

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### ZUIAKO UDALA

#### Zergen eta prezio publikoen ordenantzak behin betiko onartzea

Ez da inolako erreklamaziorik aurkeztu 2025ko zergen eta prezio publikoen ordenantzen aldaketari behin-behineko onarpena ematen dion erabakiari; beraz, behin betiko onartzen dira, eta oso-osorik ematen dira argitara.

Ordenantza behin betiko onartzeko erabakiaren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkeztu ahal izango da, uztailaren 13ko 29/1998 Legeak, jurisdikzioarenak, ezartzen duenari jarraituz, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazio Auzietarako Salan. Horretarako, bi hilabeteko epea izango da, iragarki hau argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Murgian, 2024ko abenduaren 9an

Alkate-lehendakaria

UNAI GUTIÉRREZ URKIZA

#### ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA

##### I. Xedapen orokorrak

##### 1. artikulua

Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauaren testu bategina onartzen duen irailaren 29ko Foru Gobernu Kontseiluaren 1/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 22.1.a) artikuluan eta zerga hori arautzen duen Foru Arauaren testu bategina onartzen duen irailaren 29ko Foru Gobernu Kontseiluaren 2/2021 Dekretu Arauemailean ezarritakoari jarraituz, Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga eskatuko du Zuiako Udalak ordenantza honen arabera. Ezarri beharreko tarifak eta ordaintzeko epea jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

##### 2. artikulua

Ordenantza hau Zuiako udalerrri osoan aplikatuko da.

##### II. Zerga gaia

##### 3. artikulua

1. Landa, hiri eta ezaugarri bereziko ondasun higiezinaren gaineko ondoko eskubideen titular izatea da zerga gaia:

a) Administrazioaren emakida baten titularitatea, ondasun higiezinaren gainekoa edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gainekoa.

b) Azaleraren gaineko eskubide erreala.

c) Gozamen eskubide erreala.

d) Jabetza eskubidea.

2. Aurreko paragrafoan zehaztutako zerga gaia gauzatzek berarekin ekarriko du, bertan xedatutako hurrenkerari jarraituz, ondasun higiezin ez atxikitzea ezarri diren gainerako modalitateei.

3. Zerga honi dagokionez, zerga ordenantza honen 4. artikuluan zerrendatutakoak izango dira landa eta hiri ondasun higiezin eta ezaugarri bereziak dituzten ondasun higiezin.

4. Ondasun higiezin bera zenbait udalerritan badago, zerga honi dagokionez, udalerrri bakoitzean hartzen duen azaleraren arabera izango da batekoa eta bestekoa.

#### 4. artikulua

1. Katastroaren ondorioetarako bakarrik, ondasun higiezin izaera bereko lurzattia edo lur-saila izango da, udalerrri batean egon eta jabe baten edo batzuen (pro indiviso) eremua bereizten duen lerro poligonal batek ixten duena, eta, horrelakorik dagoenean, eremu horretako eraikuntzak, jabea edozein dela ere, eta ondasun higiezinak dituen bestelako eskubideak gorabehera.

Honako hauek ere izango dira ondasun higiezin:

a) Aprobetxamendu independentea izan dezaketen eraikinen elementu pribatuak, jabetza horizontaleko erregimen bereziari lotuak; elkarri lotutako elementu pribatuek osatutako multzoak, baldin eta egintza bateratuan eskuratu badira, eta, arau ezartzen diren baldintzetan, trastelekuak eta aparkalekuak, titular baten erabilera eta gozamen eskusiboari eta iraunkorrari "pro indiviso" atxikiak badira. Katastroko balioespenaren ondorioetarako, arau ezartzen den eran esleituko zaizkio elementu komunak ondasun higiezin bakoitzari.

b) Artikulu honen laugarren paragrafoan jasotakoak.

c) Ondasun higiezinaren gaineko edo ondasun higiezin horiek atxikita dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazioiko emakida baten espazio-eremua, salbu eta aurreko idatz zatietan xedatutako egoeretan.

2. Honako hauek dira hiriko ondasun higiezin:

a) Hiri lurzorua. Kontzeptu honetan ondokoak sartzen dira:

– Hirigintzako planeamenduaren arabera hiru lurzoru edo lurzoru urbanizatu direnak, eta horien baliokideak.

– Lurzoru urbanizagarriak eta lurralde antolamendurako eta hirigintzako tresnen arabera urbanizatutako diren edo urbaniza daitezkeen lurrak, hain zuzen ere mugatutako esparruetan daudenak, eta mota honetako gainerako lurzoru guztiak hirigintzako tresna batek haien garpenerako arauak ezartzen dituenen.

– Nekazaritza legeetan xedatutakoaren aurka zatikatutako lurrak, zatikapenak lurrak nekazaritzarako erabiltzea eragozten badu, eta horrek lurren landa izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honetakoak ez diren beste ondorio batzuetarako.

b) Hiriko eraikuntzak, honakoak, esaterako:

– Eraikinak, edozein direlarik, egiteko erabili den materiala, hartzen duten tokia eta lurzoru mota eta ematen zaion erabilera, nahiz eta eraikitzeke eragatik guztiz eramangarriak izan, eta nahiz eta hartzen duten lurra ez izan eraikuntzaren jabearena; halaber, eraikin horien parekoak diren merkataritza eta industria instalazioak, adibidez, dikeak, tankeak eta zamatze tokiak.

– Urbanizazio eta hobekuntza-obra, lur-berdinketak esaterako, eta espazio irekiak erabiltzeko egingo diren obra. Hor sartzen dira azoka-barrutiak, aire zabaleko deposituak, presak, ur jauziak eta urtegiak, horien hondoa barne, bai eta kirola egiteko zelai edo instalazioak, kaiak, aparkalekuak eta eraikuntzen ondoko espazioak ere.

– Ondoko idatz zatian landa izaerako eraikuntza gisa berariaz kalifikatuta ez dauden eraikuntzak.

Baina, izaera bereziko ondasun higiezinak biltzen dituzten lurzorua ez dira hiri lurrak izanda.

3. Landa lurra da, hiri lur ez dena, ezta izaera bereziko ondasun higiezinaren zati ere, aurreko idatz xedatutakoaren arabera.

Zerga honen ondorioetarako, batez ere honako hauek izanda dira landa ondasun higiezin:

a) Hiriko lurrak ez direnak, aurreko paragrafoaren a) idatz zatian ezarritakoaren arabera.

b) Landako eraikuntzak, hau da, nekazaritzarako eraikin edo instalazioak, landa lurretan daudenak eta ezinbestekoak direnak nekazaritza, abeltzaintza eta baso ustiapenen garapenerako.

Zerga honen ondorioetarako ez dira eraikuntzat hartuko nekazaritza, abeltzaintza edo baso ustiapenean erabilitako estalgune edo estalpe txikiak, horiek eraikitze erabilitako materialak iraupen laburrekoak eta arinak izaki, erabilera hauetarako baino balio ez badute: lurra hobeto aprobeatzeko, laboreak babesteko, eraikinik ez dagoen eremuetan abereak aldi batez gordezke, jarduerarekin lotutako tresnak eta lanabesak gordetzeko. Era berean, zerga honetarako ez dira eraikuntzat joko landa lurretan egindako obra eta hobekuntzak, lurren balioaren zati bereiztezin baitira.

4. Izaera berezia duten ondasun higiezinak berariazko erabilera duen multzoa osatzen dute, eta multzo horren zati ondorengo hauek dira: lurzorua, eraikinak, instalazioak eta urbanizazio eta hobekuntza lanak. Multzoak, berez, horiek guztiak bateratu egiten dituzenez, eta beti batera eutsi funtzionatzeko, multzo hori ondasun higiezin bakartzat jo da katastroaren ondorioetarako.

Izaera bereziko ondasun higiezinak joko dira, aurreko paragrafoaren arabera ondorengo talde hauetan sartzen direnak:

a) Energia elektrikoa eta gasa, eta petrolioak fintzen dituztenak, eta zentral nuklearretarako direnak.

b) Presak, ur-jauziak eta urtegiak, horien hondoa barne; ureztaketan erabiltzen direnak izan ezik.

c) Bidesaridun autobide, errepide eta tunelak.

d) Merkataritzarako aireportuak eta portuak.

### III. Salbuespenak

#### 5. artikulua

Honako ondasunei ez zaie ezarriko zerga:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren eta toki erakundeen jabetzako ondasunak, defentsari, herritarren segurtasunari eta hezkuntza zerbitzuei zein presondegi zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

b) Unibertsitate publikoen jabetzakoak, hezkuntza zerbitzuei zuzenean lotuta badaude.

c) Errepideak, bideak eta gainerako lurreko bideak, aprobezkatu publikokoak eta doakoak badira.

d) Kuadrillen, udalen, udalerrien, anaiarten eta administrazio batzarren jabetzakoak, zerbitzu edo erabilera publikokoak badira. Goian esandakoa ez zaie aplikatuko lurrak atxikita dauden ondasun edo zerbitzu publikoak administrazioaren emakida baten pean edo zeharkako beste kudeaketa mota baten pean daudenei, horren titularra irabazteko asmorik gabeko elkarteak ez bada, eta bere jarduerak aipatutako entitatearen batekin lankidetzan egiten baditu, hartako organo eskudunak udal intereskotzat jo duen jardueraren baterako.

Orobat, ez zaie ezarriko zerga hau baso eta gainerako ondasun higieziari, horien gainean herri aprobezkatuaren bat badago, ez eta herri basoei ere.

e) Hazkunde geldoa duten espeziez betetako mendiak, titulartasun publikokoak edo pribatukoak badira.

Salbuespen hau hazkunde geldoko zuhaitzei dagokie, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Sailaren espezie izendegia kontuan hartuta, horien aprobetxamendu nagusia egurra bada, eta espezie horietaz landatutako basoaren zatian bakarrik, baldin eta zuhaiztiaren dentsitatea espeziari berez dagokiona bada.

Era berean, aurreko paragrafoan jaso ez diren mendiak, korporazio, entitate eta partikularrek baso berritzeren bat egin duten zatiari dagokionez, bai eta baso administrazioak antolaketa proiektuen edo plan teknikoen menpe dauden zuhaiztietan lehengorutzen ari diren zatiari dagokionez ere. Paragrafo honetan aurreikusitako albuespenak hamabost urteko iraupena izango du, horretarako eskabidea egin eta hurrengo zergalditik zenbatzen hasita.

f) Eliza Katolikoaren ondasunak, 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz Estatuak eta Vatikanok sinatutako akordioan araututakoaren arabera.

g) Legeak onartutako elkarte konfesional ez katolikoaren ondasun higiezinak, Espainiako Konstituzioaren 16. artikulua aipatzen dituen lankidetzak hitzarmenetan ezartzen denaren arabera.

h) Gurutze Gorriaren eta horren antzeko entitateen ondasunak; araz ezarriko da zein diren horiek.

i) Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenen arabera salbuetsita dauden ondasun higiezinak, eta, elkarrekotasun baldintzetan, atzerriko gobernuen ondasun higiezinak, ordezkari diplomatikotarako edo kontsulatu ordezkarietarako erabiltzen direnak, edo horien erakunde ofizialak.

j) Trenbideek okupatutako lurak eta lur horietako eraikinak, trenbideok ustiatzeko behar diren geltokiak, biltegiak edo beste edozein zerbitzu, baldin eta trenbidearen ustiapenerako ezinbestekoak badira.

Ondorioz, ez daude salbuetsita ostalaritzarako, ikuskizunetarako, merkataritzarako eta aisialdirako establezimenduak, ez eta enplegatuen etxebizitzak, zuzendaritzaren bulegoak edo industriako instalazioak ere.

k) Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikulua 2. paragrafoa a) idatz zatiaren arabera monumentu izendapena duten higiezinak. Salbuespen hori kultur ondasun kalifikatuei ezarriko zaie, baldin eta uztailaren 3ko 7/1990 Legeak adierazitako baldintzak betetzen badituzte.

Salbuetsita egongo dira, era berean, Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikulua 2. paragrafoa b) idatz zatiaren arabera monumentu izendapena duen higiezin multzo batean sartutakoak. Salbuespen hori babes bereziko erregimenaren barruan sartzen diren higiezin kalifikatuei edo inbentariatuak besterik ez zaie aplikatuko, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak ezarritako baldintzen arabera.

Orobat, salbuetsita daude Espainiako Historia Ondareko ondasun higiezinak, Espainiako Historia Ondarea ekainaren 25eko 16/1985 Legeak finkatu du.

l) Irakaskuntzarako erabiltzen diren ondasun higiezinak, baldin eta, osorik edo zati batean, hezkuntzako itunaren pean badaude; horretarako, itunaren menpeko irakaskuntzari eskaintzen dioten azalera hartuko da kontuan.

m) Zergaren bilketaren kudeaketan eraginkortasuna eta ekonomia sustatzeko, salbuetsita egongo dira 650 eurotik beherako zerga oinarria duten hiri ondasunak. Halaber, eta arrazoi berberengatik, landa ondasun higiezinak ere salbuetsita egongo dira, baldin eta subjektu pasibo bakoitzak udalerrian dituen era horretako ondasun guztien zerga oinarria 1.220,00 euro baino gutxiago bada.

n) Irabazteko xederik gabeko erakundeen titularitate pekoak, abenduaren 23koa, irabazi-asmorik gabeko entitateen zerga araubideari eta mezenasgorako zerga pizgarriei buruzko 35/2021 Foru Arauak ezarritako moduan eta baldintzen pean. Ez zaie aplikatuko salbuespena sozietateen gaineko zergatik salbuetsita ez dauden ustiapen ekonomikoei.

#### IV. Subjektu pasiboa

##### 6. artikulua

1. Zergadunak diren neurrian, Arabako Zergei buruzko otsailaren 28ko 6/2005 Foru Arau Orokorraren 35. artikulua 3. atalean aipatzen diren pertsona fisiko eta juridikoak eta entitateak dira subjektu pasibo, bai eta testamentu ahalordea edo botere osoko gozamina egikaritzeko zain dauden jaraunspenak ere, baldin eta zerga honetako zerga gaia osatzen duen eskubidearen titular badira.

Ezaugarri bereziak dituen higiezin beraren gaineko emakidadun batzuk badaude, zergadunaren ordezkoa kanon handiena ordaindu behar duena izango da.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoa gorabehera, subjektu pasiboak ahalmena izango du jasan duen zerga karga beste bati jasanarazteko, eskubide komuneko arauari jarraituz.

Udalak zergaren kuota likido osoa jasanaraziko die, zergaren subjektu pasibo izan gabe, kontraprestazio bidez jabari publikoko ondasunak edo ondare ondasunak erabiltzen dituztenei, eta horiek jasanarazpena jasan beharko dute. Ondorio horietarako, jasanaraz daitekeen kuota zehazteko, erabilitako azalerari eta erabilera eskubidearen errentari, lagapen hartzaile edo lagapen-hartzaile bakoitzari zuzenean lotutako eraikuntzari dagokien katastro balioaren zatia hartuko da kontuan.

Jasanarazpena ez da nahitaezkoa izango izaera sozialeko etxebizitza publikoen politikei atxikitako ondasun higiezinak direnean

Era berean, zergadunaren ordezkariak gainerako emakidadunei jasanarazi ahalko die dagoen kuotaren saria, bakoitzak ordaindu beharreko kanonaren arabera.

#### V. Zerga oinarria

##### 7. artikulua

1. Ondasun higiezinaren balioak osatuko du zerga oinarria.

2. Zerga oinarria zehazteko, ondasun higiezinaren katastro balioa hartuko da balio gisa; katastro balioa ondasun higiezinaren merkatuko balioa erreferentziazat hartuta finkatuko da, eta ezin izango da merkatuko balio hori gainditu.

##### 8. artikulua

1. Hiriko ondasun higiezinaren katastro balioa lurzorua eta eraikinen balioak osatuko du.

2. Lurzorua balioa kalkulatzeko, bertan eragina izango duten hirigintza baldintzak hartuko dira kontuan.

3. Eraikinen balioa kalkulatzeko, hirigintzako eta eraikuntzako baldintzak kontuan hartzeaz gain, haien izaera historiko eta artistikoa, erabilera edo xedea, kalitatea eta antzintasuna, eta eragina izan dezakeen beste edozein faktore hartuko dira kontuan.

##### 9. artikulua

1. Landa ondasunen katastro balioa lurra eta eraikuntzen balioak osatuko du.

2. Landa lurra balioa honela kalkulatu da: arautegian ezarritako korrituari lurra errenta erreal edo potentzialak kapitalizatuz, lurra produktiorako, zenbait laboretarako edo aprobetxamendutarako duen gaitasunaren arabera, eta lur horien katastroko ezaugarriei jarraiki.

Aipatutako errentak kalkulatzeko, nekazaritzarako ezaugarri homogeenak dituzten zona edo eskualde bakoitzean dauden errentamendu edo partzuergoak aztertuz lortutako datuak hartuko dira kontuan.

Era berean, eta paragrafo honen ondorioetarako, kontuan hartuko dira landa lurretan egin-dako hobekuntzak, zeinek haren balioaren zati bereiztezina osatzen duten, eta, hala badagokio, produkzioan sartu aurretik igarotako urteak. Baso produkzioarako erabiltzen diren lurak izanez gero, noiz landatu den hartuko da kontuan, bai eta zuhaitzen egoera eta aprobetxamendu zikloa ere.

Nolanahi ere, aprobetxamendu handiagoa bultzatuko duten ohiko produkzioen bitartekoen erabilera hartuko da kontuan, baina ez aparteko bitartekoen aplikazioa.

Hala ere, ustiapena edo udalerraren ezaugarriak direla-eta zaila gertatzen bada errenta erreala edo potentzialak ezagutzea, ondasunen katastroko balioa kalkulatu ahal izango da, hobekuntza iraunkorrak eta landaketak barne, nekazaritzako faktore teknikoak eta ekonomikoak kontuan izanik, bai eta eragina duten beste faktore batzuk ere.

3. Landa eraikinen balioa aurreko artikuluan 3. paragrafoan jasotako arauak aplikatuz kalkulatu da, eraikinek hori ahalbidetzen duten neurrian.

#### 10. artikulua

Aipatutako katastro balioak dagozkien Higiezinaren Katastroetan dauden datuetatik abiatuta finkatuko dira. Kasuen arabera, katastro balio horiek berrikusi, aldatu edo eguneratu ahal izango dira, 13., 14., eta 15. artikuluetan, hurrenez hurren, aurreikusitakoaren arabera.

#### 11. artikulua

Landa eta hiri ondasun higiezinaren katastroetan landa eta hiri izaerako ondasun higiezi- nei buruzko hainbat datu eta deskripzio ageri dira, hala nola: azalera, kokapena, mugak, labore edo aprobetxamenduak, kalitateak, balioak eta gainerako alderdi fisiko, ekonomiko eta juridi- koak, lurraldearen jabetza ezagutzera emango dutenak eta hura definituko dutenak, alderdi eta erabilera desberdinei dagokienez.

#### 12. artikulua

1. Katastro balioak 9. eta 10. artikuluetan araututako balorazio irizpideen arabera finkatuko dira.

2. Horretarako, Arabako Foru Aldundiak hiri lurzoruen mugaketa egingo du alde aurretik, indarrean dauden hirigintzako xedapenei jarraituz. Dena dela, lurzoruan aldaketarik egon ez den udalerritan ez da beharrezkoa izango mugaketa berria.

3. Aurreko paragrafoan aipatutako lurzoruen mugaketa lanak egin ostean, Arabako Foru Aldundiak balio txosten egokiak landuko ditu, eta bertan katastro balioak finkatzeko beharrezkoak diren irizpideak, balorazio taulak eta gainerako elementuak jasoko dira.

4. Hiri lurzoruen mugaketari eta balio txostenei dagokienez, foru-aldundiak entzunaldia emango dio udalari, gehienez ere 15 eguneko epean egoki deritzotena jakinaraz dezan.

Kasuan kasuko udalaren txostena ikusita, Arabako Foru Aldundiak egokitzat jotzen duena ebatziko du.

5. Arabako Foru Aldundiak udal mugarte baterako hiri lurzoruen mugaketa onartu ondoren, jendaurrean jarriko da 15 egunez, interesdunek egoki irizitako erreklamazioak egin ditzaten. Jendaurreko erakustaldia udaletxeko bulegoetan egingo da eta ALHAOn eta Arabako Lurralde Historikoan zabalkunde handiena duten egunkarietan iragarriko da.

6. Onartutako balio txostenak ALHAOn argitaratuko dira, eta udalaren ediktuen bidez, txosten horietatik eratorritako katastro balioek ondorioa zein urtetan izan behar duten, haren aurreko urtean.

7. Txostenak argitaratu eta gero, txosten horietatik eratorritako katastro balioak subjektu pasibo bakoitzari edo hark baimendutakoari jakinarazi beharko zaizkio, ondorioa zein urtetan izan behar duten, haren aurreko urtea amaitu baino lehen.

Bertaratze bidezko jakinarazpena erregelamendu bidez arautuko da, eta jakinarazpenak kentzeko epe bat ezarriko du, gutxienez hamar egunekoa, dagokion iragarkia ALHAOn argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Jakinarazpenak kentzeko ezarritako epea igaro eta ez bada jakinarazpenik jaso, administrazio egintza jakinarazitzat joko da ondorio guztietarako

8. Halaxe finkatutako katastro balioak zortzi urtean behin berrikusi beharko dira.

### 13. artikulua

1. Katastro balioak foru aldundiak aldatuko ditu, bere kabuz edo udalak eskatuta, honako kasu honetan: hirigintza planeamenduak edo beste egoera batzuek erakusten dutenean desberdintasun nabarmenak daudela katastro balioen eta udalerrian edo bertako guneren batean edo gehiagotan kokatutako ondasun higiezin merkatuko baloreen artean.

2. Aldaketa horrek, ezinbestean, balio txosten berriak lantzea eskatuko du, aurreko artikuluan aurreikusitakoaren arabera, baina hiri lurzoruaren mugaketa berria egin beharrik gabe.

