se constituyó la Mesa de Contratación que tenía como objeto la apertura de la documentación incluida en el Sobre N° 2, relativa a criterios no valorables mediante fórmulas (Plan de gestión), en la que tras declarar que estaban admitidos todos los licitadores, se procedió a la lectura somera de la documentación técnica y se acordó estudiar la misma.



IKUSIRIK 16.02.08an formulen bitartez ebalua daitezkeen irizpideei buruzko 3. gutun-azaleko dokumentazioa (Eskaintza ekonomikoa) irekitzea helburu zuen Kontratazio Mahaia eratu zela, eta horren aurretik, **2. zk.ko gutun-azaleko dokumentazio teknikoaren** inguruan emandako eta mahaiak bere egindako **balorazioaren berri eman zela**, puntuazio hori honako hau izanik:

VISTO que con fecha 08.02.2016 se constituyó la Mesa de Contratación que tenía como objeto la apertura de la documentación incluida en el Sobre N° 3, relativa a criterios cuantificables por fórmulas (Oferta económica), procediéndose con carácter previo a ello, a **dar cuenta de la valoración de la documentación técnica del Sobre N° 2** en base al informe emitido al efecto suscrito por la Mesa, cuya puntuación se detalla a continuación:

Lizitzaileak	KUDEAKETA PLANA: gehienez 30 puntu			Guztira
	1.- Lan- eta antolaketa-programa	2.- Baliabide tekniko eta materialak	3.- Gainbegiratzea eta kalitate-kontrola.	
ALCO SERVICIOS AUXILIARES S.L.	2	1	0	3
ALANEI-LAN S.C.	5	4	3	12
COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR S.A.	9	9	8	26
GARNICA S.A.	9	7	6	22
LIMPIEZAS BILUR S.L.	7	7	6	20
UNI 2 SERVICIOS INTEGRALES S.A.	10	10	10	30

LICITADORES	PLAN DE GESTIÓN: máximo 30 puntos			TOTAL
	1.- Programa de trabajo y organización	2.- Medios técnicos y materiales	3.- Supervisión y control de calidad	
ALCO SERVICIOS AUXILIARES S.L.	2	1	0	3
ALANEI-LAN S.C.	5	4	3	12
COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR S.A.	9	9	8	26
GARNICA S.A.	9	7	6	22
LIMPIEZAS BILUR S.L.	7	7	6	20
UNI 2 SERVICIOS INTEGRALES S.A.	10	10	10	30

Ondoren, 3. gutun-azala ireki zen, balorazioa honako hau izan zelarik:

A continuación se procedió a la apertura de los Sobres N° 3, resultando la siguiente valoración:

LIZITATZAILEAK	Eskaintako prezioa (€) BEZ kanpo Prezioa orduko	Puntuak
ALCO SERVICIOS AUXILIARES S.L.	185.556,00 € 20 €/ordua	24,94 puntu



ALANEI LAN, S.C.	170.361,08 € 28,93 €/laneguneko ordua eta 33,06 €/jaieguneko ordua	56,93 puntu
COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR, S.A.	164.157,64 € 20 €/ordu	70,00 puntu
GARNICA, S.A.	169.170,28 € 13,63 €/ordua garbitzailea eta 14,92 €/ordua garbitzaile ofiziala	59,44 puntu
LIMPIEZAS BILUR S.L.	166.051,12 € 17,59 €/ordua	66,01 puntu
UNI 2 SERVICIOS INTEGRALES S.A.	176.029,92 € 15,37 €/ordua	45,00 puntu

