

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### ZUIAKO UDALA

#### Baserriak eta etxebizitzak berreskuratzeko laguntzei zuzendutako oinarri arautzaileak eta deialdia, 2024 urtea

Udal osoko bilkurak 2024ko apirilaren 18an egindako ohiko saioan honako hau erabaki zuen:

- Baserriak eta etxebizitzak berreskuratzeko dirulaguntzen 2024ko deialdia onartzea.
- Erabaki honen bidez araututako diru-laguntza 2024ko gastuen aurrekontuko 1522.780.000 partidaren kargura ordaintzea.
- Deialdi horiek ALHAOn eta argitaratzea.

Erabaki honen aurka administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkeztu ahal izango da Vitoria-Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegi egokian (txandaren arabera), eta horretarako bi hileko epealdia egongo da erabakia argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Dena den, administrazioarekiko auzi errekurtsua aurkeztu aurretik aukerako berraztertze errekurtsua aurkeztu ahal izango zaio argitaratutako berriazko ebazpena eman duen organoari, eta horretarako hilabeteko epealdia egongo da hura argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Murgian, 2024ko apirilaren 26an

Alkate-udalburua

UNAI GUTIERREZ URKIZA

### ZUIAKO UDALERRIAN BASERRIAK ETA ETXEBIZITZAK BERRESKURATZEKO LAGUNTZAK EMATEKO DEIALDIA ETA OINARRI ARAUTZAILEAK

#### I. KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

##### 1. artikulua. Xedea

Deialdi honen xedea da Zuiako udalerrian erabilera nagusia bizitegirakoa duten baserriak, etxebizitzak eta eraikinak berreskuratzeko eta birgaitzeko diru-laguntzak arautzea, arkitekтура-ondareari eusteko eta ohiko etxebizitza edo alokairuko etxebizitza erabiltzera bideratzeko, Euskal Gobernuaren alokairu-programen barruan. Laguntzak lehia-erregimenean eta Zuiako Udalaren plan estrategikoan xedatutakoa betez emango dira.

##### 2. artikulua. Finantza-neurriak eta horien izaera

Deialdi honetan araututako finantza-neurriak birgaitze-obra edo esku-hartze partikularretara bideratuko dira, baldin eta, ahal dela, familia bakarreko etxebizitzetan edo, hala badagokio, beste mota bateko etxebizitzetan egiten badira, bai eta jabetza horizontaleko edo higiezin-komplexu pribatuko eraikinetako elementu pribatiboetan ere, etxebizitzetarako erabiltzen diren edo erabiliko diren etxebizitzetan zein lokaletan.

Laguntzaren xede diren obra guztiak kontserbazio eta bizigarritasun-jarraibideen eta eraginkortasun energetiko eta jasangarritasun handieneko irizpideen arabera egin beharko dira, ingurumen-inpaktu txikienarekin, eraginkortasun energetiko handiko eraikinak lortuz (A++, Passivhaus, EnerPhit...). Eraikin horiek, batez ere, energia berriztagarriak kontsumitu eta hornelakoez hornituko dira.

Deialdi honetan araututako finantza-neurriak diru-laguntzen izaerakoak dira, eta diru-laguntza edo laguntza ez itzulgarri gisa tipifikatuta daude.

### 3. artikulua. Zerga-onurak

Deialdi honetan araututako finantza-neurriak guztiz bateragarriak dira etxebizitzak eta bizi-tegi-eraikinak birgaitzeko jarduketei dagokienez foru-ogasunek ezartzen dituzten kenkariekin, hobariekin edo bestelako zerga-onurekin.

### 4. artikulua. Diruz lagundu daitezkeen kostuak

1. Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean ezarritakoarekin bat etorrira, diruz lagun daitezkeen kostuak etxebizitza, lokal edo eraikinetako elementu komun bakoitzaren jarduketa babesgarriak osatzen dituzten birgaitze-obra eta esku-hartzeekin lotzen diren partida eta kontzeptuen multzora mugatzen dira.

2. Esku-hartzeak babestu gabeko jarduerak biltzen dituenean, finantza-neurrien lerro honetan deskribatutako jarduketa babestuei dagozkienak bakarrik hartuko dira diruz lagundu daitezkeen kostutzat. Era berean, kasu horietan diruz laguntzeko modukotzat joko dira soilik diruz lagun daitezkeen kostuekiko proportzionalak diren ordainsari teknikoak, obraren kostu osoari dagokionez.