3. Txostenak landu ostean, aurreko artikuluan araututako izapideak eta prozedurak jarraituko dira.

### 14. artikulua

Aipatutako katastro balioak Arabako Lurralde Historikoko aurrekontu orokorren gaineko foru arauetan finkatzen diren koefizienteen arabera eguneratu ahalko dira.

## VI. Zerga kuota

### 15. artikulua

1. Zerga oinarriari karga tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota. Kuota osoari legez ezarritako hobariak kenduta geratzen den zenbatekoa izango da kuota likidoa.

2. Karga tasa eranskinean agertzen dena izango da.

## VII. Hobariak eta errekarquak

### 16. artikulua

1. Ondorengo hobariak ezartzen dira:

a) Zerga kuotaren ehuneko 95eko hobaria izango dute landatuta dauden edo basoa duten landa lurrek, baldin eta lurrok naturgune babestuetan badaude.

b) Urbanizatzea, eraikinak egitea eta higiezin sustapena helburutzat duten enpresen jardueraren ondoriozko ondasun higiezinak, obra berrikoek nahiz haren pareko diren birgaitzekoek, ehuneko 50eko hobaria izango dute, baldin eta interesatuek hala eskatzen badute obrak hasi aurretik, eta haren ibilgetuen ondasunen artean azaltzen ez badira.

Hobari hori aplikatzeko epea obrak hasten diren zergaldiaren hurrengoan hasiko da, eta haiek amaitzen diren zergaldiaren hurrengoan amaituko da, baldin eta denbora horretan urbanizazio lanak zein eraikuntzakoak benetan egiten badira. Nolanahi ere, aipatzen den epea ezingo da hiru urte baino luzeagoa izan.

Lursailak urbanizatzeko obregatik aipatutako hobaria jaso duen interesdunak, lursail horietako higiezin sustapenari ekiten badio, aplikatzeko epea bost zergaldikoa izango da.

Hobaria interesdunek eskatu beharko dute. Eskaera horrekin batera ondoko agiriak aurkeztu beharko dituzte:

– Urbanizatzeko edo eraikitze lanak hasteko aurreikusitako egunari buruzko aitorpena.

– Enpresak urbanizatzen, eraikitzen eta higiezinak sustatzen diharduela egiaztatzea. Horretarako enpresak bere estatutuak aurkeztuko ditu eta behar bezala inskribatuta egongo da Merkataritza Erregistroan.

– Hobaria jasotzen duen etxearen jabe dela egiaztatzea. Horretarako jabetza eskrituraren, jabetza erregistroko egiaztagiraren edo katastroko altaren kopia konpultsatua aurkeztuko da.

– Hobaria jasotzen duen higiezina ez dela ibilgetuaren zati egiaztatzea. Horretarako, elkar-tearen administratzailearen ziurtagiria edo Sozietateen gaineko Zerga dela-eta Zerga Administrazioako Estatuko Agentziari aurkeztutako balantzearen fotokopia konpultsatua aurkeztuko da.

– Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren azken ordainagiriaren edo altaren edo zerga hori ordaintzeko beharrik ez izatea adierazten duen ziurtagiriaren fotokopia konpultsatua.

c) Babes ofizialeko etxebizitzek eta autonomia erkidegoko araudiak baliokidetzat hartzen dituenak (sozialak) zerga kuota osoaren ehuneko 50eko hobaria izango dute behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan. Hobari hori interesdunak hala eskaturik emango da, eta hiru zergaldiak bukatu aurreko edozein unetan eskatu beharko da; hala eginez gero, eskaria egin eta hurrengo zergalditik aurrera izango ditu ondorioak.

Eskabidearekin batera, honako hauek aurkeztu beharko dira: babes ofizialeko etxebizitzaren behin betiko kalifikazioaren ziurtagiria eta etxebizitzaren titulartasuna egiaztatzen duen dokumentazioa.

d) Nekazaritzako kooperatiben eta komunitateko ustiapenetakoen landa ondasunek kuotan hobaria izateko eskubidea izango dute, Kooperatiben Zerga Erregimenari buruzko Foru Arauan ezarritakoa betez.

e) Hobari pertsonalak.

Zerga honen subjektu pasiboek, beraien ohiko bizilekua diren etxebizitzaren jabeak badira, Zergako kuotan hobaria izango dute ondoko zenbakietan adierazten diren baldintzetan, bertan ezarritakoaren arabera.

Hobari hauek aplikatzeari dagokionez, ohiko bizilekutzat edo etxebizitzatzat hartuko da biztanleen udal-errolarekin bat datorrena.

Hobaria zergako kuota osoaren gainean aplikatuko da, familia unitatearen diru sarreraren arabera, eta idatz zati honetako 4. paragrafoan jasotzen den taulari jarraituz.

Hobariak baldintza hauek betetzen dituzten familia unitateei bakarrik aplikatuko zaizkie: etxebizitza bakar baten jabeak izatea eta, gainera, hori beraien ohiko bizilekua izatea, zerga legeriak definitzen duen moduan. Familia unitatea osatzen duten kideek titular moduan dauzkaten ondasun higiezin guztien katastro balioak ezin izango du 420.000,00 euroko kopurua gainditu.

Hobari hori ehuneko desberdinekoa izango da, familia unitatearen errenta tarteen eta etxebizitza horretan bizi diren familia unitateko kideen kopuruaren arabera, honako taula honen arabera:

	T-0	T-1	T-2	T-3	T-4
Pertsona kopurua	< 14.500 euro	14.501 - 21.000 euro	21.001 - 29.000 euro	29.001 - 38.000 euro	38.001 - 42.000 euro
1	ehuneko 90	ehuneko 75	ehuneko 10	ehuneko 0	ehuneko 0
2	ehuneko 95	ehuneko 80	ehuneko 50	ehuneko 0	ehuneko 0
3	ehuneko 95	ehuneko 95	ehuneko 80	ehuneko 50	ehuneko 0
4	ehuneko 95	ehuneko 95	ehuneko 95	ehuneko 80	ehuneko 50
5 eta gehiago	ehuneko 95	ehuneko 95	ehuneko 95	ehuneko 95	ehuneko 90

Taula honetan aipatzen diren errenta tartek eta ehunekoak familia unitateko kideen errentak integratuz aplikatuko dira. Horretarako,



1. Errentatzat hau hartuko da: zerga oinarria (zerga oinarri orokorra gehi aurrezpenaren zerga oinarria) ken pertsona fisikoen errentaren gaineko zergari buruzko azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 69. artikuluan aipatutako konpentsazio pentsioen eta mantenurako urteroko kopuruen murrizketa. Horretarako, idatz zati honetan aipatutako hobaria aplikatuko den urtearen aurreko urtearen aurrekoan lortutako errentak hartuko dira aintzat.

Aurreko paragrafoan aipatzen den errenta zehaztearen, pertsona fisikoen errentaren gaineko Zergako aitortpena hartuko da kontuan eta, aipatutako aitortpena aurkeztera beharturik ez egotekotan, errenta hori egiaztatzeko bide ematen duen edozein argibide.

2. Familia unitatetzat azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 98. artikuluan definitutakoa hartuko da.

Zergaren subjektu pasiboek hobari hori ematea eskatu beharko dute hobariaren xede den higiezia identifikatzen duen inprimakia aurkeztuz, eta, horrekin batera, onura fiskalaren aurreko urteari dagokion familia unitatearen errenta maila justifikatzen duen dokumentazioa, familia-unitateko kide guztiena, edo errenta-maila hori egiteko beharrik ez dagoela egiaztatzen duen dokumentazioa. Horrek ez du eragozten udalak, Arabako Foru Aldundiarekin elkarlanean, egiaztatze horretan lagundu ahal izatea, ahal den neurrian hobari honen bideraketa erraztuz. Era berean, familia unitateko kide guztiek titular moduan dauzkaten ondasun higiezinaren balioak 420.000,00 euroko kopurua gainditzen ez duelako zinpeko aitortpena erantsi beharko da.

Hobari hau bateraezina izango da artikulua honetan arautzen diren gainerako hobariekin.

Hobari honen aplikazioa, betiere, ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen Foru Arauan hari buruz egiten den ondoriozko lege aurreikuspenera moldatuko da.

Hobaria eskatzeko epea hobari eskaeraren xedea den ekitaldiko uztailaren 31ra artekoa izango da.

f) "Bizigune" Etxebizitza Hutsen Programaren esparruan Eusko Jaurlaritzaren programetan lagatzen diren ondasun higiezinarentako zergaren kuota osoaren ehuneko 50eko hobaria ezartzen da. Programa hori Eusko Jaurlaritzaren abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuak arautzen du, Merkatu libreko etxebizitzak alokatzeko ASAP bitartekaritza-programari buruzkoak (Eusko Jaurlaritzaren irailaren 17ko 144/2019 Dekretuak arautzen du), edo antzeko beste plan eta programa autonomiko, foral edo udalarenak.

Hobaria eskatzeko epea ekitaldi honetako azken egun baliodunera artekoa izango da.

g) Eguzkitik datorren energiaren aprobetxamendu elektrikorako eta autokontsumorako sistemak instalatuta dituzten ohiko etxebizitzarako ondasun higiezinak zergaren kuota osoaren ehuneko 50eko hobaria izango dute instalazioa amaitu ondorengo hiru zergaldietan. Hobari hori aplikatzeko instalazioek administrazio eskudunaren homologazioa izan beharko dute.

Aprobetxamendu elektrikorako sistemek gutxienez 3 kw-ko potentzia izan beharko dute instalatua.

Hobaria eskatzeko epea ekitaldi honetako azken egun baliodunera artekoa izango da.

h) Zergari dagokion kuotaren ehuneko 25eko hobaria ezartzen da, auzo-komunitateetan sistema fotovoltaikoak jartzeagatik, instalazioa amaitu ondorengo 3 zergaldiek iraun bitartean. Komunitate hori osatzen duten etxebizitza bakoitzari aplikatuko zaio. Hobari hori bateraezina da artikulua honetan araututako gainerako hobariekin.

Hobaria eskatzeko epea ekitaldi honetako azken egun baliodunera artekoa izango da.

i) Ohiko etxebizitzarako diren ondasun higiezinak, baldin eta A motako eraginkortasun energetikoko etiketa badute, zergaren kuotaren ehuneko 50eko hobaria izango dute; eta B motakoek, berriz, zergaren kuotaren ehuneko 25eko hobaria. Hobari horren iraupena hobaria eskatu eta hurrengo 3 zergaldiek iraun bitartean aplikatuko da, betiere ziurtapenak indarrean jarraitzen badu. Hobari hori bateraezina da artikulua honetan araututako gainerako hobariekin.

Hobaria eskatzeko epea ekitaldi honetako azken egun baliodunera artekoa izango da.

j) Artikulu honetako h) eta i) idatz-zatietan ezarritako preskripzioak betetzen dituzten ondasun higiezinak bi hobari horiek baliatu ahal izango dituzte, aldi berean ez bada ere, guztira 6 zergalditan gehienez.

2. Legeak kontraktorik xedatzen ez badu, zerga onurak ematea erreguzkoa da, eta, beraz, onura horiek Alkatetzari zuzendutako eskabide baten bidez eskatu beharko dira, eskatzaileak nahikotzat jotzen dituen arrazoibideak erantsita.

Oro har, zerga onurak emateak ez du atzeraeraginik izango, eta, beraz, interesdunak eskaera egin ondoren zergaren sortzapena lehen aldiz gertatzen den unetik aurrera izango ditu ondorioak.

Zerga onuraren eskaera oro ukatuko da, baldin eta subjektu pasiboak ez baditu egunean zerga betebeharrak eskaera egiteko unean. Ezezko ebazpena berariaz arrazoi horretan oinarrituko da, eta interesdunari jakinaraziko zaio.

#### 17. artikulua

Zergaren kuota likidoaren ehuneko berrogeita hamarrera arteko errekarua ezartzen zaie subjektu pasiboaren edo hirugarren batzuen bizilekua ez diren egoitza-erabilerako ondasun higieziari, alokatuta edo erabiltzeko lagata egoteagatik, horrelako higiezintzat hartuta Eusko Jaurlaritzaren etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legeak 56. artikuluan "jenderik gabeko etxebizitza" izendatzen dituenak.

### VIII. Sortzapena

#### 18. artikulua

1. Zerga urtero sortuko da, urtarrilaren 1ean eta zergaldia bat etorriko da urte naturalarekin.

2. Zergapeko ondasunetan sortutako aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoek, aldaketa horiek gertatu ondorengo zergaldian izango dituzte ondorioak. Dagozkion administrazio egintzak jakinarazteak ez ditu ondorio horiek baldintzatuko.

#### 19. artikulua

1. Edozein arrazoi dela-eta zerga gai diren eskubideen jabetzan aldaketaren bat gertatu bada, eskubide horien jabe diren ondasun higiezinengatik zerga kuota guztia ordaindu beharko da, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrak xedatutakoaren arabera. Horiek horrela, notarioek argibideak eskatuko dituzte eta dokumentuetan agertzen direnei berariaz ohartaraziko diete zein epe duten, notarioek eurek baimendutako agirien bidez, eskualdatzen den higiezinari lotutako ondasun higiezinaren gaineko zergari dagozkion zorrak ordaintzeko eta zerga kuotari lotutako ondasunei buruzko aitortpena aurkezteko. Halaber, ohartaraziko diete zer erantzukizun duten aitortpena aurkezten ez badute, aitortpen hori epez kanpo edo osatu gabe edo datu zehatzik gabe aurkezten badute, edo aitortpen faltsuak aurkezten badituzte.

2. Zerga zorraren ordainketaren erantzule solidario izango dira, nor bere partearen arabera, Zergei buruzko Foru Arau Orokorrak 35. artikuluan 3. paragrafoan xedatutako erakundeetako titularak eta partaideak, baldin eta higiezinaren katastroan hala agertzen badira inskribatuta. Katastroan, nor zer parte duen agertzen ez bada, neurri berean izango dira erantzule denak.

### IX. Zergaren kudeaketa

#### 20. artikulua

Zerga urtero egingo den erroldaren bidez kudeatuko da, non ondasun higiezinak, subjektu pasiboak eta katastro balioak (landa eta hiri ondasunak bereiz) barne hartzen dituen erroldak jasoko baitira. Errolda hori udaletxean egongo da jendaurrean.

## 21. artikulua

1. Subjektu pasiboek zerga honi lotutako ondasunei dagozkien altak eta aldaketak Zuiako Udalari aitortu beharko dizkiote. Hona hemen aurkeztu beharreko aitortenak:

a) Eraikuntza berrien kasuan, egoki diren alta-emate aitortenak egin beharko dituzte, obra emaitzen denetik hilabeteko apean edo, hala badagokio, eraiki den lurrari baja eman zaionetik. Bestela, ofizioz emango zaio alta.

b) Zerga honi lotutako ondasunak eskualdatzen badira, eskuratzailleak alta aitortpena aurkeztu beharko du eskualdaketa eragin duen dokumentuarekin batera; eskualdatzailleak, aldiz, baja aitortpena aurkeztu beharko du, honakoak adieraziz: eskuratzaillearen izena eta helbidea, ondasunen mugak eta kokapena, eskualdaketa data eta aitorten hori zer dela-eta egiten den.

Eskualdaketa "mortis causa" izeneko arrazoiak eragin badu, dagokion epea oinordekotzaren gaineko zerga likidatzen den egunetik hasiko da zenbatzen, eta oinordekoak bi aitortenak egin beharko ditu, bajarena eta altarena.

c) Zergapeko ondasunei dagozkien aldaketa fisiko, ekonomiko eta juridikoak direla-eta sor daitezkeen aldaketa guztiak.

Aitortenak Udalak ezartzen duen ereduan aurkeztu beharko dira, agiri hauekin batera:

– Eskualdatzaille eta eskuratzaillearen NAN/IFZren zenbakia.

– Aldaketa eragin duen agiriaren kopia.

– Eskualdatzen diren higiezinaren katastroko erreferentziaren ziurtagiria.

Idatz zati honetan zerrendatutako aitortenak ez aurkeztea edo epe barruan ez egitea zega-haustea izango da.

## 22. artikulua

Honako hauek administrazio egintzak dira eta zerga eroldaren aldaketa ekarriko dute: higiezinaren katastroan datuak sartzea, ateratzea edo aldatzea (katastroa berrikustetik, eta katastro balioak ezartzetik, berrikustetik eta aldatzetik sorturikoak), ikuskatzaitzak burututako jarduerak, eta altak eta komunikazioak formalizatzea. Ildo beretik, eroldan higiezinaren katastroetan dauden datuekin lotutako aldaketarik egin behar izanez gero, higiezinaren katastroetan alde aurretik aldaketa bera egin beharko da nahitaez.

## 23. artikulua

1. Udalak du zerga ordainarazi, kudeatu, likidatu, ikuskatu eta biltzeko ahalmena, araututako aldiaren zein premiamenduko bidean, baldin eta zergapeko ondasunak udal horren menpeko udalerrian badaude, baina hori ez da eragozpen izango 3. zenbakian ezarritakoa betetzeko.

2. Zehazki, udalari dagokio alta emateen eta baja emateen izapideak egitea eta likidatzea, eroldak jendaurrean jartzea, errekursoak eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak ezartzea, eta, azkenik, zerga honekin lotutakoetan zergadunari laguntza eta informazioa ematea.

3. Foru aldundiari ez besteri dagokio lurzorua mugaketak eta balioztapen txostenak egin eta onartzea, baita mugaketa horiek eta katastro balioak finkatu, berrikusi eta aldatzea ere; era berean, katastroei eta zerga eroldari dagozkien prestakuntza, berrikuspina, kontserbazioa eta gainerako funtzioak ere berari dagozkio.

Udalak katastroa prestatzen eta kontserbatzen lagunduko dio foru aldundiari.

Era berean, foru aldundiari dagokio ordainagiriak egitea. Udalak Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren Foru Arauaren testu bategina onartzen duen irailaren 29ko 2/2021 Foru Dekretu Arauemailearen 15. artikulua 7. eta 9. ataletan aipatzen diren hobari pertsonalak ezartzen

baditu, bai eta aipatutako legearen 14. artikulua 3. eta 4. ataletan aurreikusitako kasuetan ere, ordainagiriak egitea Zuiako Udalari dagokio. Era berean, Arabako Foru Aldundiari dagokio zergaren katastro ikuskapena egitea.

Ordenantza honen 5. eta 16. artikuluetan, hurrenez hurren, xedatutako salbuespenak eta hobariak emateko edo ukatzeko, ezinbestekoa izango da foru aldundiaren txosten teknikoa izatea, eta, ondoren, foru aldundiari eman beharko zaio hartutako erabakiaren berri.

#### 24. artikulua

Balio ponentziak onartzen dituzten egintzen eta katastro balioen aurkako errekursoak eta erreklamazioek, zerga ordenantza honen 12. eta 13. artikuluetan xedatutakoaren arabera, Zergeri buruzko Foru Arau Orokorraren 229-246 artikuluetan xedatutakoari jarraitu beharko diote. Arabako Foru Aldundiak izango du eskumena berraztertze eta errekursoa ebatzteko. Aipatutako errekurso eta erreklamazioak aurkezteak ez du etengo egintzak betearazi beharra.

#### 25. artikulua

1. Arabako Foru Aldundiak egingo du errolda, eta udalari bidaliko dio.
2. Udalak errolda jaso eta gero, jendaurrean jarriko du 15 egunez, zergadunek azter dezaten eta egokitzat jotzen dituzten erreklamazioak egin ditzaten, halakorik nahi izanez gero.
3. Udalak Zuiako kontzejuetako presidenteei jakinaraziko diete, gutxienez, bi egun lehenago, noiz jarriko diren jendaurrean, Kontzejuak era beren bizilagunei jakinarazi diezaieten ohiko bideen bidez.

#### 26. artikulua

1. Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzi ostean, foru aldundiari bidaliko zaio emaitzaren egiaztagiria, hark onar dezan.
2. Egiaztagiria onartu eta gero, foru aldundiak dagozkion ordainagiriak egingo ditu, eta udalari bidaliko dizkio, azken horrek diru bilketari ekin diezaioten.

#### Xedapen gehigarria

Ordenantza honetako 5.f) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, eta 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz Estatu Espainiarrak eta Vatikanok egindako akordioak indarrean dirauen bitartean, hona zerga ordaindu beharrik izango ez duten ondasunak:

- a) Gurtzeko erabilitako tenplu eta kaperak, bai eta ekintza pastoralerako erabilitako lokalak edo horiei atxikitako eraikinak ere.
- b) Gotzain, kalonje eta arimen ardura duten apaizen egoitzak.
- c) Bulego, kuria diozesiarra eta parrokia bulegotarako erabilitako lokalak.
- d) Klero diozesiarraren eta erlijiosoaren prestakuntzarako erabilitako apaiztegiak; elizaren unibertsitateak barne, elizaren berezko gaiak irakasten dituzten heinean.
- e) Beren helburu nagusia ordenetako, erlijio kongregazioetako eta bizitza sagaratuko institutu etxe edo komentu izatea duten eraikinak.

Hori guztia Ekonomia eta Ogasun Ministerioaren 1985eko irailaren 24ko Ministro Aginduan xedatutako baldintzetan (urriaren 2ko BOE, 236. zk.).

#### Aldi Baterako xedapenak

#### Lehenengoa

Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen 42/89 Foru Arauaren xedapen gehigarrietan jasotako arauak aplikagarri izango dira udalerrian, dagozkion gaietarako.

## Bigarrena

Toki ogasunak aldatzen dituen martxoaren 31ko 12/2003 Foru Araua indarrean jartzean onartutako ondasun higiezinaren gaineko zergei buruzko zerga hobariak (bertan daude jasota horietarako kasuak) mantendu egingo dira eskatu beharrik gabe, baldin eta erregutu beharrekoez ez badira. Aipatutako zergan onartuta dauden zerga hobariei bukatu arte eutsiko zaie, nahiz eta zerga ordenantza honetan jaso ez. Horretatik kanpo geratuko da toki ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauak 4. artikulua k) idatz zatian xedatutakoa, baldin eta 12/2003 Foru Arauaren aurreko idazketa hartzen bada aintzat, zeren eta azken hori indarrean sartzean aurrekoa indargabetu egin baitzen.