LICITADORES	Precio ofertado (€) IVA excluido Precio hora	Puntos
ALCO SERVICIOS AUXILIARES, S.L.	185.556,00 € 20 €/hora	24,94 puntos
ALANEI LAN, S.C.	170.361,08 € 28,93 €/hora laboral y 33,06 €/hora festivo	56,93 puntos
COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR, S.A.	164.157,64 € 20 €/hora	70,00 puntos
GARNICA, S.A.	169.170,28 € 13,63 €/hora limpiadora y 14,92 €/hora limpiadora oficial	59,44 puntos
LIMPIEZAS BILUR, S.L.	166.051,12 € 17,59 €/hora	66,01 puntos
UNI 2 SERVICIOS INTEGRALES, S.A.	176.029,92 € 15,37 €/hora	45,00 puntos

Azkenik, irizpide teknikoei (2. gutun-azala) eta formulen bidez ebalua daitezkeenei (3. gutun-azala) zegokien guztizko puntuazioa batu eta ondorengo emaitza atera zen, beheranzko hurrenkeran:

Finalmente se procedió a sumar la puntuación total correspondiente a los criterios técnicos (Sobre Nº 2) y los evaluables mediante fórmulas (Sobre Nº 3) obteniéndose el siguiente resultado por orden decreciente:

Lizitatuzaileak	Kudeaketa-plana (gehienez 30 puntu)	Proposamen ekonomikoa (gehienez 70 puntu)	Puntuazioa guztira
Comercial de Limpieza Villar, S.A.	26	70,00	96,00
Limpiezas Bilur, S.L.	20	66,01	86,01
Garnica, S.A.	22	59,44	81,44
UNI 2 Servicios Integrales, S.A.	30	45,00	75,00
Alanei Lan, S.C.	12	56,93	68,93
Alco Servicios Auxiliares, S.L.	3	24,94	27,94



Licitadores	Plan de gestión (máx. 30 puntos)	Proposición económica (máx. 70 puntos)	Puntuación total
Comercial de Limpieza Villar, S.A.	26	70,00	96,00
Limpiezas Bilur, S.L.	20	66,01	86,01
Garnica, S.A.	22	59,44	81,44
UNI 2 Servicios Integrales, S.A.	30	45,00	75,00
Alanei Lan, S.C.	12	56,93	68,93
Alco Servicios Auxiliares, S.L.	3	24,94	27,94

Lortutako guztizko balorazioa ikusirik eta ondoen baloratutako eskaintza, Comercial de Limpieza Villar, S.A. enpresari dagokiona, ez dela neurritz kanpoko bajaran erortzen, Baldintza Administrazioen Pleguko 16. baldintzan xedatutakoaren arabera, eskaintzak adierazitako beheranzko hurrenkeran sailkatzea eta hainbat udal-eraikinetako Garbiketa Zerbitzua **COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR, S.A.** enpresari esleitzea erabaki du, udalaren interesentzat diru aldetik eskaintzarik onuragarria dela uste izanagatik. Beraz, enpresa horri eskatu dio hamar egun balioduneko epean, jakinarazpenetik aurrera, Sektore Publikoko Kontratuari buruzko Legearen Testu Bategineko 146.1. artikuluan adierazten diren baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkez dezan.

Erantsitako dokumentazioa aztertu eta horrekin bat, Sektore Publikoko Kontratuari buruzko Legearen Testu Bategina onartu zuen azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren 151. artikuluan eta Bigarren Xedapen Gehigarrian ezarritakoari jarraiki,

Udalbatzak honako hau ERABAKI DU aho batez:

LEHENENGOA.- Kontratu honen xede den kontratazio-prozeduran egindako lizitazio-egintzak baliozkotzat jotzea.

A la vista de la valoración total obtenida y comprobado que la oferta mejor valorada correspondiente a Comercial de Limpieza Villar, S.A. no incurre en baja desproporcionada de acuerdo con lo dispuesto en la cláusula 16 del Pliego de cláusulas administrativas, la Mesa acuerda clasificar las ofertas conforme al orden decreciente expuesto y adjudicar a **COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR, S.A.** el Servicio de Limpieza de diversos edificios municipales por considerar su oferta la más ventajosa económicamente para los intereses municipales, por lo que procede requerir a la misma para que dentro del plazo de diez días hábiles a contar de la notificación, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previstos a que hace referencia el artículo 146.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público

Examinada la documentación que la acompaña y de acuerdo con la misma y de conformidad con lo establecido en el artículo 151 y la Disposición Adicional Segunda 2. del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre por el que se aprueba el Texto Refundido la Ley de Contratos del Sector Público,

La Corporación por unanimidad ACUERDA:

PRIMERO.- Declarar válidos los actos licitatorios efectuados en el



procedimiento de contratación objeto del presente.