### 5. artikulua. Babes daitekeen aurrekontua

Aurrekontu babesgarritzat hartuko dira kostu subentzisionagarri hauei dagozkien partidak:

a) Lanbideko ordainsarien kostuak, obrak egiteko laguntza teknikoko kontratuan adierazitakoak.

b) Kontrata bidezko exekuzio-aurrekontuko zenbatekoak, obrak gauzatzeko kontratuan adierazitakoak.

c) Birgaitze-jarduketa horrengatik ordaindutako gainerako eskubideak, tasak eta bestelako prezio publikoak, bai eta Balio Erantsiaren Zergaren kostua ere, baldin eta onuradunek zerga hori jasaten badute eta hirugarrenei jasanarazi ezin badiete.

### 6. artikulua. Aurrekontu-zuzkidura

1. Deialdi honetan araututako laguntzak finantzatzeko baliabide ekonomikoak 1522.780.000 aurrekontu-partidatik aterako dira. Partida hori udalaren 2024. urterako aurrekontu orokorreko 40.000,00 euroz hornituko da.

2. Laguntzak finantzatzeko urtero esleitutako kredituen zenbatekoa agortu ondoren, ez da laguntza berririk emango.

Hala ere, deialdi honetako arautegiaren arabera erantzuteko baldintza guztiak betetzen dituzten eskabideak, baliabide ekonomikorik ez dutelako beste ezein ziorik gabe ukatzen badira, hurrengo ekitaldi ekonomikoan ebatzi ahal izango dira, baldin eta eskatzaileak idazki bat bidaltzen badio laguntzak kudeatzen dituen organoari, eskabideari baldintza berberetan eusteko asmoa adieraziz.

## II. KAPITULUA. ONURADUNAK

**7. artikulua. Onuradunak**

1. Laguntza hauen onuradun izan ahalko dira pertsona fisiko edo juridiko, pribatu edo publiko guztiak oro, ondasun-erkidegoa edo beste edozein unitate ekonomiko edo ondare bereizi, nortasun juridikorik ez izan arren, baldin eta jabe, errentari, gozamedun edo eskubide errealeen titular badira, edo familia bakarreko etxebizitza edo birgaitu beharreko eraikineko elementu pribatiboak erabiltzeko eta aprobetxatzeko legitimatzen duen beste edozein eskubide badute, betiere Zuiako udalerrian kokatuta badaude.

2. Ezin izango da onuraduna izan eraikina tolerantzia hutsezko egintza gisa erabiltzen duena, haren gaineko titulu juridikorik duela egiaztatu gabe.

3. Birgaitze-jarduketan titularra ez bada eraikinaren jabea, haren baimena aurkeztu beharko da, bai eta jabearen eta onuradunaren arteko berariazko akordioa ere, birgaitze-obrak nork ordainduko dituen zehazteko.

4. Onuradunak modu frogagarrian bizi beharko du diru-laguntzaren xede den etxebizitzan, gutxienez hamar (10) urtez, eta konpromiso hori formalizatu beharko du alde aurretik, erantzukizunpeko adierazpen baten bidez, eta obra amaitu ondoren, bertan erroldatuko da, egitate hori agiri bidez justifikatu ahal izango delarik.

5. Birgaitu ondoren, onuradunak Eusko Jaurlaritzaren alokairu-merkatuko bitartekaritza-programetan sartu beharko ditu ateratzen diren etxebizitza guztiak, gutxienez 10 urtetarako, bere ohiko etxebizitza izan ezik, hala balegokio. Horretarako, konpromiso hori alde aurretik formalizatu beharko du erantzukizunpeko adierazpen bidez.

6. Ezin izango dira laguntza hauen onuradun izan Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 13. artikuluko 2. eta 3. paragrafoetan edo horren ordezkoko arautegian jasotako egoeraren baten eraginpean dauden pertsonak.

7. Era berean, ezin izango dute diru-laguntza edo laguntza publikoak eskuratu eragozten duen zehapen administratiborik edo penalik jaso, ez eta horretarako ezgaitzen dituen legezko debekurik ere, sexu-bereizkeriagatik debekuak barne, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako otsailaren 18ko 4/2005 Legearen azken xedapenetatik seigarrenean xedatutakoarekin bat etorriz.

8. Onuradun izateko debekurik ez izatearen justifikazioa erantzukizunpeko adierazpena aurkeztuz egin ahal izango da.

9. Eskatzaileek egunean egon behar dute udalarekiko, Gizarte Segurantzarekiko eta foru-ogasunarekiko zerga-betebeharrak.

**8. artikulua. Betekizun gehigarriak**

Beharrezkoa izango da esku-hartzearen xede den etxebizitza honako hau izatea:

a) eskatzailearen edo eskatzaileen ohiko etxebizitza iraunkorra, gutxienez hamar urtetarako, gehien dela 3 hilabeteren epean, gauzatutako obraren ziurtagiriaren datatik zenbatzen hasita; edo

b) Eusko Jaurlaritzaren alokairu-merkatuko bitartekaritza-programetako batean sartuta dauden edo, gutxien dela, hamar urtez sartuko diren etxebizitzak.

c) Esku-hartzearen ondorioz sortzen diren etxebizitzak Eusko Jaurlaritzaren alokairu-programaren esku jarriko dira gutxien dela hamar urtez, jabearen ohiko etxebizitza gisa erabiltzen ez badira.