### Azken xedapena

Ordenantza fiskal honen azken aldaketa 2024ko abenduaren 5ean onartu zen behin betiko; 2025eko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du espresuki aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

## ONDASUN HIGIEZINEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ZERGA ORDENANTZA

### Eranskina

TARIFA	ARGA TASA (EHUNEKO)
Hiri ondasun higiezinak	0,28
Landa ondasun higiezinak	0,31
Berezien ondasun higiezinak	1,30

Ordaintzeko Aldia: ekainaren 1etik uztailaren 31ra arte.

Zatikako ordainketa: Ondasun higiezinaren gaineko zerga bi epetan ordaintzeko aukera izango dute zergadunek: 1. ordainketa, uztailaren 31n, eta 2. ordainketa, azaroaren 30ean. Ordainketa batetik bira aldatzeko eskabidea aurkezteko azken eguna apirilaren 30a izango da.

Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala -eranskin honetan jasotzen den tarifa eta bilketarako aldia horren parte dira-, 2023ko abenduaren 29an onartu zen behin betiko, eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du berriaz aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

## JARDUERA EKONOMIKOEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

### I. Xedapen orokorrak

#### 1. artikulua

Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta zerga honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz, jarduera ekonomikoen gaineko zerga eskatuko du Zuiako udalak ordenantza honen arabera. Ezarri beharreko tarifak eta ordaintzeko epea jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

Jarduera ekonomikoen gaineko zerga erreal da, enpresa, lanbide edo arte jardueretan aritze hutsagatik karga bat ezartzen duena.

#### 2. artikulua

Ordenantza hau Zuiako udalari osoan aplikatuko da.

## II. Zerga gaia

**3. artikulua**

Udalerrian enpresa, lanbide edo arte jardueretan aritzeak osatuko du zerga gaia, jarduera horiek lokal zehatz batean egin edo ez egin, eta zergaren tarifetan zehaztuta egon edo ez egon.

Zerga honen ondorioetarako, honakoak izango dira enpresa jarduerak: abeltzaintza (jarduera independentea denean), meatze, industria, merkataritza eta zerbitzuak. Horien artean ez dira sartzen nekazaritza, beste jarduera baten mendeko abeltzaintza, basogintza eta arrantza; beraz, horiei ez zaie ezarri behar zergarik.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, segidako kasuotan sartuta dagoen abere multzoa abeltzaintza independentetzat joko da:

- Abeltzainak nekazaritzarako edo baso ustiapenerako erabiltzen ez dituen lurretan batez ere bazkatzen duena.
- Landa finketatik kanpoko ukuiluetan dagoena.
- Transhumantzia dabilena.
- Batez ere, hazleku duen finkaz kanpoko pentsuez elikatzen dena.

**4. artikulua**

1. Jarduera batek enpresa, lanbide edo arte izaera izango du produkzio bitartekoak eta giza baliabideak (edo bietakoren bat) bere kabuz antolatzen dituenen, ondasunen edo zerbitzuen produkzioan edo banaketan parte hartzeko asmoz.

2. Karga ezarriko zaion jardueren edukia zergaren tarifetan zehaztuko da.

**5. artikulua**

Karga ezarriko zaion jarduera egiten direla frogatzeko, zuzenbidean onargarria den edozein bitarteko erabiliko da, eta, bereziki, Merkataritza Kodearen 3. artikuluan jasotakoak.

**6. artikulua**

Honako jarduera hauek ez dute zerga gaia osatuko:

- Nekazaritzakoak, mendeko abeltzaintzakoak, basogintzakoak eta arrantzakoak.
- Enpresen aktibo finkoan sartzen diren ondasunak besterentzea, ondasun horiek besterendu baino bi urte lehenago gutxienez ibilgetu modura agertu badira inbentarioan, eta saltzailearen erabilera partikular eta pribatuko ondasunak saltzea, ondasun horiek epe berean erabili izan baditu.
- Lan pertsonalen edo zerbitzu profesionalen ordainez jasotzen diren produktuen salmenta.
- Esklusiboki establezimenduaren dekorazio eta apainketarako gaien erakusketa. Bezeroei opariak egiteko gaien erakusketa, ordea, zergari lotuko zaio.
- Txikizkako salmentan, egintza bakarra burutzea eta eragiketa bakana izatea.

## III. Salbuespenak eta hobariak

**7. artikulua**

I. Salbuespenak:

1. Honakoak salbuetsiko dira zerga honetatik:

a) Estatuak, Euskal Autonomia Erkidegoa, Arabako Foru Aldundia eta udal erakundeak, eta estatuaren organismo autonomoak eta lurralde administrazio horietako antzeko izaerako zuzenbide publikoko erakundeak.

b) Jarduera zerga honen lehenengo bi zergaldietan hasten duten subjektu pasiboek.

Ondorio horietarako, ez da joko jarduera berriztat lehenago beste titularitate batekin gauzatu den jarduera.

1) Besteak beste, jarduera baten adarrak batzean, zatitzean edo gehitzean ulertuko da egoera hori gertatu dela.

2) Subjektu pasiboa Merkataritzako Kodeko 42. artikularekin bat etorritik eraturako sozietate talde bateko kidea bada; salbuespena: jarduera berria izatea, aurretik taldeko ezein enpresak egin ez duena.

3) Erakundearen ehuneko 25 baino gehiago jarduera berean aritu diren enpresen esku badago.

c) Eragiketetan 1.000.000,00 euro baino gutxiagoko bolumena duten subjektu pasiboek.

Ez-egoiliarren errentaren gaineko zergaren zergadunei dagokienez, establezimendu finko baten bidez aritzen direnentzat baino ez da izango salbuespena, baldin eta eragiketetan 1.000.000,00 euro baino gutxiagoko bolumena badute.

Edonola ere, salbuespen hori aplikatzeko, ezinbestekoa izango da subjektu pasiboek ez izatea ehuneko 25 baino gehiagoko partaidetzarik (zuzenean zein zeharka) letra honetan jasotzen den eragiketen bolumenaren baldintza betetzen ez duten enpresetan. Salbuespen izango dira Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Arauaren 77. artikuluan aipatzen diren arrisku-kapitaleko funtsak edo sozietateak, partaidetza azken horien helburu soziala betetzearen ondorio denean.

Letra honetan zehaztutako salbuespena aplikatzearen ondorioetarako, honako arauak hartuko dira kontuan:

1) Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Arauak 5. artikulua 1. paragrafoan zehaztutakoarekin bat etorritik zehaztuko da eragiketen bolumena.

2) Pertsona fisikoen errentaren gaineko zergaren edo sozietateen gaineko zergaren subjektu pasiboentzat, edo ez-egoiliarren errentaren gaineko zergaren zergadunentzat, eragiketen bolumena izango da zerga horien aitortzen aurkezteko epea zerga sortu aurreko urtean amaitu den zergaldikoa. Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikulua 3. paragrafoan zehazten diren sozietate zibil eta erakundeentzat eragiketen bolumena zerga sortzen den urtearen azken-aurrekoari dagokiona izango da. Zergaldi horrek urte naturala baino gutxiago irauten badu, eragiketen bolumena urte osoari dagokiona izango da.

3) Subjektu pasiboaren eragiketen bolumenaren zenbatekoa kalkulatzeko, hark gauzatutako jarduera ekonomikoen multzoa hartuko da kontuan.

Merkataritza Kodearen 42. artikulua jarraituz, erakundea sozietate taldearen zati bada, lehen adierazitako kopuruak talde horri dagozkion erakunde multzoarenak izango dira.

4) Ez-egoiliarren gaineko zergaren zergadunen kasuan, Espainian dauden establezimendu iraunkorren multzoari egotz dakiokien eragiketen bolumena hartuko da kontuan.

d) Gizarte segurantzaren, mutualitatearen eta montepioaren kudeatzen dituzten erakundeak, indarrean dagoen legediarekin bat etorritik eraturakoak.

e) Ikerketa erakunde publikoak; irakaskuntzarako zentroak (maila guztietan), estatuaren, autonomia erkidegoen, Arabako Foru Aldundiaren eta toki erakundearen funtsez ordaintzen badira osorik, edo ongintzakotzat edo erabilera publikokotzat jotzen badira; era berean, irabazteko xederik ez duten irakaskuntzarako zentroak (maila guztietan), hezkuntza itunaren erregimenpean badaude, nahiz eta ikasleei liburuak edo idazmahaiako artikulua eman, edo pentsio erdiko edo barnetegiko zerbitzuak eskaini, edo, salbuespen gisa, zentroan bertan saldu irakaskuntza horretarako tailerretako produktuak, baldin eta salmentaren zenbatekoa (partikularentzako edo hirugarren pertsonentzako erabilgarria izan gabe) esklusiboki lehengaiak eskuratzeko bada, edo zentroa mantentzeko.

f) Ezindu fisiko, psikiko eta sentsorialen elkarte eta fundazioek, irabazteko asmorik gabeez, ezinduak irakatsi, hezi, birgaitu eta zaintzeko burutzen dituzten pedagogia, zientzia, asistentzia eta enplegu jarduerak direla eta, nahiz eta horretara egokitutako tailerretako produktuak saldu, baldin eta salmenta horren zenbatekoa (partikularrentzako edo hirugarren pertsonentzako erabilgarritasunik gabea) eskusiboki lehengaiak eskuratzeko edo establezimendua mantentzeko bideratzen bada.

g) Gurutze Gorriaren eta arautegian zehaztuko diren antzeko erakundeen ondasunak.

h) Salbuespena aplika dakiekeen subjektu pasiboek, nazioarteko itunei edo hitzarmenei jarraikiz.

i) 4. Irabazteko asmorik gabeko erakundeak, abenduaren 23ko 35/2021 Foru Arauak (irabazteko asmorik gabeko erakundeen zerga erregimenari eta mezenasgoaren zerga pizgarriei buruzkoa) ezarritako modu eta baldintzetan.

2. Aurreko paragrafoko a), d), g) eta h) idatz zatietan zehaztutako subjektu pasiboek ez dute zergaren eroldarako alta aitortzea aurkezteko beharrik.

3. Aurreko 1. paragrafoko c) idatz zatian adierazitako salbuespena aplikatzean, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko diputatuak zehaztuko du zein kasutan jakinarazi beharko zaion idatziz Arabako Foru Aldundiari letra horretako baldintzak betetzen diren ala ez.

Ondorio horietarako, Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saileko foru diputatuak ezarriko ditu jakinarazpen horren edukia, epea eta aurkezteko modua, baita zein kasutan aurkeztu beharko diren bide telematiko ere.

Aurreko 1. paragrafoko c) idatz zatian zehaztutako salbuespenari eragin diezaioketen aldakuntzez ari garela, zerga ordenantza honetako 11. artikulua 2. paragrafoko hirugarren puntuan zehaztutakoari jarraituko zaio.

4. Artikulu honetako 1. paragrafoko e) eta f) idatz zatietan xedatutako salbuespenek erregu izaera izango dute eta, hala dagokionean, alde batek eskatuta emango dira.

II. Hobariak: ehuneko 50eko hobaria ezarriko zaie behin betiko kontratupeko langileen kopurua ehuneko 20 gehitzen duten enpresei eta udalerrian finkatu eta hiru langile finko baino gehiago sortzen dituzten enpresek ehuneko 50eko hobaria izango dute lehen bost urteetan.

#### IV. Subjektu pasiboa

##### 8. artikulua

Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35. artikulua 3. paragrafoan aipatzen diren pertsona fisiko edo juridikoak eta entitateak, bai eta testamentu ahalorde baten egikaritzaren edo botere osoko gozamenaren zain dauden jaraunspenak ere, baldin eta Arabako Lurralde Historikoan egiten badute zergapeko egitatea eragiten duen edozein jarduera.

Testamentu ahalordea edo ahalmen gozamina egikaritzeko dauden jaraunspenen kasuan, ulertuko da jarduera ekonomikoak egiten dituztela, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren 24. artikulua 1. atalean ezarritako baldintza betetzen ez badute ere.

#### V. Zerga kuota

##### 9. artikulua

Indarrean dauden zergako tarifak (dagokion foru arauaren bidez onartuak) aplikatuta lortzen dena izango da tributu kuota, ondokoak kontuan hartuta: udalak adostutako eta ordenantza honen eranskinean araututako koefizienteak, indizea eta hobariak.



## VI. Zergaldia eta sortzapena

## 10. artikulua

1. Zergaldia urte naturalarekin bat dator, alta aitortpenak direnean izan ezik; horrelakoetan, jarduera hasi denetik urtea bukatu artekoa izango da zergaldia. Horrek ez du eragotziko artikulua honen 3. paragrafoan xedatutakoa ezartzea.

2. Zergaldiaren lehen egunean sortuko da zerga, eta kuotak ezin izango dira murriztu, salbu eta alta aitortpenen kasuetan, jarduera hasten deneko eguna urtearekin bat ez datorrenean; horrelakoetan, jarduera hasten den egunetik abenduaren 31 bitarteko egun kopuruaren arabera proportzionalki kalkulatu da eta alta ematen den egun berean sortuko da.

3. Baja aitortpenen kasuetan, zergaldia urtarilaren batetik baja aitortpena aurkezten den egunera artekoa izango da. Horrelakoetan, zergaldiaren lehen egunean sortuko da zerga, eta kuota urtarilaren batetik baja aitortpenaren egunera arte dauden hileen arabera proportzionalki kalkulatu da.

Aurreko lerroaldean aipatutako hilen kopurua kalkulatzeko, baja aitortpena aurkezten den hil osoa balitz bezala zenbatuko da.

Paragrafo honetan xedatutakoa ez da aplikatuko jarduera hasten den egunetik baja aitortpena egiten den eguna arte, 12 hilabete igaro ez badira. Horrelakoetan, baja ematearen eguna jarduera hasiz geroztik baja aitortpena aurkezten den urteko abenduaren 31ra pasako da.

Alta eta baja egunak urte natural berean gertatzen badira ez da inola ere diru-sarrerarik itzuliko.

4. Ikuskizunei dagokienez, kuotak saio bakanen arabera ezarritakoak direnean, saio bakoitzeko sortuko da sortzapena, eta egoki diren aitortpenak aurkeztu beharko dira arauak ezarritakoari jarraiki.

## VII. Kudeaketa

## 11. artikulua

1. Errolda bidez kudeatuko da zerga. Aipatutako errolda urtero egingo du Arabako Foru Aldundiak Zuiako udalerrirako, eta bertan jarduera ekonomikoak, subjektu pasiboak, zerga kuotak eta foru errekgua, halakorik badagokio, barnean hartuko dituzten erroldak sartuko dira. Errolda jendearen eskura egongo da.

2. Subjektu pasiboek dagozkien alta aitortpen guztiak aurkeztu behar dituzte eta, zerga ordenantza honen 11.1 artikuluari jarraikiz, erroldan sartzeko beharrezko diren elementu guztiak adierazi beharko dituzte, arau ezartzen den epean. Ondoren eskumena duen administrazioak dagokion likidazioa egingo du eta subjektu pasiboari jakinaraziko zaio, horrek dagokion ordainketa egin dezan. Halaber, subjektu pasiboek zergapetutako jarduerak gauzatzean sortuko diren eta zerga honen ondorioetarako garrantzia izango duten aldaketa fisikoak, ekonomikoak eta juridikoak jakinarazi beharko dituzte, arau bidez ezarriko diren epe eta terminoetan. Horiek horrela, jakinarazpen horietan nahitaez adierazi beharko da jarduerak gauzatzen diren higiezinaren katastroko erreferentzia.

Zehazki, zerga ordenantza honen 7. artikularen 1. paragrafoko c) idatz zatian zehaztutako salbuespena aplikatu ezin zaien zergadunek beren eragiketen bolumena adierazi beharko diote Arabako Foru Aldundiari.

Era berean, subjektu pasiboek eragiketa bolumenean izandako aldakuntzen berri eman beharko dute, baldin aldakuntza horrek berarekin badakar zerga ordenantza honetako 7. artikularen 1. paragrafoko c) idatz zatian zehaztutako salbuespena aplikatzearen edo ez aplikatzearen aldaketa, edo aldaketa bat kontuan hartu beharreko tartean, ordenantza fiskal honen eranskinean aurreikusitako haztapen koefizientea aplikatzeko.

Arabako Foru Aldundiak ezarriko ditu komunikazio horiek aurkeztu behar diren kasuak, haien edukia, epea eta aurkezteko modua, baita telematika bidez aurkeztu behar diren kasuak ere.

3. Erroldetako datuak sartu, kendu edo aldatzea, zerga ikuskatze jarduketan edo alta emate eta komunikazioen formalizazioaren ondorio direnak, administrazio egintzatzat joko dira eta erroldaren aldaketa ekarriko dute. Matrikulan erroldetako datuekin lotuta dagoen edozein aldaketa egiteko, aldeztatik erroldako datuak aldatu beharko dira ezinbestez.

4. Zerga hau autolikidazioaren bidez egiteko eskatu ahal izango da, arauen bidez ezarriko diren terminoetan.

#### 12. artikulua

1. Udal honek du kudeaketa, likidazioa, ikuskapena eta bilketa egiteko ahalmena, bai araututako epean, bai premiamendu bidean.

2. Udalaren aginpidea izango da, halaber, errolda jendaurrean jartzea, errekurtsioak eta erreklamazioak ebaztea, zerga kobratzea, salbuespenak eta hobariak ezartzea eta, azkenik, zerga honekin lotutakoetan zergadunari laguntza eta informazioa ematea.

3. Salbuespenak eta hobariak emateko edo ez emateko, gainera, aurretik foru aldundiak txosten teknikoa egin beharko du eta, ondoren, ebazpenaren berri ere eman beharko du.

#### 13. artikulua

Jardueren kalifikazioen eta kuoten zehaztapenaren aurka aurkeztutako errekurtsio eta erreklamazioak Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 229. artikulutik 246.era bitartekotan xedatutakoari jarraiki arautuko dira, eta Arabako Foru Aldundia izango da berraztertze errekurtsioa ebazteko organo eskuduna. Erreklamazio horiek aurkezteak ez du errekurritutako egintzen betearazi beharra eragotziko.

#### 14. artikulua

1. Udal honi dagozkion erroldak foru aldundiak egingo ditu eta ondoren horri bidaliko dizkio.

2. Foru aldundiak landutako errolda jasotakoan, jendaurrean jarriko da hamabost egunez, zergadunek azter dezaten eta egoki deritzeten erreklamazioak egin ditzaten, halakorik nahi izanez gero.

#### 15. artikulua

Jendaurrean jartzeko epea amaitutakoan eta erreklamazioak ebatzi ostean, Arabako Foru Aldundiari bidaliko zaio emaitzaren egiaztagiria, hark onar dezan.

Onartu eta gero, Foru Aldundiak ordainagiriak egingo ditu eta udal honi bidaliko dizkio udalek bilketa egin dezaten.

#### Azken xedapena

Zerga-ordenantza honen azken aldaketa 2023ko abenduaren 29an onartu zen behin betiko, 2024Urko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta aldatzea edo baliogabetzea erabakitzen den arte jarraituko du indarrean.

### JARDUERA EKONOMIKOEN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

#### Eranskina

##### Lehenengo araua

Zerga kuota (udalaren gutxienekoa) ondokoa izango da: Zerga egitatean sartutako jardueretan, dagokion foru arautegiaren bidez (foru dekretua) onetsitako zergaren tarifak aplikatzearen ondoriozkoa.

**Bigarren araua**

Eragiketen bolumenaren arabera haztapan koefizientea.

Zergaren tarifetan zehaztutako gutxienezko udal kuotak 1,25 haztapan koefizientearekin igoko dira.

**Hirugarren araua**

Kuotetan hainbat indize aplikatuko dira lokalaren egoera fisikoaren arabera. Honako kale kategoria hau ezarri da:

- Domingo de Sautu kalea: 2.
- A-68 Autopistaren Zerbitzu Eremua: 2.
- Gainontzeko kaleak: 1,25.

**Laugarren araua**

Ordaintzeko aldia: ekainaren 1etik uztailaren 31ra arte.

**ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA****I. Xedapen orokorrak****1. artikulua**

Udalak ordenantza honen arabera eskatuko du eraikuntza, instalazio eta obren gainko zerga, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen foru arauan eta zerga honi buruzko foru arauan ezarritakoari jarraituz. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

**2. artikulua**

Ordenantza hau Zuiako udalari osoan aplikatuko da.

**II. Zerga gaia****3. artikulua**

Honakoek osatuko dute zerga-gaia: obra edo hirigintza lizentzia lortu beharra duen edozein eraikuntza, instalazio edo obra egitea, lizentzia hori lortu ala ez, baldin eta udal honi badagokio aipatu lizentzia ematea, eta hori lortu dela edo erantzukizunpeko adierazpena edo alde aurreko jakinarazpena aurkeztu behar dela kontuan hartu gabe, betiere lizentzia ematea edo kontrol jardura Zuiako Udalari badagokio

**4. artikulua**

Adibide gisa, hona hemen zerga-gai den zenbait jardura:

1. Oin berriko edozein eraikin edo instalazio egiteko obrak.
2. Lehendik dagoen edozein eraikin edo instalazio handitzeko obrak.
3. Lehendik dagoen edozein eraikinen eta instalazioren egiturari eragiten dioten aldatze edo eraberritze obrak.
4. Lehendik dagoen edozein eraikin eta instalazioren kanpoaldearen itxura aldatzeko obrak.
5. Eraikinen barruko antolaketa aldatzeko obrak, ematen zaion erabilera edozein dela ere.
6. Behin-behineko obrak, Lurzoruaren Legearen testu bateratuaren 58. artikulua 2. paragrafoak aipatzen dituenak.
7. Zerbitzu publikoak instalatzeko obrak.