BIGARRENA.- Kontratazio Mahaiak lizitatzailleek aurkeztutako proposamenak Kontratazio Mahaiaren proposamenaren arabera sailkatzea, ondorengo hurrenkera beherakorrean:

- 1.a.- COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR S.A.
- 2.a.- LIMPIEZAS BILUR S.L.
- 3.a.- GARNICA, S.A.
- 4.a.- UNI 2 SERVICIOS INTEGRALES S.A.
- 5.a.- ALANEI LAN S.C.
- 6.a.- ALCO SERVICIOS AUXILIARES S.L.

LAUGARRENA.- Diru-eskaintzarik onuragarriena aurkeztu duen COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR S.A. enpresari jakinaraztea eta eskatzea, hamar egun baliodunetan, errekerimendua jaso eta biharamunetik aurrera, ondorengo egiaztagiria aurkez ditzala: 8.207,88 euroko behin betiko bermea eratu duela, Ekonomia Jardueren gaineko Zergan altan dagoela, zerga-betebeharrekin eta gizarte-segurantzarekin egunean dagoela egiaztatzen dutenak, BOEn eta ALHAOn iragarri beharreko lizitazio-iragarkia gastuaren ordainagiria, aseguru-polizaren kopia eta kontratatze gai dela edo Klausula Administratiboen Pleguan xedatutakoaren arabera kontratua gauzatzeko erabili edo atxikitze agindutako baliabideak dituela egiaztatzen duten beste edozein agiri.

BOSGARRENA.- Aurreko izapideak egin ondoren, Idazkaritzak Proposamen-Txostena egin eta Udalbatza honi jakinaraz diezaiola dagokiona erabaki dezan.

SEGUNDO.- Clasificar las proposiciones presentadas por los licitadores, atendiendo la propuesta llevada a cabo por la Mesa de Contratación, de conformidad con el siguiente orden decreciente:

- 1ª.- COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR, S.A.
- 2ª.- LIMPIEZAS BILUR, S.L.
- 3ª.- GARNICA, S.A.
- 4ª.- UNI 2 SERVICIOS INTEGRALES, S.A.
- 5ª.- ALANEI LAN, S.C.
- 6ª.- ALCO SERVICIOS AUXILIARES, S.L.

CUARTO.- Notificar y requerir a COMERCIAL DE LIMPIEZA VILLAR S.A., licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, para que presente, en el plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, la documentación justificativa de haber constituido la garantía definitiva por importe de 8.207,88 euros, estar dado de alta en el Impuesto de Actividades Económicas, justificante de abono del gasto de los anuncios de licitación en el BOE y en el BOTHA, copia de la póliza de seguros y justificante del pago de la misma y cualesquiera otros documentos acreditativos de su aptitud para contratar o de la efectiva disposición de los medios que se hubiesen comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas administrativas.

QUINTO.- Realizados los trámites anteriores, que por Secretaría se emita Informe-Propuesta y se dé cuenta a este Pleno para resolver al respecto.



Eta aztergai gehiagorik egon ez denez, alkate-udalburu jaunak bilkura amaitutzat eman du 8:40an, eta nik, idazkaria naizen honek, hori guztia egiaztatu dut.

Y no habiendo más asuntos que tratar, por el Sr. Alcalde-Presidente se dio por finalizada la reunión, siendo las 8:40 horas de todo lo que como Secretario certifico.

Idazkaria / La Secretario,