8. Lur mugimenduak, lur erauzketak, indusketak eta lubakiak, esaterako, baldin eta egintza horiek urbanizazio edo eraikuntza proiektu onartu edo baimendu batean egikaritu beharreko obra gisa zehaztuta eta programatuta ez badaude.

9. Eraikuntzen eraispena, aurri zorian deklaraturakoak izan ezik.

10. Aparkalekutarako, industria edo merkataritza jardueretarako, jarduera profesionaletarako eta zerbitzu publikoetarako erabiltzen diren lur azpiko instalazioak, edo lurpeari eman nahi zaion beste edozein erabilera.

11. Bide publikotik ikus daitezkeen propaganda kartelak ezartzea.

12. Edozein obra, eraikuntza eta instalazio, ahalmen ekonomikoaren erakusgarri diren baliabide ekonomikoen inbertsioa ekarriko dutenak eta obraren edo hirigintza lizentzia lortu beharra dutenak.

#### 5. artikulua

Egiten diren eraikinak, obrak eta instalazioak udalaren ondasun higiezinetan egiten badira, ez dute zerga hori ordaindu beharrik izango, udala bera bada obraren jabea.

### III. Subjektu pasiboak

#### 6. artikulua

1. Zerga honen subjektu pasibo dira, zergadun gisa, zergari buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluan 3. paragrafoan jasotako pertsona fisikoak, juridikoak eta erakundeak, bai eta testamentu ahalordea egikaritzearen edo botere osoko gozamina egikaritzearen zain dauden jaraunspenak ere, baldin eta eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak badira, hura egiten den higiezinaren jabeak izan edo ez.

Aurreko paragrafoetan araututakoaren ondorioetarako, eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren jabetzat joko da haiek egiteak dakartzen gastuak edo kostua ordaintzen duena.

2. Eraikuntza, instalazioa edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez badu, haren ordeko subjektu pasibotzat joko dira horietarako baimenak eskatu dituztenak, edo dagozkien erantzukizunpeko adierazpenak edo aurretiazko komunikazioak aurkezten dituztenak edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak.

Ordezkoak zergadunari eskatu ahalko dio ordaindutako zerga kuotaren zenbatekoa.

### IV. Salbuespenak eta hobariak

#### 7. artikulua

1. Honakoek ez dute zerga ordaindu beharrik izango:

a) Zergari lotuta egon arren, eraikuntza, obra edo instalazioaren jabeak estatua, autonomia erkidegoak, lurralde historikoak edo toki erakundeak badira, ez zaie ezarriko zergarik, baldin eta zuzenean errepideak, trenbideak, aireportuak, obra hidraulikoak, herrietako eta bertako hondakin uren saneamenduak egiteko badira, nahiz eta organismo autonomoek kudeatu, eta berdin inbertsio berriko obrak direnean zein mantentzeko direnean.

b) Eraikuntza, instalazio edo obraren jabeak Arabako Lurralde Historikoko kontzejuak badira ez zaie zerga ezarriko, haren helburua zerbitzu edo erabilera publikoa denean.

c) Ondasun higiezinaren gaineko zerga arautzen duen Foru Arauaren 4. artikuluan 1. atalean k) letraz adierazitako salbuespena aplikatu behar zaien ondasunetan (Euskal Kultura Ondareari buruzko uztailaren 3ko 7/1990 Legearen 2. artikuluan 2. paragrafoan a) letraz adierazitako monumentuak diren ondasunak) egiten den edozein eraikuntza, instalazio edo obra.

d) Euri urak jasoko dituzten eta ureztatzeko diren zisternen edo ur biltegien instalazioa.

e) Eliza Katolikoa, 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz Estatuak eta Vatikanok sinatutako akordioan araututakoaren arabera, betiere 2001eko ekainaren 5eko aginduekin bat etorriz. Agindu horren bidez, eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zerga, Espainiako Estatuaren eta Vatikanoren arteko akordioaren IV. artikulua 1. ataleko b) hizkian sartzea argitu zen.

## 2. Hobariak:

– Ehuneko 65eko hobaria ezartzen da etxebizitzetan sarbide- eta bizigarritasun-baldintzak egokitzeko helburua duten obretarako, baldin eta onuraduna, higiezinaren titularra edo bertan erroldatuta dagoena 65 urtetik gorakoa bada eta urtean asko jota 18.000,00 euroko errenta badu, eta ehuneko 90eko hobaria, gehieneko errenta urtean 8.000,00 eurokoa (familia-unitatearen diru-sarrerak) denean.

– Era berean, ehuneko 65eko hobaria ezartzen da etxebizitzetan sarbide- eta bizigarritasun-baldintzak egokitzeko helburua duten obretarako, baldin eta onuraduna, higiezinaren titularra edo bertan erroldatuta dagoena ehuneko 33ko edo hortik gorako ezgaitasun-koefiziente egiaztatua badu eta, gainera, mugitzeko zailtasunen baremoan 7 puntu edo gehiago baditu.

– Eguzki-energiaren aprobetxamendu termiko edo elektrikorako sistemak zein biomasako galdaren edo energia berriztagarriko bestelako instalazioen ingurukoak ezartzen dituzten eraikuntza, instalazio eta obretan, ehuneko 95eko hobaria ezartzen da energia-iturriaren zenbatekoaren gaineko EIOZen. Hobari hau ezarri ahal izateko, beroa sortzeko instalazioetan administrazio eskudunaren dagokion homologazioa izan beharko duten kolektoreak egongo dira. Hobari hori, bakar-bakarrik, eguzki-energiaren aprobetxamendu-sistemetara zuzendutako zenbatekoen gainean ezarriko da, baldin eta inbertsio hori indarrean dagoen legeriaren arabera derrigorrezkoa ez bada.

– Ehuneko 50eko hobaria ezartzen da, interes berezikotzat edo udal-onuratzat hartutako eraikuntza, instalazio edo obretarako, betiere halakotzat hartzea justifikatzeko moduko zirkunstantzia sozial, kultural edo historiko-artistikorik zein enplegua sustatzekorik izanez gero, baldin eta udal-batzorde eskudunak kasuan-kasuan deklaratu badu.

– Ehuneko 65eko hobaria ezartzen da eraikinetan igogailuak edo jasogailuak jartzeko obretan, horietan horrelakorik ez dagoenean eta irisgarritasuna bermatzeko bada.

– Eraginkortasun energetikoko A edo B ziurtagiriak lortzeko eraikinetan egindako obrek ehuneko 1eko edo ehuneko 0,5eko murrizketa izango dute dagokien indizean.

## V. Zerga oinarria

### 8. artikulua

1. Eraikuntzaren, instalazioaren edo obraren kostu erreal eta egiazkoek osatuko dute oinarri zergagarria, eta, ondorio horietarako, gauzatze materialaren kostua jotzen da benetako kostutzat.

Honako hauek ez dute osatzen zerga oinarria: Balio erantsiaren gaineko zergak eta erregimen berezien berezko beste antzeko zergek; eraikuntza, instalazio edo obra horiekin loturiko tasek, prezio publikoek eta ondare prestazioek, publikoak eta tokian tokikoak direnean, ez eta profesionalen soldatek, kontratistaren enpresa etekinak eta gauzatze materialaren kostua zorrotz osatzen ez duen beste edozein kontzeptuk ere.

## VI. Zerga kuota

### 9. artikulua

Zerga oinarriari eranskinean zehaztutako karga tasa aplikatuz lortuko da zerga honi dagokion kuota.

## VII. Sortzapena

**10. artikulua**

Eraikuntza, instalazioa eta obra hasten den momentuan sortuko da zerga, dagokion obraren baimena artean lortu ez bada ere, edo dagokion erantzukizunpeko adierazpena edo alde zurreko jakinarazpena aurkeztu ez bada ere.

## VIII. Kudeaketa

**11. artikulua**

Nahitaezko lizentzia ematen denean, edo erantzukizunpeko adierazpena edo alde zurreko jakinarazpena aurkeztu denean, edo, lizentzia eskatu, eman edo ukatu ez bada, edo aurkeztu bada, eraikuntza, instalazioa edo obra hasten denean, behin-behineko likidazioa egingo da. Zerga oinarria zehazteko, interesdunek aurkeztutako aurrekontua erabiliko da, ezinbesteko baldintza denean, dagokion elkargoak behar bezala ikus-onetsi badu; bestela, udal teknikariek zehaztuko dute zein den zerga oinarria, obra edo egikaritze proiekturako kalkulatu den kostuaren arabera.

**12. artikulua**

Behin lizentzia emanda hasierako proiektua aldatzen bada, beste aurrekontu bat aurkeztu beharko da, behin-behineko beste likidazio bat egitearren, hasierakoari gehitu zaion zenbatekoaren arabera.

**13. artikulua**

1. Benetan egindako eraikuntza, instalazioa edo obrak eta horien kostu erreala kontuan hartuta, udalak dagokion egiaztapena egingo du, eta, beharrezkoa bada, zerga oinarria aldatu. Horren arabera egingo du udalak behin betiko likidazioa, eta subjektu pasiboari dagokion zenbatekoa eskatuko dio, edo, hala behar denean, itzuli egingo dio.

2. Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, obra amaitu edo behin-behinekoa jaso eta hurrengo hilabeteetan, horren deklarazioa aurkeztu beharko da udal administrazioak emandako inprimakian. Horrekin batera obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiria aurkeztuko da, dagokion elkargo profesionalak ikus-onetsia, ahal denean; bertan, obren kostu osoa ziurtatuko da, proiektuaren eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industria onura eta hortik sortutako beste eskubide batzuk barne.

**14. artikulua**

Zergaren likidaziorako, ondorio berak izango dituzte administrazioaren isiltasun positiboa aplikatuz emandako baimenek zein esanbidez emandako baimenek.

**15. artikulua**

Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau, eta subjektu pasiboak, prozedura hau ezartzen den egunetik aurrera, obren aurreikusitako kostuaren autolikidazioa aurkeztu beharko du, nahitaezko obra edo hirigintza lizentziaren eskaerarekin batera, edo erantzukizunpeko adierazpena edo, hala badagokio, aurretiazko komunikazioa.

**16. artikulua**

Lizentzia baten titularrak baimendutako obra, eraikuntza edo instalazioa bertan behera uzten badu, eta hori idatzizko uko egitearen bitartez adierazten badu, udalak itzuli egingo du behin-behineko likidazioa, edo guztiz baliogabetu.

**17. artikulua**

Lizentzia bat iraungitakoan, udalak itzuli egingo du likidazioa, edo baliogabetu, salbu eta titularrak hura berritzeko eskatzen badu eta udalak baimena ematen badio.

## Azken xedapena

Zerga-ordenantza honen azken aldaketa 2023ko abenduaren 29an onartu zen behin betiko, 2024ko urtarrilaren 1ean sartuko da indarrean eta aldatzea edo baliogabetzea erabakitzen den arte jarraituko du indarrean.

## ERAIKUNTZA, INSTALAZIO ETA OBREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

## Eranskina

## Tarifa

ERAIKUNTZA, INSTALAZIO EDO OBRA MOTA	KARGA TASA
Obra handiak (proiektu teknikoa eskatzen dute)	
— Zaharberrikuntza-lanak ez direnak	ehuneko 4
— Zaharberrikuntza-lanak	ehuneko 3
Obra txikiak (proiektu teknikoa ez eskatzen dute)	ehuneko 3

Eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala -eranskin honetan jasotzen den tarifa eta bilketarako aldia horren parte dira-, 2023ko abenduaren 29an onartu zen behin betiko, eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du berariaz aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

## HIRI-LURREN BALIO-GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

## I. Xedapen orokorrak

## 1. artikulua

Zuiako udal honek, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta zergari buruzko foru arau partikularrean aurreikusitakoarekin bat etorritik, hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga ezarri eta exijitzen du ordenantza honen arabera. Ordenantza honen zati da koefizienteen taula eta tasa aplikagarria jasotzen dituen eranskina.

Zerga hori zuzeneko zerga da.

## 2. artikulua

Ordenantza Zuiako udalerrri osoan aplikatuko da.

## II. Zerga-egitatea

## 3. artikulua

1. Zergaldian zehar edozein tituluren bidez eskualdatzen diren hiri-izaerako lursailek izan duten balio-gehikuntza da zergaren zergapeko egitatea, edo lusail horien jabetza mugatzen duen edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen zaien hiri-lursailek izan duten balio-gehikuntza.

2. Ondorio horietarako, hiri-lurtzat hartuko dira:

Hiri-lurzorua, lurzoru urbanizagarri programatua edo hirigintzako jarduketa-programa onartzen den unetik programatu gabeko lurzoru urbanizagarria, zolatutako bideak edo espaloizintak dituzten lurrak, estolderia, ur-hornidura, energia elektrikoaren hornidura eta argiteria publikoa dutenak, eta hiri-izaerako eraikuntzek okupatutakoak.

Nekazaritza-legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lursailak ere halakotzat hartuko dira, baldin eta zatikatze horrek haien nekazaritza-erabilera hutsaltzen badu, eta horrek haien landa-izaeraren inolako aldaketarik ez badakar zerga honenak ez diren beste ondorio batzuetarako.

3. Zergari lotuta egongo da ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako ezaugarri bereziki zatitako ondasun higiezinaren lursailen balio-gehikuntza.

## III. Zergari lotuta ez daudenak

## 4. artikulua

1. Ondasun higiezinaren gaineko zergaren ondorioetarako landa-lurren balio-gehikuntza ez da zerga honen mende egongo, hau da, aurreko 2. puntuaren xedatutakoaren arabera hiri-lurren izaera ez duten lurren balio-gehikuntza. Ondasun higiezinaren gaineko zerga horren ondorioetarako hiri-lurzorutzat hartu behar diren lursailek izango duten balio-gehikuntzari lotuta egongo da, haren katastroan edo erroldan halakotzat hartuta egongo edo ez.

2. Ezkontideak ezkontide-sozietatera egiten dituzten ekarpenak, horien mesedera eta horien ordainketan ziurtatzen diren adjudikazioak, eta ezkontideei beren eduki komunaren ordainketan gauzatzen diren eskualdaketak ez dira zerga horren menpe egongo.

Xedapen bera aplikatuko zaie Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteko kideek aurreko paragrafoan aipaturako kasu berberetan egiten dituzten ekarpenak, esleipenak eta eskualdatzeak.

Era berean, ez da zergaren menpe egongo, ezkontza-baliogabetze, bereizketa edo ezkontza-dibortzio kasuetako epaiak betetzearen ondorioz ondasun higiezinak ezkontideen artean, Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legearen xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteko kideen artean edo seme-alaben mesedetara eskualdatzen direnean, ezkontideen erregimen ekonomikoa edozein delarik ere.

3. Eskualdatze- eta eskuratze-datetan lursail horien balioen arteko diferentziagatik balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzen duten lursailen eskualdaketak ez dira zergapean egongo.

Horretarako, balio-gehikuntzarik ez dagoela egiaztatzeko interesa duenak eskualdaketa deklaratu beharko du, bai eta eskualdaketa eta eskuraketa dokumentatzen dituzten tituluak aurkeztu ere. Horretarako, interesduntzat joko dira Ordenantza honetako 7. artikuluan aipatzen diren pertsonak edo erakundeak.

Balioa handitu ez dela egiaztatzeko, eskualdatze-balio gisa edo lursaila eskuratzeko balio gisa, kasu bakoitzean hurrengo balioetatik handiena hartuko da kontuan, eta ondorio horietarako ezin izango dira zenbatu eragiketa horiek kargatzen dituzten gastu edo zergak: eragiketa dokumentatzen duen tituluan ageri dena edo, hala badagokio, Zerga Administrazioak egiaztatutakoa.

Higiezinaren eskualdaketan lurzorua eta eraikuntza sartzen direnean, lurzoruen balioetatik hartuko da zergaren sortzapen egunean lurzuren katastro-balioak katastro-balio osoarekiko duen proportzioa aplikatuta ateratzen dena, eta proportzio hori aplikatuko zaie bai eskualdaketa balioari eta, hala badagokio, baita eskurapen balioari ere. Proportzio hori bi hamartarrekin adieraziko da.

Eskurapena edo eskualdaketa kostu gabekoa izan bada, aurreko paragrafoetako erregelak izango dira aplikagarriak, eta, hala dagokionean, gorago aipaturako bi balio konparagarrietatik lehenengotzat oinordetzen eta dohaintzen gaineko zergan aitortutakoa hartuko da.

Paragrafo honetan aipaturako higiezinak geroago eskualdatzeko, lurren balio-gehikuntza agerian geratu den urte kopurua zenbatzearen, ez da kontuan hartuko erosi aurreko aldia. Paragrafo honetan xedatutakoa ez da aplikatuko, artikulua honen 2. paragrafoan edo Sozietateen gaineko Zergari buruzko abenduaren 13ko 37/2013 Foru Arauaren hemezortzigarren xedapen gehigarrian xedatutakoaren arabera lotuta ez dauden ondasun higiezinaren ekarpen edo eskualdaketan kasuan.



## IV. Salbuespenak

**5. artikulua**

1. Zerga honetatik salbuetsita daude egintza hauen ondorioz agertzen diren balio-gehikuntzak:

a) Zortasun-eskubideen sorrera eta eskualdatzea.

b) Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 4. artikuluko 1. ataleko k) letran jasotako salbuespena aplikatu behar zaien ondasun eskualdaketak, baldin eta haien jabeek edo eskubide errealean titularrek egiaztatzen badute higiezin horiek kontserbatzeko, hobetzeko edo birgaitzeko obrak egin dituztela beren kargura.

2. Era berean, dagozkion balio-gehikuntzak salbuetsita egongo dira, hura ordaintzeko bete-beharra honako erakunde hauei dagokienean:

a) Estatuak, Euskal Autonomia Erkidegoa, Bizkaiko Lurralde Historikoa eta udalerriri dagozkion toki-erakundeak, bai eta Autonomia Erkidegoko eta toki-erakunde horietako antzeko izaera duten erakunde autonomoak eta zuzenbide publikoko erakundeak ere.

b) Ezarpenaren udala eta gainerako toki-erakundeak (udalerriarren barrukoak zein udalerririk bera kide dutenak), udalaren baitako zuzenbide publikoko erakundeekin batera, horiek Estatuko erakunde autonomoen antzeko izaera dutenean.

c) Ongintzazko edo irakaskuntza arloko ongintzazko erakundeak.

d) Indarrean dagoen legeriaren arabera eraturako Gizarte Segurantzaren eta Mutualitate eta Bahitexeen erakunde kudeatzaileak.

e) Administrazio-emakida itzulgarrien titularrak, horiei atxikitako lursailei dagokienez.

f) Gurutze Gorria eta erregelamendu bidez zehaztutako antzeko beste erakunde batzuk.

g) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan salbuespena aitortuta duten erakundeak.

h) Irabazi-asmorik gabeko erakundeak, irabazi-asmorik gabeko erakundeen zerga-araubideari eta mezenasgorako zerga-pizgarriei buruzko abenduaren 23ko 35/2021 Foru Arauan (18.3 eta 18.4 artikuluetan) ezarritako moduan eta baldintzetan.

## V. Hobariak

**6. artikulua**

Lurren eskualdaketetan, eta jabaria mugatzeko gozamen-eskubide errealek eskualdatzean edo eratzean, heriotza dela-eta irabazpidez egiten badira, zergaren kuotan ehuneko 100eko hobaria aplikatuko da, eskuratzaileak haien ondorengoak edo lehen graduako aurreko edo adoptatzaileak eta ezkontidea badira, edo izatezko bikotea, 2003ko maiatzaren 7an, Eusko Legebiltzarraren 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izatezko bikoteak badira.

## VI. Subjektu pasiboak

**7. artikulua**

1. Honako hauek dira zergaren subjektu pasiboak, zergadun gisa:

a) Lursailen eskualdaketetan edo irabazpidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskuratzen duen pertsona fisiko zein juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35. artikuluko 3. atalean aipatzen diren erakundeak, edo dagozkion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaion pertsona.

b) Lursailen eskualdaketetan edo ordainbidezko jabariak mugatzen duten gozamen-eskubide errealean eraketan edo eskualdaketan, lursaila eskuratzen duen pertsona fisiko zein juridikoa, edo Zergei buruzko Foru Arau Orokorren 35. artikuluko 3. atalean aipatzen diren erakundeak, edo dagozkion eskubide erreala eratzen edo eskualdatzen zaion pertsona.

2. Aurreko paragrafoaren b) letran aipatutakoetan, zergadunaren ordezeko subjektu pasibotzat hartuko dira Foru Zerga Arau Orokorreko 35. artikuluko 3. atalean aipatzen den pertsona fisiko zein juridikoa edo erakundeak, baldin eta lursaila eskuratzen badute edo dagokion eskubide erreala haien alde eratu edo eskualdatu bazaie, zergaduna Espainian bizi ez den pertsona fisiko denean.

3. Eskualdaketa hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematearen edo hipoteka, epai edo notario bidezko betearazpenaren ondorioa denean eta horren higiezia eskuratzen duena kreditu-erakunde bat edo hipoteka-maileguak edo hipoteka-kredituak emateko jarduera egiten duen edozein erakunde denean, hura hartuko da zergadunaren ordezeko subjektu pasibotzat eta ordezekoak ezin izango dio zergadunari eskatu ordaindutako zergen zenbatekoa.

Paragrafo honen ondorioetarako, izaera bera izango dute hipoteka-zordunaren edo haren bermatzailearen ohiko etxebizitza ordainean ematen denean zordunaren ohiko etxebizitza eskuratzeko zorren bermerako abal-emaile gisa.

Paragrafo honetan aurreikusitako ondorioak izateko, zordunak edo bermatzaile eskualdatzaile edo abal-emaileak edo haren familia-unitateko beste edozein kidek, etxebizitza besterentzea saihesteko unean, hipoteka-zor osoa ordaindu ahal izateko beste ondasun edo eskubide ez izatea eskatzen da. Betekizun hori betetzat joko da.

Atal honetan aurreikusitako ondorioetarako, ohiko etxebizitzat hartuko da Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 87. artikuluko 8. atalean halakotzat definitzen dena.

Familia-unitatearen kontzeptuari dagokionez, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko Foru Arauaren 98. artikuluan xedatutakoari jarraituko zaio. Ondorio horietarako, senar-emazteak eta Eusko Legebiltzarraren maiatzaren 7ko 2/2003 Legean xedatutakoaren arabera eraturako izateko bikotea parekatuko dira.

## VII. Zerga-oinarria

### 8. artikulua

1. Zerga honen oinarria sortzapenaren unean agerian jarritako eta gehienez ere 20 urteko epean hiri-lurrek izandako balioaren benetako gehikuntza izango da. Artikulu honen 2. atalean xedatutakoa baztertu gabe, hura zehazteko, sortzapenaren uneko lurraren balioa I. Eranskinean ezarritako koefizientearekin biderkatuko da, hurrengo 3. atalean ezarritakoaren arabera kalkulaturik.

2. Subjektu pasiboak eskatuta, ordenantza honetako 4.3 artikuluko prozeduraren arabera, balio-gehikuntzaren zenbatekoa aurreko paragrafoan xedatutakoaren arabera zehaztutako zerga-oinarriaren zenbatekoa baino txikiagoa dela egiaztatzen denean, balio-gehikuntzaren zenbatekoa hartuko da zerga-oinarritzat.

3. Lurrak sortzapenaren unean duen balioa arau hauetan ezarritakoaren arabera izango da:

a) Lursailen eskualdaketetan, sortzapenaren unean duten balioa Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarako finkatutakoa izango da.

Hala ere, babes publikoko etxebizitzaren erregimenari atxikitako higieziari dagozkien lursailen balioa kalkulatzeko, haren salmenta-prezioari 0,2ko koefizientea aplikatuko zaio.

b) Jabaria mugatzen duten gozamen-eskubide errealen eraketan eta eskualdaketan, I. eranskinean jasotako koefizienteak ezarritako zaizkio aurreko a) atalean definitutako balioaren zatiari; zati horretan islatuta dago, hain zuzen, eskubide horien balioa, Ondare Eskualdaketan eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergaren ondorioetarako finkatutako arauari jarraiki kalkulaturik, ondoren zehaztutakoaren arabera:

\* Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioarekiko proportzionala izango da, urtebeteko aldi bakoitzeko ehuneko 2a, ehuneko 70a gainditu gabe.

\* Biziarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren ehuneko 70a dela zenbatetsiko da, gozamedunak 20 urte baino gutxiago dituenen eta, adinak gora egin ahala, beste urte bakoitzeko ehuneko 1 gutxituko da, balio osoaren ehuneko 10eko mugarekin.

\* Pertsona juridiko baten alde eraturako gozamina, 30 urtetik gorako edo zehaztu gabeko eperako ezarri bada, zergei dagokienez, suntsiarazteko baldintzari lotutako jabetza osoaren eskualdatzea dela ulertuko da.

\* Jabetza soilaren eskubidearen balioari dagokionez, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldearen arabera zenbatuko da. Era berean, aldi baterakoak diren biziarteko gozamenetan, jabetza soila baloratzeko, aurreko lehenengo zenbakiko arauetatik balio txikiena ematen diona ezarriko da.

\* Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealean balioa kalkulatzeko, ondasunen balioaren ehuneko 75a aplikatuko da. Ondasun horiei ezarri zitzaizkien aldi baterako edo biziarteko gozamenak balioztatzeko arauak, kasu bakoitzean dagokionaren arabera.

c) Eraikin edo lursail baten gainean solairu bat edo gehiago igotzeko edo lurzorua azpian eraikuntza egiteko eskubideak eratzean edo eskualdatzean, azalera-eskubide errealik dagoenik eragin gabe, ordenantza honen I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak 8. Aurreko a) atalean zehaztutako balioaren zatiari aplikatuko zaizkio, baldin eta, horri dagokionez, eskualdatzeko eskrituran finkatutako proportzionaltasun-modulua islatzen badu edo, halakorik ezean, lur arrasean edo lur azpian eraiki beharreko solairuen azaleraren eta behin eraikita horiek duten azalera edo bolumen osoaren arteko proportzioa ezartzearen ondoriozkoa.

d) Derrigorrezko desjabetzeen kasuetan, ordenantza honetako I. eranskinean jasotako urteko koefizienteak lurra baliolari dagokion balio justuaren zatiari aplikatuko zaizkio, 3. Atal honetako a) hizkian zehaztutako lurra baliaria txikiagoa denean izan ezik. Kasu horretan, galio justuari gailenduko zaio azken hori.

4. Balorazio kolektiboko prozedura orokor baten ondorioz katastroko balioak aldatzen direnean, lursailaren edo aurreko zenbakian jasotako arauen arabera dagokion lursailaren zatiaren balio hartuko da katastroko balio berriei udalak kasu bakoitzean ezartzen dien murrizketa aplikatetik ateratzen den zenbatekoa. Murrizketa hori katastroko-balio berrien lehenengo bost urteetako bakoitzari aplikatuko zaio.

Murrizketaren gutxienezko muga ehuneko 40 eta gehieneko muga ehuneko 60 izango da, eta, edozein kasutan, Zuiako udalak ezartzen ez duen gutxienezko mugan aplikatuko da, udalak murrizketarik ezarri ezean. Udalak murrizketa-tasa desberdina ezarri ahal izango du murrizketaren aplikazioko bost urteetako bakoitzerako.

Paragrafo honetan aurreikusitako murrizketa ez da aplikatuko, baldin eta balorazio kolektiboko prozeduraren ondoriozko katastroko-balioak ordura arte indarrean zeudenak baino txikiagoak badira.

Murriztutako katastroko-balioa ez da inoiz izango balorazio kolektiboko prozeduraren aurretik lursailaren katastroko-balioa baino txikiagoa.

5. Balio-gehikuntza sortu den aldia gehikuntza hori agerian jarri den urte-kopurua izango da.

Aplikazio-eremutik kanpoko kasuetan, Foru Arauak bestelakorik adierazi ezean, ondorengo lur-eskualdaketa batean agerian jarritako balio-gehikuntza sortu den aldia kalkulatzeko, aurreko lerrokadan xedatutakoaren ondorioetarako, zergaren aurreko sortzapena gertatu zen eguna hartuko da eskuratze-datatzat.

Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatu behar zaien higiezinaren ondorengo eskualdaketa, lurren balio-gehikuntza agerian jarri den urte-kopurua zenbatzeko, ez da kontuan hartuko eskuratu aurreko aldia.

Igarotako urte-kopurua zenbatzeko, urte osoak hartuko dira kontuan, hau da, urte-zatiak kontuan hartu gabe. Sortu den aldia urtebetetik beherakoa bada, urteko koefizientea hilabete osoen kopurua kontuan hartuta hainbanatuko da, hau da, hil-zatiak kontuan hartu gabe.

Sortzapenaren unean lurzoruak duen balioari aplikatu beharreko koefizienteak, balio-gehikuntza sortu den aldiaren arabera, I. eranskinean jasotakoak izango dira.

#### VIII. Zerga-kuota

##### 9. artikulua

Zerga honen kuota, zerga-oinarriari II. Eranskinean adierazitako karga-tasa aplikatzearen emaitza izango da .

#### IX. Zergaren sortzapena

##### 10. artikulua

1. Honako kasu hauetan sortzen da zerga:

a) Lurraren jabetza eskualdatzen denean, kostuen bidez edo doan, bizien artean edo heriotzaren ondorioz, eskualdaketaren egunean.

b) Jabaria mugatzeko edozein gozamen-eskubide erreal eratu edo eskualdatzen denean, eraketa edo eskualdaketa egiten den egunean.

Aurretik xedatutakoaren ondorioetarako, honako hauek hartuko dira eskualdatze-datatzat:

a) Bizien arteko egintza edo kontratuetan, agiri publikoa egiletsi denean eta, agiri pribatuetan, agiri horiek erregistro publikoan sartu edo inskribatu direnean edo, bere lanbidea dela eta, funtzionario publiko bati eman zaionean.

b) Heriotza-ziozko eskualdaketetan, kausatzailea hil deneko data.

2. Baldin eta, epai edo administrazio-ebazpen irmo baten bidez, lurren eskualdaketa edo lurak edukitzeko eskubide erreala eragiten duen egintza edo kontratua deuseztaturik, hutsaldurik edo suntsiarazirik dagoela adierazten edo aitortzen bada, subjektu pasiboak aurretik ordaindutako zerga berari itzultzeko eskubidea izango du. Beti ere egintza edo kontratu hori irabazteko ondorerik gabekoa bada eta zergaren itzulketa ebazpen irmoa ematen denetik bost urte igaro baino lehen eskatu bada. Interesatuek elkarri Kode Zibilaren 1.295. artikuluko itzulketak egin beharra dutela bidezkotu ezean, irabazteko asmoa dagoela ulertuko da. Hutsalketa edo suntsiarazpena zergapeko subjektu pasiboak eginbeharrak ez betetzearen ondorioz adierazi bada, ez da itzulketarik izango, nahiz eta egintza edo kontratua irabazteko ondorerik gabekoa izan.

3. Alderdi kontratatzaileek elkarren adostasunez kontratua efekturik gabe utzi badute, ez da ordaindutako zerga itzuliko eta egintza zergapeko egintza berrizat joko da. Elkarren adostasuntzat hartuko dira bai adiskidetze-ekitaldian adostutakoa eta bai eskariari amore-emate hutsa.

4. Egintzek edo kontratuek baldintzaren bat dutenean, Kode Zibileko preskripzioen arabera kalifikatuko dira. Baldintza suntsiarazlea bada, zerga erreserba gisa eskatuko da, aurreko ataleko arauari jarraituz, dagokion itzulketa egiteko baldintza betetzen denean.

Testamentu-ahalmenaren edo botere osoko gozamenaren ondoriozko jaraunspenetan, ahalmena modu ezeztazinean erabili edo botere osoko gozamena egikaritzen denean edo hura azkentzeko arrazoietako bat gertatzen denean sortuko da zerga .

5. Botere osoko gozamenetan edo testamentu-ahalmenetan, pertsona jakin batek jarauntsiz ondasunen gozamenerako eskubidea bizi artean duenean, gozamen horren likidazio bakarra egingo da, oinordetza ireki deneko sortze-datarekin, gozamendunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera eta biziarteko gozamenen arauak aplikatuz.

Botere osoko gozamenetan edo testamentu-ahalmenetan, gozamina botere hori erabiltzean azkentzen bada, gozamen horren bi likidazio egingo dira, gozamedunak kausatzailearekin duen ahaidetasunaren arabera:

a) Lehen likidazioa, heriotza gertatzen denean, biziarteko gozamenaren arauak aplikatuta.

Hala ere, testamentu-ahalmena gauzatzeko epe jakin bat badu, lehen likidazio hori aldi baterako gozamenaren arauen arabera egingo da, ahalmen hori egikaritzeko ezarritako gehieneko epean.

b) Beste likidazio bat, botere osoko gozamina edo testamentu-ahalmena erabiltzean, aldi baterako gozamenaren araei erreparatuta, kausatzailea hil zenetik igarotako aldiarengatik, aurrekoagatik ordaindutakoa konturako sarreratzat hartuta, eta aldea gozamedunari itzuliko zaio, haren aldekoa bada. b) hizkiari dagokion likidazioa oinordekoena egiten den unean egin beharko da, botere osoko gozamenaren edo testamentu-ahalmenaren oinordekoak direla adierazten badu, edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik.

6. Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean 43. Artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, xedapen-egintzen ondorioz botere osoko gozamina edo testamentu-ahalmena egikaritzeko dauden jaraunspenek eragindako lursailen eskualdaketetan, eskualdatze horiek Oinordetza eta Dohaintzen gaineko Zergaren sortzapena ez dakartenean, Foru Arau honetan ezarritako xedapen orokorrak aplikatuko dira, honako berezitasun hauekin:

a) Aurreko paragrafoan adierazitako eskualdaketetan, Oinordetza Zergaren subjektu pasiboa izango da testamentu-ahalmena egikaritzetik edo gozamen-ahalmena egikaritzetik geratzen dena, eta zerga eskualdaketa gertatzen den unean sortuko da.

b) Zerga-kuota zehazteko, likidazio bat egingo da, eskualdaketaren unean sortuko dena, kausatzaileak lurra erosi zuenetik igarotako denboragatik. Gainera, diru-sarrera gisa eman zena kontuan hartuko da Foru Arau honetako 8. artikuluko 5. atalean xedatutakoaren arabera egindako likidazioan ordaindutakoa.

Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko ekainaren 25eko 5/2015 Legean xedatutakoaren arabera xedapen-egintzen ondorioz, testamentu-ahalmena edo botere osoko gozamina egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez eskuratutako lursailak eskualdatzen direnean, likidazio bat egingo da, eta eskualdaketaren unean sortuko da, jaraunspenaren bidez lurra eskuratu zenetik igarotako denboragatik.

c) Testamentu-ahalmena edo botere osoko gozamina modu ezeztazinean erabiltzen denean, edo hura azkentzeko arrazoietako bat gertatzen denean, jaraunspen bidez eskuratuak izan arren, testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena egikaritu zain dauden lurra eskualdatzen badira, ekainaren 25eko 5/2015 Euskal Zuzenbide Zibilari buruzko Legeak adierazi duen bezala, likidazio bakarra igorriko zaio gozamedunari, aldi baterako edo biziarteko gozamenaren arauen bidez. Lursailaren izaeraren arabera, egikaritu zain dagoen jaraunspenaren bitartez lursaila eskuratu zuenetik testamentu-ahalmena edo botere osoko gozamina gauzatu arte igarotako denboragatik. Likidazio hori jaraunseei dagozkienak egitean egin beharko da, baldin eta testamentu-ahalmena edo gozamen-ahalmena erabiltzeagatik edo hura azkentzeko gainerako arrazoiengatik jaraunseak badira.

d) Zerga honen ondorioetarako, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko azaroaren 27ko 33/2013 Foru Arauaren hogeita hamargarren xedapen gehigarriaren hirugarren atalean jasotako xedapenak aplikatuko dira.

## X. Kudeaketa

### 11. artikulua

1. Subjektu pasiboek aitortpena aurkeztu behar diote udal-administrazioari, beronek ezarritako eta emandako ereduaren arabera egina. Eredu horretan likidazioa egiteko behar diren zerga-elementuak eta gainerako datuak agertuko dira.

2. Aitorpena honako epe hauetan aurkeztu beharko da, zerga sortu den egunetik zenbatzen hasita:

a) Bizien arteko egintzak direnean, epea hogeita hamar egun baliodunekoa izango da.

b) Heriotzagatiko egintzen kasuan, epea sei hilekoa izango da, urtebetera arte luzatu ahal izango da subjektu pasiboak eskatuz gero.

3. Adierazpenarekin batera, nahitaez, zerga ezartzea eragin duten egintzak edo kontratuak jasotzen dituen agiria aurkeztuko da.

Eskatzen diren salbuespenak edo hobariak ere agiri bidez justifikatu beharko dira.

Ordenantza honetako 4. artikuluko 3. paragrafoan xedatutakoa aplikatzearen ondorioz loturirik ez badago, beren beregi jasoko da hori adierazpenean.

Subjektu pasiboak ordenantza honen 8. artikuluan 2. apartatuan xedatutakoarekin bat etorritik erabakitzen badu zerga-oinarria, beren beregi jasoko da aitorpenean. Hautatutako aukera ezin izango da aldatu zerga-administrazioak zerga-betebeharraren elementu guztiak edo batzuk aintzatesteko, erregularizatzeko, egiaztatzeke, ikuskatzeko, segurtatzeko edo likidatzeko edozein ekintza egin badu, zergapekoak horren berri formala izanda.

Udalak hogeita hamar eguneko epean zergaren likidazioa gauzatzeko beharrezkotzat jotzen dituen beste agiri batzuk aurkez ditzatela eskatu ahal izango die pertsona edo erakunde interesdunei. Epe hori beste hamabost egunez luzatu ahal izango da, interesdunak hala eskatuta. Gainera, epe horien barruan egindako errekerimenduei erantzuten ez dietenen zerga arloko arau-hausteak egin eta horiei dagozkien zehapenak izango dituzte, dokumentu horiek adierazpena egiaztatzeke beharrezkoak diren heinean. Dokumentu horiek interesdunak bere onerako alegatutako inguruabarrak frogatzeko bidea baino ez badira, errekerimendua ez betetzeak likidazioa egitea ekarriko du, alegatutako eta justifikatu gabeko inguruabarrak alde batera uzteaz gain.

4. Testamentu-ahalmen edo botere osoko gozamen bat egikaritzeko zain dauden jaraunspenetan, aurreko betebeharrak betetzea horien administratzaileari dagokio. Administratzaileak aitorpena sinatu beharko du eta dagokion zerga-zorra ordaintzeaz arduratuko da.

Era berean, zergaren ordainketaren erantzule subsidiarioa izango da testamentu-ahalordea egikaritzeko zain dagoen jaraunsiaren administratzailea eta botere osoko gozamenduna, botere osoko gozamena egikaritzeko zain badago.

## 12. artikulua

1. 11. artikuluko 1. atalean xedatutakoa gorabehera, hurrengo hauek zerga subjektu pasiboan epe berberetan ordaindu dela jakinarazi beharko diote Udal Administrazioari:

a) Ordenantza Fiskal honetako 7. artikuluan a) atalean jasotako kasuetan, bizirik daudenen arteko negozio juridikoan eman badira, emaila edo eskubide erreala eratzten edo eskualdatzen duen pertsona.

b) Aipatutako 7. artikuluko b) atalean jasotako kasuetan, eskuratzailerak edo eskubide erreala eratu edo eskualdatu zaion pertsona.

2. Era berean, notarioek aurreko hiruhileko naturalean baimendutako dokumentu guztien zerrenda edo aurkibidea igorri beharko diote udalari hiruhileko natural bakoitzaren aurreko hamabostaldian. Bertan, zerga honen zergapeko egitatea udalerrian gauzatu dela adierazten duten egitateak, egintzak edo negozio juridikoak jaso beharko dira, azken nahiaren egintzak izan ezik. Halaber, epe beraren barruan, sinadurak ezagutzeko edo legitimatzeko asmoz aurkeztu zaizkien dokumentu pribatuen zerrenda bidali beharko dute. Dokumentu horietan egitate, egintza edo negozio juridiko berberak jasota daude. Artikulu honetan ezarritakoak ez du baztertuko Arabako Zergen Foru Arau Orokorrean ezarritako lankidetzarako betebeharrak orokorra.

Notarioek berriaz ohartaraziko diete agertutako pertsonen, balioztatzen dituzten dokumentuetan, pertsona interesdunek zergaren aitorpena aurkezteko duten epeari buruz, bai eta aitorpenak ez aurkezteagatik dituzten erantzukizunei buruz ere.

### 13. artikulua

1. Deklaratu ez diren zergapeko egitateen berri duenean udal-administrazioak, 11. artikuluan adierazitako epeen barruan, deklarazio hori egiteko errekerimendua egingo die interesdunei. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

2. Lehen aipatutako errekerimenduak egin ondoren, interesdunek ez badute kasuan kasuko aitorpena aurkezten, udal-administrazioak espedientea ofizioz izapidetuko du, bere esku dauden datuekin, eta dagokion likidazioa egingo du eta, hala badagokio, sarrera-epeak eta dagozkion errekurtsioen adierazpena adieraziko ditu. Horrek ez du eragotziko zerga arloan egindako arau-hausteengatik dagozkion zehapenak jasotzea.

#### Xedapen gehigarria

8.2 b) artikuluan xedatutakoaren ondorioetarako, eta Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergari buruzko Foru Arauan ezarritakoaren arabera, honako arau hauek bete beharko dira:

1. Aldi baterako gozamenaren balioa ondasunen balioarekiko proportzionala izango da, urtebeteko aldi bakoitzeko % 2, % 70 gainditu gabe. Aldi baterako gozamenaren balioa zenbatzeko, ez dira kontuan hartuko urtebetetik beherako denbora-zatiak; hala ere, urtebetetik beherako gozamena ondasunen balioaren ehuneko 2an zenbatuko da.

2. Biziarteko gozamenetan, balioa ondasunen balio osoaren ehuneko 70a dela zenbatetsiko da, gozamendunak 20 urte baino gutxiago dituzenean eta, adinak gora egin ahala, beste urte bakoitzeko ehuneko 1a gutxituko da, balio osoaren ehuneko 10eko mugarekin.

3. Pertsona juridiko baten alde eratutako gozamena, 30 urtetik gorako edo zehaztu gabeko eperako ezarriko balitz, zergei dagokienez, suntsiarazteko baldintzari lotutako jabetza osoaren eskualdatzea dela ulertuko da.

4. Jabetza soilaren eskubidearen balioari dagokionez, gozamenaren balioaren eta ondasunen balio osoaren arteko aldearen arabera zenbatuko da. Era berean, aldi baterakoak diren biziarteko gozamenetan, jabetza soila baloratzeko, aurreko arauetatik balio txikiena ematen diona ezarriko da.

5. Erabiltzeko eta bizitzeko eskubide errealean balioa kalkulatzeko, ondasunen balioaren 100eko 75 aplikatuko da. Ondasun horiei ezarri zitzaizkien aldi baterako edo biziarteko gozamenak balioztatzeko arauak, kasu bakoitzean dagokionaren arabera.

#### Azken xedapena

Hiri-lurren balio-gehikuntzaren gaineko zerga arautzen duen ordenantza fiskala, zeinaren parte baitira eranskin honetan aplikatu beharreko urteko koefizienteak eta karga-tasa, 2023ko abenduaren 29an onartu zen, eta 2024ko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du berriaz aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

### HIRI-LURREN BALIO-GEHIKUNTZAREN GAINEKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA FISKALA

#### Eranskina

##### I. Koefizienteak

SORTU DEN ALDIA	KOEFIZIENTEA
Urteb. baino gutxi.	0,14
Urte 1	0,13
2 urte	0,14
3 urte	0,15
4 urte	0,17

SORTU DEN ALDIA	KOEFIZIENTEA
5 urte	0,17
6 urte	0,16
7 urte	0,12
8 urte	0,10
9 urte	0,09
10 urte	0,08
11 urte	0,08
12 urte	0,08
13 urte	0,08
14 urte	0,09
15 urte	0,10
16 urte	0,13
17 urte	0,17
18 urte	0,23
19 urte	0,29
20 urte edo gehiago	0,45

## II. Tasa

Karga-tasa: ehuneko 15.

## TRAKZIO MEKANIKOKO IBILGAILUEN GAINKO ZERGA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA

### I. Xedapen orokorrak

#### 1. artikulua

Udalak ordenantza honen arabera eskatuko du trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga, Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauan eta zerga honi buruzko foru arauan aurreikusitakoarekin bat etorritz. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

#### 2. artikulua

Ordenantza hau Zuiako udalerrri osoan aplikatuko da.

### II. Zerga gaia

#### 3. artikulua

Honakoek osatuko dute zerga gaia:

1. Bide publikoetatik ibil daitezkeen trakzio mekanikoko ibilgailuen titularra izatea, ibilgailuak edozein mota eta kategoriatakoak direla ere, zirkulazio baimenean zehazten den helbidea udalerrri honetako bada.

2. Zirkulaziorako ibilgailu egokia da dagokion erregistro publikoetan matrikulatu den eta horietan bazarik eman ez duen ibilgailua. Zerga honen ondorioetarako, egoki izango dira, halaber, aldi baterako baimena eta turismo matrikula duten ibilgailuak.

3. Honako hauei ez zaie ezarriko zerga:

a) Antzinako modeloa izanik erregistroetan baja emanda dauden ibilgailuak, nahiz eta, salbuespen gisa, horrelako autoen erakustaldi, txapelketa edo lasterketa mugatuetan ibiltzeko baimena izan.

b) Trakzio mekanikoko ibilgailuek arrastatutako atoi eta erdiatoiei, baldin eta haien karga erabilgarria 750 kilogramo baino gehiagokoa ez bada.



## III. Salbuespenak eta hobariak

## 4. artikulua

1. Honakoak salbuetsiko dira zerga ordaintzetik:

a) Estatuaren, Euskal Autonomia Erkidegoaren, Arabako Foru Aldundiaren eta udal eta toki erakundeen ibilgailuak, defentsa edo herritarren babesari atxikitakoak.

b) Ordezkaritza diplomatiko eta kontsulatuaren ibilgailuak eta karrerako agente diplomatiko eta kontsulatuetakako funtzionario kreditatuak, haiek dagokien lurraldeko herritar badira. Ibilgailuak kanpotik identifikatuta egon beharko dute eta salbuespen hori elkarrekikoa izan beharko da, bai hedapenari bai neurriari dagokionez ere.

Era berean, Espainian egoitza edo bulegoa duten Nazioarteko Erakundearen ibilgailuak, baita bertako funtzionarioen edo estatutu diplomatikoa duten kideen ibilgailuak ere.

c) Nazioarteko itun edo hitzarmenetan xedatutakoetatik ondorioztatzen denaren arabera salbuetsi beharreko ibilgailuak.

d) Osasun sorospenerako edo zaurituak eta gaixoak eramateko ambulantiak eta gainontzeko ibilgailuak.

e) Abenduaren 23ko 2.822/1998 Errege Dekretuaren bidez onartutako Ibilgailuen Arautegi Orokorraren II. eranskinaren A letrak aipatzen dituen mugikortasun arazoak dituzten pertsonentzako ibilgailuak. "350 kg edo hortik beherako tara duen ibilgailua, eraikitzeke moduagatik lurralde lauan 45 km/h abiadura ezin badu gainditu eta ezinduen izenean berariaz eraiki edo proiektatu bada (ez da nahikoa egokitzearekin). Gainerako ezaugarri teknikoek dagokienez, hiru gurpileko ziklomotorrekin parekatuko da".

Era berean, zergaren ordaintzetik salbuetsiko dira 14 zaldi duten eta elbarrien izenean dauden eta eurak bakarrik erabiltzeko diren ibilgailuak. Salbuespen hori egoerak dirauen bitartean bakarrik aplikatuko da, bai elbarriek gidatutako ibilgailuen kasuan bai elbarriak eramateko ibilgailuen kasuan.

Era berean, zerga honetatik salbuetsita geratuko dira ehuneko 65eko edo gehiagoko desgaitasun-maila duen pertsonaren bat guraso-ahalaz, tutoretzaz edo kuradoretzaz beren kargura dutela egiaztatzen duten titularrak.

Letra honen aurreko hiru lerroketan aurreikusitako salbuespenak ez zaizkie aplikatuko aldi berean ibilgailu bat baino gehiagoren onuradun diren subjektu pasiboek.

Hizki honetan xedatutakoaren ondorioetarako, ezinduak izango dira:

a') Ehuneko 33ko edo hortik gorako eta ehuneko 65etik beherako desgaitasun-maila aitortuta duten pertsonak, baldin eta mugikortasun urriko gabezia-egoeran badaude, halakotzat hartuta urriaren 18ko 888/2022 Errege Dekretuaren Mugikortasun Jardueren Mugen Azpibaremoan aintzatesten den azpibaremoan ehuneko 25eko edo gehiagoko mugikortasun-muga aitortuta dutenak.

b') Ehuneko 65eko edo gehiagoko desgaitasun-maila dutenak.

Aurreko a') eta b') letretan aipatutako pertsonak ez zaie aplikatuko 14 zaldi fiskalen muga, baldin eta mugikortasun urriko egoeran badaude eta azken mugikortasun-muga ehuneko 75ekoa edo handiago bada, eta ibilgailua gurpil-aulkiarekin erabiltzeko egokituta badago.

f) Autobusak, mikrobusak eta hiriko garraio publikoari zuzendutako edo atxikitako gainontzeko ibilgailuak, baldin eta bederatzi leku baino gehiago badituzte, gidariarena barne.

g) Nekazaritzako ikuskatze txartela duten traktore, atoi, erdiatoi eta makinak.

2. Artikulu honetako 1. paragrafoko e) eta g) idatz-zatietan aurreikusitako salbuespenak arau-tuak dira, eta erreguzkoak, eta berariazko administrazio-egintzaren bidez eman beharko zaizkie, Alkatetzaren ebazpen bidez, hurrengo paragrafoetan eskatzen diren baldintzak betetzen dituzten subjektuei, interesdunak aldez aurretik eskatuta. Eskaera horretan, ibilgailuaren ezaugarriak, matrikula eta salbuespenaren arrazoa adierazi beharko dira, eta honako dokumentazio hau aurkeztu beharko da:

– e) idatz zatiari dagokionez:

1. Desgaitasuna duten pertsonen izenean dauden eta eurak bakarrik erabiltzeko diren ibilgailuei dagokienez, ondokoak aurkeztuko dira: Gidatzeko baimenaren fotokopia, desgaitasuna eta, hala badagokio, mugikortasun-domeinuko muga egiaztatzen dituen ziurtagiriaren fotokopia konpultsatua, organo eskudunak emana, eta ibilgailua zertarako erabili den udal honetan justifikatzen duen,. Ez da nahikoa titulu izango balorazio taldeak emandako irizpen tekniko-fakultatiboa. Gidatzeko baimenaren fotokopia (aurreko eta atzeko aldeka). Ibilgailuaren fitxa teknikoaren fotokopia konpultsatua eta eskatzailearen sinpeko aitortpena, ez duela ibilgailu salbuetsi bat ere adierazten duena.

2. Desgaituak eramateko ibilgailuak: Aurreko puntuan eskatutakoak eta zinpeko aitortpena, ibilgailua desgaituak ez beste inork erabiliko duela adieraztekoa.

– g) idatz zatiari dagokionez:

Gidatzeko baimenaren fotokopia konpultsatua, ibilgailuaren ezaugarri teknikoaren egiaztagi-riaren fotokopia konpultsatua, ibilgailuaren jabearen izenean egindako nekazaritzako ikuskatze txartelaren fotokopia konpultsatua. Salbuespen hau ez da bidezkoa izango udal administrazioak nekazaritzarako traktoreek, atoeiek eta erdi atoeiek nekazaritzakoak ez diren gai edo merkantziak garraiatzen dituztela egiaztatzen duenean edo horrelako ustiauketarako beharrezkoak ez direla ikusten duenean.

Orokorrean, salbuespenak eskaera egin eta hurrengo ekitaldian emango dira eta ez dute atzeraeraginezko ondorioz, Baina, zerga hobaria eskatzen bada likidazioa irmo izan aurretik, hobaria emango da, betiere zerga sortzen den datan horretaz baliatzeko exijitzen diren baldintzak betetzen badira.

3. Ehuneko 25eko hobaria aplikatuko zaio bost plaza edo gehiagoko turismo ibilgailuei dagokien zergaren tarifari, indarrean dagoen legeriaren arabera familia ugariako kide baten titularitatepekoa bada, baldin eta ondoren zehazten diren errenta-mailak gainditzen ez badira. Familia bakoitzeko ibilgailu bakarrak izango du hobaria.

Familia ugariaren gehieneko errenta eskuragarriak (zerga-oinarria joko da errentatzat, pertsona fisikoen errentaren gaineko zergari buruzko Foru Arauaren 71. artikuluan aipatzen diren pentsio konpentsatzaileen eta urteko mantenuen kenketa egin ondoren) ezingo ditu ondorengo zenbatekoak gainditu:

KIDE KOPURUA	GEHIENEZKO ERRENTA (EUROTAN)
3	32.530
4	34.447
5	35.260
6	38.073
7	39.886
8	41.699
9	43.408
10	45.118
11	46.827
12	48.537

Atal honetan adierazten den hobaria aplikatzen den ekitaldiaren aurreko azkenurreko urtean lortutako errentak hartuko dira kontuan.

Hobari horrek urteko iraupena izango du.

4. Turismo, kamioi, furgoi, furgoneta, egokitzeko moduko ibilgailu misto, autobus ibilgailuek, zergaren kuotan hobaria izango dute; kuota hori motorren ezaugarrien, ibilgailuak kontsumitzen duen erregailu motaren eta ingurumenean errekuntzak duen eraginaren arabera. Dena dela, honako baldintzetako batzuk bete beharko dituzte:

a) Ibilgailu hibridoak izatea (motor elektriko- gasolina, motor elektriko-diesel edo motor elektriko- gas), betiere fabrian homologatu baldin badituzte eta mota eta modelo horietarako egokiak diren katalizatzaileak jarrita badituzte, isurketa kutsakorrek gutxitzeko modukoak alegia.

b) Erregai malguetako ibilgailuak izatea (Flexi-Fuel- FFV ibilgailuak), betiere fabrian homologatu baldin badituzte eta E85 nahasketa (ehuneko 85 bioetanol eta ehuneko 15 gasolina) ibiltzeko prestatu baldin badituzte.

a) eta b) kasuetan, ibilgailuek zergaren kuotaren ehuneko 50eko hobaria izango dute lehenengo matrikulazioa egin eta hurrengo lau urteetan.

c) Gasolina edo diesel motorra duten turismotzat sailkatutako ibilgailu berriak izatea, betiere marka eta modelo hori A eraginkortasun energetiko sailkapeneko ibilgailu eraginkorren artean badago, Energia Dibertsifikatzeko eta Aurrezteko Institutuaren eta abuztuaren 2ko 837/2002 Foru Dekretuaren arabera. Foru Dekretu horrek Espainian salmentan jarri edo finantza errentamenduan ematen diren ibilgailuek kontsumitzen duten erregaiari eta isurtzen duten CO2 buruzko informazioa arautzen du. Ibilgailuek zergaren kuotan ehuneko 25eko hobaria izango dute lehenengo matrikulazioa egin eta hurrengo bi urte naturaletan.

d) Motor elektrikoa edo isurketarik gabeko ibilgailuak izatea. Ibilgailu horiek kuotan ehuneko 50eko hobaria izango dute.

Aipatutako salbuespen eta hobari horiek emateko, udalak ezaugarri teknikoen ziurtagiria eta ibilgailuaren zirkulazio baimena eska ditzake.

Aurreko bi ataletan aurreikusten diren hobariak, eskaera egin eta hurrengo ekitaldian emango dira eta ezin dute atzeraeraginezko ondoriorik izan. Baina, zerga hobaria eskatzen bada likidazioa irmo izan aurretik, hobaria emango da, betiere zerga sortzen den datan horretaz baliatzeko exijitzen diren baldintzak betetzen badira.

#### IV. Subjektu pasiboak

##### 5. artikulua

Zerga honen subjektu pasiboak dira pertsona fisiko edo juridikoak eta zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35. artikuluko 3. paragrafoak aipatzen dituen erakundeak, zirkulazio baimean ibilgailua haien izenean edukiz gero, bai eta testamentu-ahalordea egikaritzearen edo botere osoko gozamina egikaritzearen zain dauden jaraunspenak ere, baldin eta foru-arauaren 1. artikuluan aurreikusitako betekizunak betetzen badituzte.

#### V. Kuota

##### 6. artikulua

1. Zerga tarifen taula honen arabera eskatuko da:

POTENTZIA ETA IBILGAILU MOTA	KUOTA/EURO
A) Turismoak	
8 zerga zaldi baino gutxiagokoak	15,24
8 eta 11,99 zerga zaldi bitartekoak	44,00
12 eta 15,99 zerga zaldi bitartekoak	94,75
16 eta 19,99 zerga zaldi bitartekoak	120,30
20 zerga zaldi baino gehiagokoak	153,25

POTENTZIA ETA IBILGAILU MOTA	KUOTA/EURO
B) Autobusak	
21 plaza baino gutxiagokoak	99,44
21 - 50 plaza bitartekoak	143,16
50 plaza baino gehiagokoak	178,92
C) Kamioiak	
1.000 kg baino karga erabilgarri txikiagokoak	51,00
1.000 eta 2.999 kg bitarteko karga erabilgarrikoak	100,52
2.999 kg eta 9.999 kg bitarteko karga erabilgarrikoak	143,16
9.999 kg baino karga erabilgarri handiagokoak	178,92
D) Traktoreak	
16 zerga zaldi baino gutxiagokoak	21,32
16 eta 25 zerga zaldi bitartekoak	33,47
25 zerga zaldi baino gehiagokoak	100,52
E) Trakzio mekanikoko ibilgailuek tiratutako atoi eta erdi-atoiak	
750 eta 1.000 kg bitarteko karga erabilgarrikoak	21,32
1.000 eta 2.999 kg bitarteko karga erabilgarrikoak	33,47
2.999 kg baino karga erabilgarri handiagokoak	100,52
F) Bestelako ibilgailuak	
Ziklomotorrak	5,34
125 cm <sup>3</sup> -ra bitarteko motozikletak	5,34
125 eta 250 cm <sup>3</sup> bitarteko motozikletak	9,05
250 - 250 cm <sup>3</sup> bitarteko motozikletak	18,29
500 eta 1.000 cm <sup>3</sup> bitarteko motozikletak	36,56
1.000 cm <sup>3</sup> baino gehiagoko motozikletak	73,08

2. Ibilgailu mota zehazteko, arautegietan ezarritakoa hartuko da kontuan; horrez gain, honako arauok ere kontuan izan beharko dira:

a) Ibilgailu bat furgoneta izango da turismo ibilgailu bat pertsonak eta gauzak eramateko garraio mistorako egokitzen denean, dela eserlekuak eta beirak kenduz, dela ateen tamaina edo kokapena aldatuz edo ibilgailuaren jatorrizko modeloa funtsean aldatzen ez duten aldaketak eginez. Furgonetek turismoei dagozkien zergak ordainduko dituzte, potentzia fiskalaren arabera, honakoetan izan ezik:

Lehena: Ibilgailua bederatzita pertsona baino gehiago, gidaria barne, eramateko prestatuta badago, autobusari dagokion zerga ordainduko du.

Bigarrena: Ibilgailua 525 kilogramoko zama erabilgarria baino gehiago eramateko baimenduta badago, kamioiari dagokion zerga ordainduko du.

b) Zerga honen ondorioetarako, motogurdiak motozikleten pareko izango dira, eta, beraz, zilindrada edukieraren arabera ordainduko dituzte zergak.

c) Ibilgailu artikulatuei dagokienez, arrastatze potentzia daramanak eta atoi eta erdi-atoi arrastatuek aldi berean eta bakoitzak bere aldetik ordainduko dituzte zergak.

d) Ziklomotore, atoi eta erdi-atoi kasuan, daukaten edukiera dela-eta matrikulatzeko obligaziorik ez badute, zirkulaziorako egokitzat joko dira dagokion egiaztagiria Industria Ordezkaritzak ematen duen unetik beretik, edo, hala badagokio, zirkulazioan dauden unetik beretik.

e) Bide publikoetatik trakzio mekanikoko beste ibilgailu batzuek eraman edo arrastatu beharrik gabe ibil daitezkeen makina autopropulsatuek traktoreei dagozkien tarifen arabera ordainduko dute zerga.

f) Edozein moduan, tarifetako D) hizkian aipatzen den "traktoreak" izen orokorra, kamioi traktoreak eta "obra eta zerbitzuetako traktoreak" ari da.

g) Ibilgailuaren potentzia fiskala, zaldi fiskaletan emana, abenduaren 23ko 2822/98 Errege Dekretuaren 11,20 artikuluan testu beraren V. eranskinarekin loturik xedatutakoaren arabera finkatuko da. Dekretu horren bidez onartu zen ibilgailuen araudi orokorra.

#### VI. Zergaldia eta sortzapena

##### 7. artikulua

1. Zergaldia urte naturalarekin bat dator, ibilgailuen lehen eskuratze edo baja kasuan salbu. Horrelakoetan, eskuratzean hasiko da zergaldia, edo Trafiko Buruzagitzan baja ematean amaituko da, hurrenez hurren.

2. Zergaldiaren lehen egunean sortuko da zerga.

3. Ibilgailuren bat lehen aldiz eskuratzean, zergaren kuotaren zenbatekoa kalkulatzeko eskuratze egunetik abenduaren 31ra bitarteko aldiari dagokion proportzioa hartuko da kontuan, edo ibilgailuaren baja ematen den egunaren arteko aldiari dagokiona, hala badagokio.

4. Ibilgailuaren baja ematen denean, urtarrilaren 1etik Trafiko Buruzagitzan ibilgailuaren baja ematen den egunera bitarteko aldiari dagokion proportzioa hartuko da kontuan zergaren kuota kalkulatzeko.

#### VII. Kudeaketa

##### 8. artikulua

Ibilgailuaren zirkulazio baimenean agertzen den herriko udalari dagokio kudeaketa, likidazioa, ikuskapena eta bilketa, eta, halaber, zerga kudeaketako bidean emandako egintzak berrikustea.

##### 9. artikulua

Udalak autolikidazioaren bidez eskatu ahal izango du zerga hau.

##### 10. artikulua

Udal administrazioak emandako ordainagiria izango da zerga ordaindu izanaren egiaztagiria.

##### 11. artikulua

Zerga ekitaldi bakoitzeko otsailaren 1etik martxoaren 31ra bitartean ordainduko da; ez, ordea, hurrengo artikuluan jasotzen diren kasuetan, horrelakoetan bertan xedatutakoari jarraituko zaio eta.

##### 12. artikulua

Matrikulazio berririk bada, edo, zergen ondorioetarako, ibilgailuaren sailkapena aldatuko duen bestelako aldaketarik bada, matrikulazioaren edo aldaketaren ondoren 30 egun balioduneko epean, interesdunek honako agiri hauek aurkeztu beharko dituzte udal administrazioan, zergaren erroldan sartzeko:

a) Gidabaimena.

b) Ezaugarri teknikoen egiaztagiria.

c) NAN edo IFK.

##### 13. artikulua

1. Trafiko Buruzagitzan matrikulazioa eta gidatzeko gaitasun egiaztagiria eskatzen dutenek aurretik zerga ordaindu dutela kreditatu beharko dute.

2. Ibilgailuen titularrek, Trafiko Buruzagitzan ibilgailuak eraberritu dituztela adierazten dutenean, baldin eta horrek zergaren ondorioetarako sailkapena aldatzen badu, bai eta eskualdaketaren kasuan, ibilgailuaren zirkulazio baimenean azaltzen den egoitza aldatzean, edo ibilgailu horien baja ematean ere, Trafiko Buruzagitzan aldeztu aurretik kreditatu beharko dute zerga kobratzean aurkeztutako azken ziurtagiria. Hala ere, kudeaketa eta ikuskatze bidez eskatu ahalko

da kontzeptu horrengatik sortutako, likidatutako eta kobratzean aurkeztutako eta iraungi gabeko kontzeptuagatiko zorra ordaintzea. Egiaztatzeko betebeharrak hori salbuetsiko da hamabost urte edo gehiago dituzten ibilgailuen behin betiko baxen kasuan.

3. Trafiko Buruzagitzak ez ditu izapidetuko ibilgailuen baja edo transferentzia espedienteak, aldezturik zerga ordaindu izana egiaztatzen ez bada.

#### Azken xedapena

Ordenantza fiskal honen azken aldaketa 2024ko abenduaren 5ean onartu zen behin betiko, eta 2025eko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du espresuki aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

### JABETZA PUBLIKOAREN ERABILERA PRIBATUAGATIK EDO APROBETXAMENDU BEREZIAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

#### I. Xedapen orokorrak

##### 1. artikulua

Udalak tasak ezarri eta eskatuko ditu udal jabari publikoaren erabilera pribatu eta aprobetxamendu bereziarengatik, ordenantza honetan ezarritako arauak jarraituz eta Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauak ezarritakoarekin bat etorritik. Ezarri beharreko tarifak jasotzen dituen eranskina ere ordenantzaren zati da.

##### 2. artikulua

Ordenantza hau udalerrira osoan aplikatuko da.

#### II. Zerga gaia

##### 3. artikulua

Udal jabari publikoaren erabilera pribatua edo aprobetxamendu berezia da zerga gaia.

#### III. Subjektu pasiboa

##### 4. artikulua

1. Subjektu pasiboak izango dira, zergapekoak diren aldetik, pertsona fisiko eta juridikoak zein Arabako Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorrak 35.3 artikuluan aipatzen dituen erakundeak, baldin eta herriko jabari publikoak gozatzen badute edo horiek erabili edo aprobetxatzen badituzte beren onurarako.

2. Ibilgailu edo gurdientzako espaloietako sarrerak direla-eta erabilera pribatuarengatik edo aprobetxamendu bereziarengatik ordaindu beharreko tasak direnean, edo sarrerak eraikitze, mantentze, aldatze edo kentze xedatutako tasak direnean, ibilgailuen sarrerak dagozkien funtsen eta lokalen jabeak izango dira zergadunen ordezkariak. Hala dagokionean, onuradun bakoitzari ordainarazi ahalko dizkiote kuota.

3. Administrazio publikoak, erkidego autonomoak eta toki erakundeak ez dute tasarik ordaindu behar, baldin eta jabari publikoaren erabilera pribatu edo aprobetxamendu bereziarengatik, zuzenean ustiatzen dituzten komunikabide-zerbitzu publikoak atxikitako aprobetxamenduak eta herritarren segurtasunaren edo defentsa nazionalaren zuzeneko interesen aprobetxamenduak badira.

##### 5. artikulua

Tasak dagozkien lizentzien titularrek ordaindu behar dituzte edo, bestela, aprobetxamenduaz onura ateratzen dutenek.

## IV. Salbuespenak, murrizketak eta hobariak

**6. artikulua**

Salbuespenak eta bestelako zerga onurak ematea aplikatu beharreko xedapen orokorren menpe egongo da beti.

## V. Zerga oinarria

**7. artikulua**

Jabari publikoaren erabilera pribatua edo aprobetxamendu berezia gertatzen den unitate bakoitza izango da zerga oinarria, eranskinean adierazitakoaren arabera.

## VI. Kuota

**8. artikulua**

1. Zerga kuota zein izango den eranskinean zehaztuko da. Tarifa bat aplikatuz lortzen dena izan daiteke, edo horretarako ezarritako zenbateko finko bat, edo bi prozedurak batera aplikatzearen ondorioa.

2. Erabilera pribatua edo aprobetxamendu berezia dela-eta udal jabari publikoa apurtu edo hondatzen bada, dagokion tasaz gain, egin beharreko berreraikitze edo konponketa gastuen kostua osorik itzuli beharko du onuradunak, baita horri dagokion zenbatekoa aldeztu aurretik gordailutu ere.

Kalteak konponezinak balira, udalak kalte ordaina jasoko luke, apurtutako ondasunek edo hondatutako kalteek egiten dutenaren parekoa.

Udalak ezin izango ditu barkatu, ez zati batean ez osorik, paragrafo honetan aipatutako kalte ordain eta itzulketak.

## VII. Sortzapena eta zergaldia

**9. artikulua**

1. Zerga gaiaren izaeraren arabera, herriko jabari publikoaren erabilera pribatua edo aprobetxamendu berezia dela kausa ordaindu beharreko tasa une hauetan sortuko da: edo erabilera pribatua edo aprobetxamendu berezia hasten denean, eta kasu horretan horri dagokion zenbatekoaren zati bat edo guztirakoa aldeztu aurretik gordailutzeko eska daiteke; edo jarduera edo espedientea abiarazten duen eskabidea aurkezten denean, eta orduan jarduera ez da burutuko edo espedientea ez da izapidetuko dagokiona ordaindu arte.

2. Tasaren izaera materiala dela-eta tasa aldian-aldian portu behar bada, hori urte bakoitzaren urtarilaren 1ean egingo da eta zergaldiak urte naturala hartuko du, erabilera pribatua edo aprobetxamendu berezia hasi edo amaitzen den kasuetan izan ezik, egoera horretan zergaldia horren arabera egokituko baita, kuotari dagokion hainbanaketa ezarrita, eranskinean ezarritakoari jarraituz.

3. Subjektu pasiboari egotzi ezin zaizkion arrazoiak direla-eta jabari publikoaren aprobetxamendurik ezin bada egin, dagokion zenbatekoa itzuliko zaio.

## VIII. Likidazioa eta ordainketa

**10. artikulua**

Kontzeptu bakoitzarengatik egin beharreko likidazioa udal administrazioak egingo du, eta likidatutako kuota dirutan ordaindu beharko da, ordainarazpen bakoitzerako eranskinean dau den arauen arabera.

## IX. Tasen kudeaketa

## 11. artikulua

Ordenantza honek araututako zergen likidazioari, bilketari eta ikuskaritzari dagokion guztian eta egoera bakoitzari dagokion zigorrak zehazteari dagokion guztian, Arabako Lurralde Historikoaren Zergei buruzko Foru Arau Orokorrek xedatutakoa aplikatuko da.

## Azken xedapena

Zerga-ordenantza honen azken aldaketa 2019ko urriaren 10ean onartu zen, eta indarrean sartuko da ALHAOn argitaratzen denean eta indarrean jarraituko du ordenantza aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

## Eranskina

1. Hornidura zerbitzuak ustiatzen dituzten enpresek udal bide publikoetako lurrazaleko, aireko edo lurpeko okupazioa egitea.

Hornidura zerbitzuak –biztanle zati bati edo gehienei eragiten badie– ustiatzen dituen enpresek udalerrian urtero egiten duen fakturaziotik lortutako sarrera gordinen ehuneko 1,5 ordaindu beharko du beti eta inolako salbuespenik gabe, dagokion hitzarmenean ezarritakoarekin bat etorritik.

## 2. Lanpostuak

Zerga ordaintzeko betebeharra jabari publikoa erabiltzeko eta okupatzeko lizentzia edo udal baimena ematen denean sortzen da edo baimenik izan ez arren jabari publikoa erabiltzen edo okupatzen hasten denean.

Lurrak okupatzeko baimena jaso duten pertsonak edo erakundeek dute zergak ordaintzeko betebeharra, edo, bestela, aprobetxamendua egiten dutenek.

Toki bakoitzeko honakoa ordainduko da urtean:

– Erroldatuak: 30,00 euro. Horretarako, toki bakoitzak 4 metro lineal dituela ulertuko da. Neurri hori gaindituz gero, okupatutako 4 metroko zatiki adina tokiengatik ordainduko da.

– Gainerakoak: 35,00 euro. Horretarako, toki bakoitzak 4 metro lineal dituela ulertuko da. Neurri hori gaindituz gero, okupatutako 4 metroko zatiki adina tokiengatik ordainduko da.

Tarifa bera aplikatuko zaie trakzio mekanikoko ibilgailuez okupaturiko tokiei (denda-kamioiak).

– Txosnak: 100,00 euro.

Postuak jartzeagatik ezarritako kuotak ordaintzetik salbuetsi ahal izango du udalak, udal intereseko zenbait ekitaldiren kasuan.

3. Beladoreak (mahaia eta lau aulki) eta itxitura duten terrazak.

– Mahaiak eta aulkiak: mahai eta lau aulkiko multzoko (beladorea), urtean, 33,00 euro.

Aplikazio arauak:

1. Baimena alkate- lehendakariak edo eskuordetzea jasotzen duen zinegotziak emango du, urtebeteko indarraldia izango du eta hurrengo urteetan luzatutzat joko da instalatutako mahai kopurua aldatzen ez bada edo jarduera eteten ez bada, izan ere, kasu horretan udalari horren berri eman beharko zaio.



Ezingo dira oinezkoen edo ibilgailuen zirkulazioa oztopatzen duen edo eraikin edo dendetara askatasunez sartzea eragozten duen elementurik jarri, ezta horiei dagokien lursaileko fatxadako lineatik kanpo ere, salbu beharra justifikatzen bada, fatxadako lineara mugatzea ezinezkoa dela justifikatzen bada eta Udalaren oniritzia jasotzen badu.

2. Urteko tarifa ezingo da murriztu, aprobetxamendua urteko egun guztietan gauzatzen ez bada ere.

3. Ordaintzeko betebeharra okupazioa ahalbidetzen duen udal lizentzia ematean edo okupazioa benetan gauzatzen denean (beharrezkoa den lizentziarik gabe egiten bada) sortzen da.

4. Derrigorrez ordaindu beharko dute udal lizentziaren titularrek eta lizentziarik gabe tasa honen xede diren elementuetariko batekin bide publikoa okupatzen dutenek. Solidarioki derrigorrez ordaindu behar dute okupazioa zehazten duten establezimenduen jabeek edo titularrek.

— Itxitura duen terraza:

50 m<sup>2</sup> arte: tasa finkoa, 126,00 euro urtean.

51 m<sup>2</sup> eta 165 m<sup>2</sup> artean: 10,08 euro/m<sup>2</sup> azalera/urtean.

4. Materialak eta hondakinak biltzeko eta ondoren garraiatzeko edukiontziak edo elementu osagarriak bide publikoan jartzeagatik asteko edo zatikiko ordaindu beharrekoa: 40,00 euro.

## ZERBITZU PUBLIKOAK ESKAINTZEAGATIK ETA ADMINISTRAZIO JARDUERAK EGITEAGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

### I. Xedapen orokorrak

#### 1. artikulua

Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen Foru Arauak xedatzen duenari jarraituz, udal honek ordenantza honen eranskinean ageri diren zerbitzu publikoak eskaintzeagatik eta administrazio jarduerak egiteagatik ordaindu beharreko tasak ezarri eta exijitzen ditu, ordenantza honen arabera; tasa horiek ere ordenantza honen zati dira.

#### 2. artikulua

Ordenantza hau Zuiako udalerrri osoan aplikatuko da.

### II. Zerga gaia

#### 3. artikulua

Udalak benetan zerbitzua ematea edo jarduera egitea izango da zerga-gaia, zerbitzu hori gizabanakoek zuzenean eskatu dutelako, edo subjektu pasiboari erreferentzia egiten dioten, eragiten dioten edo mesede egiten dioten gizabanakoen ekintzek edo ez-egiteek zeharka eragin dutelako.

Zerbitzuak emateagatik ordaindu beharreko tasak ezarrita ere, horrek ez du esan nahi zerbitzu hauek ezartzeak edo zabalitzeak sor litzakeen tasa bereziak ordaindu beharko ez direnik.

### III. Subjektu pasiboa

#### 4. artikulua

1. Subjektu pasiboak edo zergak ordaintzen dituzten subjektuak pertsona fisiko eta juridikoak zein Arabako Lurralde Historikoren Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 35.3 artikulua aipatzen dituen entitateak dira, zerbitzuak edo jarduerak eskatzen dituztenean eta horien onuraz edo eraginaz gozatzen dutenean.

## 2. Hurrengoak izango dira zergadunaren ordezkioak:

a) Etxebizitzen edo lokalen erabiltzaileentzat onuragarriak edo eragingarriak diren zerbitzuen-gatik edo jarduerengatik ordaindu beharreko tasetan, ondasun higiezin horien jabeak. Zenbait kasutan, dagokien onuradunei ordainarazi ahal dizkiete tasa horiek.

b) Suteen kontrako eta suteak itzaltzeko neurriak hartzeagatik ematen diren zerbitzuengatik ezarritako tasetan; aurri, eraikuntza eta eraispen egoeretakoetan, eta salbamendukoetan, eta, oro har, pertsona eta ondasunak babestekoak direnean, bai eta zerbitzua mantentzeko direnean ere, arriskua aurreikusten duten erakundeak edo elkarteak.

c) Tasak lurrari eta hirigintza antolamenduari buruzko arautegian xedatutako hirigintza baimenak emateagatik ordaindu behar badira, kontroleko administrazio-jarduerak egitea lizentzia-eskakizunaren ordeztuz erantzukizunpeko adierazpena edo aldeztuz aurreko komunikazioa aurkeztea eskatzen den kasuetan, eraikitzaileak eta obren kontratistak.

### 5. artikulua

Hurrengoek ordaindu beharko dituzte tasak:

a) Egindako zerbitzuak edo jarduerak gizabanakoak eskatu baditu, eskatu duena.

b) Egindako zerbitzuak edo jarduerak gizabanakoek eskatuz badituzte baina hauek egindako edo ez egindako zerbitzuetatik burutu behar izan badira, egindakoa edo ez egindakoa lepora dakiokena.

### 6. artikulua

Ordenantza honetatik ateratzen diren zerga zorrak, subjektu pasiboarekin batera, ordenantza honen eranskin gisa azaltzen diren tarifak aplikatzeko arauetan aipatzen diren pertsonak ordaindu beharko dituzte.

## IV. Salbuespenak, murrizketak eta hobariak

### 7. artikulua

Salbuespenak eta bestelako zerga onurak ematea aplikatu beharreko xedapen orokorren menpe egongo da beti.

## V. Zerga oinarria

### 8. artikulua

Zerbitzua egiten duen unitate bakoitza izango da zerga oinarria, eranskinean jasotako tarifaren arabera.

## VI. Kuota

### 9. artikulua

1. Zerga kuota zein izango den eranskinean zehaztuko da. Tarifa bat aplikatuz lortzen dena izan daiteke, edo horretarako ezarritako zenbateko finko bat, edo bi prozedurak batera aplikatzearen ondorioa.

## VII. Sortzapena eta zergaldia

### 10. artikulua

1. Tasaren sortzapena zerbitzua ematen edo jarduera egiten hasten denean sortuko da. Hala ere, zenbateko osoaren edo zati baten gordailua eska daiteke.

2. Tasa urte bakoitzeko urtarrilaren 1etik aurrera izango da zor eta zergaldiak urte osoa hartuko du, salbu eta zerbitzu edo jarduera hasi edo uzten den urtean. Horrelakorik gertatuz gero, zergaldia egoera horri egokituko zaio eta kuota hainbanatu egingo da, baldin eta eranskinean jasotako aplikazio arauak hala xedatuta badute.

## VIII. Likidazioa eta ordainketa

**11. artikulua**

Kontzeptu bakoitzarengatik egin beharreko likidazioa udal administrazioak egingo du, eta likidatutako kuota dirutan ordaindu beharko da, ordainarazpen bakoitzerako eranskinean dauden arauen arabera.

Hala ere, tasak autolikidazioaren bidez ordaintzeko ere eskatu ahalko da.

**12. artikulua**

Ordenantza honek araututako zergen likidazioari, bilketari eta ikuskaritzari dagokion guztian eta zergen arau hausteen kalifikazioari eta dagozkien zehapenak zehazteari dagokion guztian, Arabako Lurralde Historikoaren Zergei buruzko Foru Arau Orokorrak xedatutakoa aplikatuko da.

## Azken xedapena

Ordenantza fiskal honen azken aldaketa 2024ko abenduaren 5ean onartu zen behin betiko, eta 2025eko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du espresuki aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

**Eranskina****1. Urez homitzeko zerbitzua:**

a) Etxeko erabilerak:

– Zerbitzu kuota: Lauhilekoak, 33 m<sup>3</sup>- raino (0,332 euro/m<sup>3</sup>): 10,95 euro.

Lauhilekoan gutxienez fakturatu beharreko kontsumoa 33 m<sup>3</sup> edo 10,95 eurotan ezartzen da.

– Kontsumo kuota:

Lauhilekoa, 34 m<sup>3</sup>- tik 53 m<sup>3</sup>ra: 0,5148 euro/m<sup>3</sup>.

Lauhilekoa, 54 m<sup>3</sup>- tik 100 m<sup>3</sup>ra: 0,990 euro/m<sup>3</sup>.

101 m<sup>3</sup>- tik aurrera 1,241 euro/m<sup>3</sup>.

– Dagozkion organoak hala erabaki ondoren, ur bero sanitarioko sistema energetiko ja-sangarri bat modu zentralizatuan erabiltzen duen auzo-komunitateak eskatu ahal izango du komunitateko kontagailuan helburu horretarako gastatutako litroen zati proportzionala komu-nitate hori osatzen duten etxebizitza bakoitzera eramatea, eta horiek bizilagun bakoitzaren ur partikularraren fakturari gehituko zaizkio

– Etxean erabiltzeko kontsumoaren lehenengo tartean ehuneko 10eko hobaria finkatu da 5 pertsona edo gehiago erroldatuta dauden etxebizitzetako erabiltzaileen alde. Hobaria eskatzeko epea hiru lauhilekoetan, urte bakoitzaren urtarrila izango da.

– Etxean erabiltzeko kontsumoaren bigarren tartean ehuneko 15eko hobaria finkatu da 5 pertsona edo gehiago erroldatuta dauden etxebizitzetako erabiltzaileen alde. Hobaria eskatzeko epea hiru lauhilekoetan, urte bakoitzaren urtarrila izango da.

– Etxean erabiltzeko kontsumoaren hirugarren tartean ehuneko 20eko hobaria finkatu da 5 pertsona edo gehiago erroldatuta dauden etxebizitzetako erabiltzaileen alde. Hobaria eskatzeko epea hiru lauhilekoetan, urte bakoitzaren urtarrila izango da.

– Ehuneko 40ko hobaria ezartzen da abeltzaintza-ustiapenentzat 150 m<sup>3</sup>-ko kontsumotik aurrera. Hobari hori eskatzeko epea urte bakoitzeko urtarrila izango da, lauhileko hiruetarako.

b) Hartune berriagatik ordaindu beharreko tasa: 521,00 euro.

c) Kontagailuak zaintzeagatiko tasa:

- 7 mm- tik 13 mm- ra: 4,38 euro/urtea
- 15 mm- tik: 4,97 euro/urtea
- 20 mm- tik: 5,62 euro/urtea
- 25 mm- tik: 6,47 euro/urtea
- 30 mm- tik: 7,70 euro/urtea
- 40 mm- tik: 10,55 euro/urtea
- 50 mm- tik: 21,70 euro/urtea

d) Kontratua aldatzeagatik: 83,36 euro. Aurreko titularraren heriotza dela eta, kontratuan alta ematen duten hauek salbuetsita egongo dira: lehen mailako ondorengoak edo adoptatuak, lehen mailako arbasoak edo adoptatuak, eta ezkontidea edo izatezko bikotekidea, azken hau, maiatzaren 7ko Eusko Legebiltzarraren 2/2003 Legean xedatutakoarekin bat etorritik eratua.

Abonatuari lau hilabeterik behin edo sarriago kobratuko zaizkio fakturak.

Kontagailuak erregistratzen duena hartuko da benetako kontsumotzat. Kontsumo hori arauzko minimoa baino txikiagoa denean, minimo hori hartuko da kontsumitutzat, edozein dela ere kontagailuak markatzen duen kopurua.

Kontagailuak matxuraren bat duelako edo ondo ez dabilelako, kontsumitutako ura zenbat izan den ezin bada jakin, aurreko urteko aldi berberako ordainagiriari zegokion ur emaria kontsumitu dela joko da, eta, horrelakorik egon ezean, azken hiru ordainagiriaren batez bestekoa.

Ordainketa araututako epean egingo da, lau hilabete behin, maiatzaren 15etik uztailaren 15era, irailaren 15etik azaroaren 15era arte eta urtarrilaren 15etik martxoaren 15era arte.

Etxebizitzen titularrek kontagailuen irakurketa jakinarazi beharko dute, kontagailua eremu publikoan edo iristeko moduko tokian egon ez eta zerbitzuaz arduratzen den enpresak irakurtzerik izan ez duenean.

e) Goiko saretik urtez hornitzea (herriak urez hornitzea): 0,620 euro/m<sup>3</sup>

## 2. Zaborra biltzeko zerbitzua:

Etxebizitzak	105,46 euro
Profesional lokalak	105,46 euro
Dendak	210,82 euro
Zerbitzuetarako lokalak	
Altube Estatua	6.355,72 euro
Guardia Zibilaren Kuartela	853,82 euro
Lanbide Heziketako Institutua	252,50 euro
Karitateko Ahizpak (zaharra)	252,50 euro
Zarateko Karmeldarrak	227,43 euro
Markinako Landa Etxea	252,50 euro
Sarriko Aterpetxea	252,50 euro
Ostalaritza – Kirolak	
Txokoak	295,26 euro
Taberna - Kafetegiak	295,26 euro
Sardexka bateko jatetxeak	506,30 euro
Sardexka biko jatetxeak	632,52 euro
Estatua - Nekazaritza Turismoa	259,30 euro
Hotelak	259,30 euro
Adineko pertsonen egoitza 20 leku	259,30 euro

Adineko pertsonen egoitza 21 eta 40 leku artean	434,76 euro
Adineko pertsonen egoitza 40 baino gehiago	610,14 euro
Kirolgunea	873,50 euro
Gizarte Zentroak	187,52 euro
Industria	
500 m <sup>2</sup> edo gutxiago	233,24 euro
501 eta 1.000 m <sup>2</sup> bitartean	853,58 euro
1.001 eta 3.000 m <sup>2</sup> bitartean	1.308,16 euro
3.001 eta 10.000 m <sup>2</sup> bitartean	1.962,34 euro
10.000 m <sup>2</sup> baino gehiago	2.616,56 euro

Gorago aipatutako epigrafeetan jasotzen ez diren dendek, industriek eta fabrikek itxura dela eta ondoen egokitzen zaien taldekoek ordaintzen dutenaren arabera ordainduko dute.

Tarifak aplikatetik sortzen diren kuotak urteari dagozkio, eta zorra urte bakoitzeko lehenengo egunean sortzen da; Udalak, hala ere, lauhilekoetan kobra dezake tasa hori.

### 3. Estolderia zerbitzua:

a) Hartunea baimentzeagatik edo baimena emateagatik: 637,70 euro.

b) Zerbitzua emateagatik: Ur-kontsumoaren arabera tasa izango da 0,198 euro/m<sup>3</sup> ur bakoitzeko, lauhilekoko gutxieneko kontsumoa 6,54 eurokoa izanda (hots, gutxienez 33 m<sup>3</sup> ur).

Ordainketa araututako epean egingo da, lau hilabete behin: maiatzaren 15etik uztailaren 15era, irailaren 15etik azaroaren 15era arte eta urtarrilaren 15etik martxoaren 15era arte.

### 4. Hondakin urak araztegiaren isurtzea:

Udalerrian araztegi lotuta ez dauden gune jakin batzuetan dauden hobi septikoetatik edo saneamendu instalazioetatik datozen etxeko hondakin araztegi isuri daiteke araztu ahal izan daitezen. Horretarako, honako baldintzak beteko dira:

– Zuiako Udaleko baimena izatea isurketak egin ahal izateko.

– Dagokion kanona ordaintzea, hau da, 62,62 euro isurketako (isurketatzat hartuko da kamioiaren osterako bakoitza).

### 5. Arazketa:

Hondakin uren tratamendurako zerbitzuarengatik:

– Ur-kontsumoaren arabera: 0,198 euro/m<sup>3</sup> ur bakoitzeko, lauhilekoko gutxienekoa 6,54 euro izanda (hots, gutxienez 33 m<sup>3</sup> ur).

### 6. Zuian eskolaratutako ikasleentzako ordu zerbitzu zabaldua 2016/17 ikasturteetik aurrera

– Hileko 15,00 euroko gutxieneko kuota ezartzen da zerbitzua erabili ahal izateko. Bajek jakinarazi eta hurrengo hilabetetik aurrera izango dituzte ondorioak.

– Ordutegi luzatua 7:30etik 9:30era: 54,00 euro/hila, gutxieneko hileko kuota barne hartuta.

– Erabilera puntuala edo noizbehinkakoa: 6,00 euro/eguna. Seigarren egunetik aurrera, bakarrik 54,00 euroko hileko kuota kobratzen da.

### 7. Lan-eskaintza publikora (EPE) edo Zuiako Udalak deitutako hautaketa-prozesuetara aurkeztea

Herri Arduralaritzaren Euskal Erakundearen (HAEE) deialdietan unean-unean indarrean dauden tasa ezartzen da, kategorien arabera; 20/2021 Legearen 6. eta 8. xedapen gehigarrietatik eratorritako iraupen luzeko aldi baterako enplegua egonkortzeko salbuespenezko deialdirako xedatutakoa salbu.

## ZERBITZUAK EMAN ETA JARDUERAK EGITEAGATIKO PREZIO PUBLIKOAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

### 1. artikulua

Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen 41/1989 Foru Arauak (ondoren azaroaren 23ko 33/1998 Foru Arauak aldatu zuen) xedatzen duenari jarraituz, udal honek ordenantza honen eranskinean ageri diren zerbitzu publikoak eskaintzeagatik eta administrazio jarduerak egiteagatik ordaindu beharreko prezio publikoak ezarri eta exijitzen ditu, ordenantza honen arabera; prezio publiko horiek ere ordenantza honen zati dira.

### 2. artikulua

Ordenantza hau Zuiako udalerri osoan aplikatuko da.

### 3. artikulua

Ordenantza honetan araututako prezio publikoak zerbitzuetatik edo jardueretatik etekina ateratzen dutenek ordaindu beharko dituzte.

### 4. artikulua

Ordenantza honetako prezio publikoen tarifak eranskinean jasotzen dira.

### 5. artikulua

Eskatutako edo egindako zerbitzu edo jarduera bakoitzeko ordaindu beharko dira kopuru horiek, eta ezin izango dira murriztu epigrafeetan jasotako zenbatekoak.

### 6. artikulua

Ordenantza honetan jasotzen diren udal zerbitzu horiek jasotzeko edo jarduerak egiteko, aldez aurretik Zuiako Udalarari eskatu beharko zaio zerbitzuak eman emateko edo jarduerak egiteko. Edonola ere, zerbitzu horiek emanda daudela eta jarduerak eginda daudela ulertuko da ordenantza honetan araututako prezio publikoen baldintzapean, eta luzatu ondoren; prezio publikoa ordaintzen ez bada, zerbitzua ez da emango edo jarduera ez da egingo.

### 7. artikulua

Ordenantza honetan araututako prezio publikoak ordaindu beharra zerbitzua jasotzen hasten den unean edo jarduera hasten den unean sortuko da.

Hala ere, emandako zerbitzuen edo egindako jardueren kasuan, eta luzatutakoetan, ordaindu beharra tarifa bakoitza ordaintzeko epe naturalari dagokion lehenengo egunean sortzen da.

### 8. artikulua

Honela ordainduko dira prezio publiko horiek:

a) Zerbitzuak ematea edo jarduerak egitea denean, erabiltzaileek adierazitako gutxienezko zenbatekoaren ordainketa egingo dute zuzenean udal kutxetan dirua sartuz, zerbitzua eman aurretik edo jarduera egin aurretik.

b) Zerbitzuen edo jardueren izaera dela eta, dirua aurretik sartu ezin denean, Zuiako Udalak dagokion ordainagiria aurkezten duen unean.

c) Urtero ordaindu beharreko zerbitzuei eta jarduerari dagokienean, urtero egiten diren prezio publikoen zerrendan sartu ondoren.

### 9. artikulua

Dagokion zenbatekoa itzuliko da, prezio publikoa ordaintzeko obligazioa duenari egotz ezin dakizkiokeen arrazoiak direla-eta lagapena egin ezin denean.

**10. artikulua**

Prezio publiko horiek ez ordaintzeagatik eragindako zorrak premiamendu bidez eskatu ahal izango dira.

**11. artikulua**

Hobariak kuotetan: jardueren erabiltzaileek urriaren 1a baino lehen eskatu ahal izango dituzte jarraian zehazten diren hobariak, kide diren familia-unitatearen diru-sarreraren arabera:

– Ehuneko 75, diru-sarrerak lanbide arteko gutxieneko soldatarenak edo hortik beherakoak direnean.

– Ehuneko 50, diru-sarrerak lanbide arteko gutxieneko soldataren eta gutxieneko soldata hori 1,2tik biderkatzearen ondoriozko emaitzaren artekoak direnean.

– Ehuneko 30, diru-sarrerak lanbide arteko gutxieneko soldata 1,2tik eta 1,4tik biderkatzearen ondoriozko emaitzen artekoak direnean.

Guraso bakarreko familien kasuan, hobari horiei ehuneko 10eko igoera gehituko zaie.

**Azken xedapena**

Ordenantza fiskal honen azken aldaketa 2024ko abenduaren 5ean onartu zen behin betiko; 2025eko urtarrilaren 1ean jarriko da indarrean, eta indarrean jarraituko du espresuki aldatzea edo indargabetzea erabaki arte.

**Eranskina****1. UDALAREN KIROL-INSTALAZIOAK.****1.1. Instalazioaren ongarriri dagokionez.****1.1.a) Udalaren Palatu izeneko kirol instalazioen edo udalaren kirol instalazioen abonatua.**

Hona kuotak:

ONGARRIA	KUOTA
Familiarra*	70,00 euro
DSBE jasotzen duen familia*	35,00 euro
25 urtetik gorako pertsonak	30,00 euro
Urte horretan 24 urte bete arte 3 urte bete dituen pertsona (KKII erregelamenduaren 5. artikulua arabera)	15,00 euro
18.000 € edo gutxiagoko diru-sarrerak dituzten erretiratuak	
% 65eko edo gehiagoko minusbalotasuna duen pertsona	
DSBE jasotzen duen pertsona	
Beste abonatu-txartel bat egitea galdu izanaren, edo gaizki erabiltzeagatik	5,00 euro

Familiaren ordainketa etxebizitza berean bizi diren pertsona guztiei egin ahal izango zaie, baldin eta 25 urte arte ezkondua badaude edo izatezko bikotea osatzen badute eta lehen mailako ondorengoak badira, betiere emantzipatuta ez badaude eta diru-sarrerarik ez badute (Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenaren ondorioetarako). Era berean, familia-ordainketa guraso bakarreko familiei eta 25 urtetik beherako pertsonen legezko tutoretza duten pertsonen egin ahal izango zaie, betiere emantzipatuta ez badaude eta diru-sarrerarik ez badute (Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren aitortpenaren ondorioetarako).

1.1.b) Palatu kiroldegiko abonatu ez diren erabiltzaileak:

– Udako denboraldian kiroldegi horretarako sarrera, egun osorako, honakoa ordainduko dute sarreran:

a) 3 urte eta 24 urte bitarteko pertsona, uneko urtean beteak: 3,00 euro.

b) 25 urteak bete eta gorako pertsonak: 7,00 euro.

– Udako denboraldian ustekabeko erabiltzaileak kirol-esparrura sartzegatik, 17:00etatik aurrera, honakoa ordainduko dute sarreran:

a) 3 urte eta 24 urte bitarteko pertsona, uneko urtean beteak: 1,50 euro.

b) 25 urteak bete eta gorako pertsonak: 7,00 euro.

Aurreko bi epigrafeek jasotako kuotak ordainduz gero, igerilekuak, aldagelak eta ordaindu behar ez diren beste zerbitzu guztiak erabili ahal izango dira.

1.1. Kirol-instalazioen erabilera.

1.2.a) Jai Alai pilotalekua eta tenis-pistak (ordubete):

– Abonatuak: 3,00 euro orduko.

– Abonatu gabeak: 5,00 euro orduko.

1.2.b) Palatu pilotalekua:

– Ordubete abonatuentzat: 7,00 euro.

– Ordubete abonatuak ez direnentzat: 14,00 euro.

– Argia: 5,00 euro, alokatutako denbora osoarengatik.

Astelehenetik ostiralera 11:00etatik 17:00etara erabiltzen denean, jaiegunetan izan ezik:

– Abonatuak: 5,00 euro.

– Ez abonatuak: 8,50 euro orduko.

– Argia: 3,00 euro, alokatutako denbora osoarengatik.

1.2.c) Futbol-zelaia (ordubete):

• Futbol-zelai osoa:

– Abonatuak: 6,00 euro.

– Abonatu gabeak: 12,00 euro.

– Argia: 7,00 euro, alokatutako denbora osoarengatik.

• Zelai erdia:

– Abonatuak: 3,00 euro.

– Abonatu gabeak: 6,00 euro.

– Argia: 3,00 euro, alokatutako denbora osoarengatik.

Abonatu gisa hartuko dira guztiak, baldin eta gorako aipatutako kirol instalazioak (pilotalekua, kirol askotarako pista, futbol-zelaia eta tenis-pista) batera erabiltzean erabiltzaileen erdiak gutxienez abonatuak badira.

1.3. Sauna.

a) Abonatuak:

– Saioa (saio 1): 7,00 euro.

– 4 saioko bonua: 25,00 euro.



## b) Abonatu gabeak:

- Saioa (saio 1): 10,00 euro.
- 4 saioko bonua: 36,00 euro.

Bonuak hiru hilabeterako balioko dute, gehienez ere, ematen diren egunetik aurrera. Epe hori pasatu ondoren, iraungita geratuko dira; beraz, indarrik gabe geratuko dira eta ezin izango dira erabili.

## 1.4. Giharketa aretoa.

## a) Abonatuak:

- Hilekoa: 23,00 euro.
- Hiruhilekoa: 57,00 euro.

## b) Abonatu gabeak:

- Hilekoa: 35,00 euro.
- Hiruhilekoa: 85,00 euro..

Eguneko sarrerekin sartzeko aukera egongo da: 2,00 euro eguneko.

## 1.5. Kirol jarduerak ez direnetarako erabiltzea:

Kiroldegia kirol jarduerak ez direnetarako erabiltzeagatik: 1.451,25 euro egunean.

Udalerrarentzat bereziki interesgarriak diren hainbat jazoeratarako ehuneko 100era arteko salbuespena ezartzen da.

## 1.6. Boulder - eskalada murrua.

	ABONATUA	ABONATU GABEA
Eguneko sarrera	1,20 euro	1,75 euro
Hiru hileko bonoa	11,55 euro	17,40 euro
Materiala alokatzea	1,20 euro	1,75 euro
Argia	2,60 euro orduko edo zatiki bakoitzeko	

Instalazioa gehienez ere bi orduz erabiliko da.

## a) Erabiltzeko moduak:

## • Askatasunez:

– Rokodromoa eta boulderra libreki erabili ahal izango dituzte (dagokion kuota ordaindu ondoren) arduradunaren aurrean eskalada behar bezala menderatzen dutela egiaztatzen duten pertsonak. Erabilera hori errazteko, hastapen-ikastaroak emango dira.

– Hasi gabeko erabiltzailea boulderra erabiltzera mugatu beharko da.

– Boulderra eta rokodromoa kiroldegiko beste kirol batzuekin bateraezina ez den bitartean erabiliko dira. Alde horretatik, bateraezina da kantxa osoa areto-futbolearen jokatzeko alokatzea.

• Ikastaroak: Instalazioak kudeatzeko esleipena duen enpresak edo Zuiako Mendi Taldeak eskalada hasteko ikastaroak eman ahal izango dituzte (bi kasuetan, udalarekin adostu ondoren).

## b) Erabilera-arau orokorrak:

• Boulderrera edo rokodromora sartzeko, instalazioko arduradunarengana jo beharko da; arropa egokiarekin eta eskalada egiteko behar den materialarekin joan beharko da. Ezin da ezer utzi boulderraren eta rokodromoaren oinean.

• Boulderra eta rokodromoa erabiltzeko gutxienezko adina 14 urtekoa da. Adingabeek heldu batekin bakarrik egin dezakete.

- Rokodromoan nahitaezkoa da “Gri-gri” eta “zortzi” erabiltzea, ziurtatzeko modu gisa.
- Debekatuta dago boulderreko eta rokodromoko elementuak aldatzea (presak, sokak, koltxonetak) arduradunaren baimenik gabe.
- Ez da jokabide edo eskalada ausartegirik onartuko.
- Ezin izango dira aldi berean bi pertsona baino gehiago egon boulderrean nahiz rokodromoan.
- Hemen jaso ez diren kasuak eta egoerak udaleko kirol-zinegotziak ebaluatuko ditu, kirol-instalazioen arduradunekin batera.

1.7. Eskola-taldean, elkartean edo bestelako erakundeetan erabilera.

Pertsona bakoitzeko 2,00 euro kobratuko dira kirol-instalazioak udako denboralditik kanpo eta igerilekuetan sartu eta erabiltzeko.

1.8. Abonatu gabekoak:

Ordaindu gabeko pertsona batek dutxa erabiltzeko tarifa: 2,00 euro.

## 2. KIROL-JARDUERAK:

### 2.1 Araudia:

• Kirol-jardueretako ikastaroak (igeriketa eta uretako jarduerak izan ezik, gehienez ere hila-bete iraungo baitute) hiru hilean behin egingo dira, eta ezarritako prezioak hartuko dira aldizkakotasun horrekin.

• Prezioak udalaren kirol-instalazioetan abonua izatearen edo ez izatearen arabera bereizten dira.

• Udako hilabeteetan, abonatu gabeko pertsonak dagokien pasabidea lortu beharko dute edo eguneko sarrera ordaindu beharko dute ikastaroa ematen den aldian.

• “Ezagutu eta aprobetxatu parke bio-osasungarria” jarduerak 3,00 euroko prezioa izango du jarduera-egun bakoitzeko.

### 2.2. Kirol ikastaroak.

ADIN TARTEA	1 EGUN		2 EGUN		3 EGUN	
	ABONATUAK	ABONATU GABEAK	ABONATUAK	ABONATU GABEAK	ABONATUAK	ABONATU GABEAK
Urtean 14 urte edo gutxiago betetzea	7,00 euro	12,00 euro	14,00 euro	24,00 euro	21,00 euro	36,00 euro
14 urte gorakoak	13,00 euro	22,00 euro	26,00 euro	44,00 euro	39,00 euro	66,00 euro

### 2.3. Tenis ikastaroak

ADIN TARTEA	1 EGUN		2 EGUN		3 EGUN	
	ABONATUAK	ABONATU GABEAK	ABONATUAK	ABONATU GABEAK	ABONATUAK	ABONATU GABEAK
Urtean 14 urte edo gutxiago betetzea	20,00 euro	30,00 euro	40,00 euro	60,00 euro	60,00 euro	90,00 euro
14 urte gorakoak	25,00 euro	38,00 euro	50,00 euro	76,00 euro	75,00 euro	114,00 euro

2.4. Igeriketa eta uretako jarduerak • Abonatuak: 17,00 euro.

• Abonatu gabeko pertsonak: 25,00 euro.

### 3. Udalekuak:

– Abonatuak:

• 60,00 euro bi astez.

• 75,00 euro hiru aste.

— Ordaindu gabeko pertsonak:

- 120,00 euro, bi astez behin.
- 150,00 euro, hiru astetan.

4. MUSIKA ESKOLA. 2025eko urtarrilaren 1etik aurrera.

4.1. Matrikula:

- 25 urtetik gorakoak: 120,00 euro.
- 24 urte bete arte, uneko urtean (biak barne): 100,00 euro.
- Erroldako hobaria: ehuneko 40.

4.2. Talde-diziplinak (hilabete 1):

- 25 urtetik gorakoak: 22,00 euro.
- Uneko urtean 24 urte bete arte: 14,00 euro.

4.3. Diziplina indibidualak (hilabete 1):

- 25 urtetik gorakoak: 30,00 euro.
- 24 urte bete arte, uneko urtean: 18,00 euro.

4.4. Taldeko bi diziplina gehi tresna (hilabete bat):

- 25 urtetik gorakoak: 60,00 euro.
- Uneko urtean 24 urte bete arte 36,00 euro.

5. IKUSKIZUNAK:

5.1. 1.000,00 euro baino gutxiagoko aurrekontua (BEZa barne) duten ikuskizunetara sartzeari doan.

5.2. 1.001,00 eta 3.000,00 euro arteko aurrekontua duten ikuskizunetarako sarrera (BEZa barne):

- 18 urtetik beherakoak: 3,00 euro.
- 18 urtetik gorakoak: 5,00 euro.
- Langabeak: 3,00 euro.

5.3. Ikuskizunetan sartzeari 3.001,00 eurotik gorako aurrekontuarekin (BEZa barne):

- 18 urtetik beherakoak: 7,00 euro.
- 18 urtetik gorakoak: 10,00 euro.
- Langabeak: 7,00 euro.

5.4. 15.000,00 eurotik gorako aurrekontua (BEZa barne) duten ikuskizun edo programetan sartzeari:

- 18 urtetik beherakoak: 10,00 euro.
- 18 urtetik gorakoak: 15,00 euro.
- Langabeak: 10,00 euro.

5.5. Bai edukiagatik, bai gauzatzeagatik interes berezikotzat jotzen diren ikuskizun eta programetan, prezio horiek ez aplikatzeko aukera (doakotasuna) aurreikusi ahal izango da, programazioaren arduradunek hala justifikatzen eta erabakitzen badute.

## 6. TAILERRAK EDO IKASTAROAK.

6.1. Materiala behar duten tailer edo ikastaroak, gehienez 500,00 euroko zenbatekoarekin:

- 18 urtetik beherakoak: 3,00 euro.
- 18 urtetik gorakoak: 5,00 euro.
- Langabeak: 3,00 euro.

6.2. 501,00 eurotik gorako materiala behar duten tailer edo ikastaroak:

- 18 urtetik beherakoak: 5,00 euro.
- 18 urtetik gorakoak: 10,00 euro.
- Langabeak: 5,00 euro.

## 7. KARGA ELEKTRIKOAREN PREZIO PUBLIKOA UDAL KARGAGUNEETAN.

### 7.1. Xedea:

Prezio publikoa ezartzen da ibilgailu elektrikoa udal-kargaguneetan kargatzeko interesa duten erabiltzaileei karga elektrikoa hornitzeko.

### 7.2. Zergapeko egitatea:

Zerga-egitatea argindarra kargatzeko zerbitzua ematea da, hau da, konexioa eta elektrizitate-kontsumoa, bai eta bide publikoaren erabilera eta beharrezko azpiegitura ere.

### 7.3. Subjektu pasiboa eta erantzulea:

Udal-kargaguneetan ibilgailu elektrikoen karga eskatu eta egiten duten erabiltzaileek ordaindu beharko dute.

Ibilgailuen jabeak izango dira erantzule subsidiarioak.

### 7.4. Zenbatekoa:

Deskarga-tarifa 0,20 €/ kWh izango da.

### 7.5. Salbuespenak:

Udal-jabetzako ibilgailuak salbuetsita daude ordaintzetik.

### 7.6. Sortzapena:

Zerbitzua eskuratzeko eskaera egiten den unean sortzen da prezio publikoa.

## 8. APROBETXAMENDU MIKOLOGIKOAREN PREZIO PUBLIKOA.

### 8.1. Xedea.

Udal honen titulartasuneko mendi publikoetan – Gorbeialdeko Parke Mikologikoan hitzarmen bidez integratutakoak – aprobetxamendu mikologikoa egiteko prezio publikoa ezartzen da, jar-duera horrek baliabide mikologikoan eta haren habitatean dituen ondorio kaltegarriak ahalik eta gehien murrizteko.

### 8.2. Zergapeko egitatea.

Zergapeko egitatea da udal-titulartasuneko mendi publikoetan kontsumitzeko edo merkaturatzeko perretxikoak biltzea, Gorbeialdeko Parke Mikologikoan sartuta dauden Zuiako Udalaren onura publikoko mendietako aprobetxamendu mikologikoa arautzen duen ordenantzaren arabera.

### 8. 3. Subjektu pasiboa eta erantzulea.

Prezio publiko honen subjektu pasiboak izango dira horretarako baimena lortzen duten pertsona fisikoak.

Prezio publiko honen subjektu pasibotzat hartuko dira azterketa mikologikoa egiteko xedea duten eta irabazi-asmorik ez duten elkarteak eta erakundeak, betiere Parke Mikologikoaren jarraipen-batzordeak berrikusitako baimen berezia badute.

### 8.4. Zenbatekoa:

- Eguneko baimena: 10,00 euro.
- Asteko baimena: 15,00 euro.
- Denboraldiko baimena: 50,00 euro.

### 8.5. Sortzapena.

Dagozkion baimenak eskatzen eta lortzen direnean sortuko da prezio publikoa.