## III. KAPITULUA. JARDUKETEN XEDE DIREN ERAIKINAK

**9. artikulua. Esku-hartzearen xede diren eraikinen betekizunak**

1. Jarduketa babesgarri horien xede izan daitezke familia bakarreko etxebizitzak eta jabetza horizontaleko edo higiezin-konplexuko erregimeneko eraikinetako elementu pribatiboak, etxebizitza edo bizitegi gisa erabiltzen direnak, baldin eta laurogei (80) urtetatik gorako antzintasuna badute, hurrengo artikuluan xedatutakoaren arabera kalkulatuta.

2. Jarduketaren xedea jabetza horizontaleko edo higiezin-konplexuko erregimeneko eraikinen elementu pribatiboak direnean, ez da baldintza izango nagusiki bizitegi-erabilera duten eraikinetan erabiltzea, baina egiaztatu beharko dute eskatzailearen ohiko etxebizitza gisa erabiltzen direla, edo, hala badagokio, esku-hartzearen xedea lokala bizitegi-erabilera horretara egokitzea dela, deialdi honetan ezarritako baldintzetan.

3. Nolanahi ere, ez da eskatuko eraikin osoan alde aurretik Eraikinen Azterketa Teknikoa egin izana, salbu eta delako agiri hori legez derrigor izan behar duten familia bakarreko etxebizitzaren eta baserrien kasuan.

4. Egin beharreko esku-hartzeek interes kulturekotzat jotako edo beste edozein babes-araubideren mende dauden eraikinei eragiten badiete, aldeko txostena edo baimena eskuratu beharko da alde aurretik, aplikatu beharreko babes-araubidea kudeatzeko eskumena duen organoak emanda, zein bere arautegiaren arabera.

## IV. KAPITULUA. JARDUKETA BABESGARRIAK ETA LAGUNTZEN ARAUBIDEA

**10. artikulua. Jardun babesgarrien betekizunak eta baldintzak**

1. Deialdi honetan babestutako jarduketak bertan ezarritako baldintzak betetzen dituzten eraikinetan egingo dira.

2. Lokaletako jarduketak babestu ahal izateko, ezinbestekoa izango da etxebizitzara bideratzea.

3. Jarduketek bermatu beharko dute bizigarritasun-arautegia betetzen dela.

4. Etxebizitzako barne-espazio bizigarria handitzeko edo lokalak edo hainbat gela etxebizitza bihurtzeko esku-hartzeak egiten direnean, ondoriozko etxebizitzek bizigarritasun-baldintzak bete beharko dituzte, eta guztizko azalera erabilgarria izango dute, gehienez ere 90 m<sup>2</sup>-takoa, edo etxebizitzak eraikitzeo unean babes publikoko erregimenean ezarritako gehieneko azalera. Hala ere, azalera handiagoa duten etxebizitzak diruz lagundu ahal izango dira, dagoen azalaren banaketa arrazionalaren arabera. Kasu horietan, diru-laguntza erreferentziatzko gehieneko azalaren proportzioan mugatuko da.

5. Ez da aintzat hartuko, ez eta finantza-neurrien helburu ere, deialdi honen helburuetara hertsiki bideratuta ez dagoen edozein esku-hartze.

6. Nolanahi ere, beharrezkoa izango da elementu pribatiboen, etxebizitzaren edo lokalen gaineko jarduketa babestuek nahitaezko obra-lizentzia izatea.

7. Gutxieneko aurrekontu babesgarriak 50.000,00 eurotatik gorakoa izan beharko du.

8. Gehieneko aurrekontu babesgarria zehaztu ahal izateko, etxebizitzaren edo lokalaren gehieneko azalera erabilgarriari aplikatuko zaio Zuiako udalerriri dagokion metro koadro erabilgarriaren prezioa, araubide orokorreko babes ofizialeko etxebizitzaren gehieneko prezioak zehazteko sisteman adierazita.

9. Aurrekontu babesgarriaren gehieneko muga zehazteko gehienez konputa daitezkeen azalera erabilgarria, azalera errealak zifra horiek gainditzen baditu ere, honako hau izango da:

a) Etxebizitzetarako, 90 m<sup>2</sup> erabilgarri eta 120 m<sup>2</sup> erabilgarri, familia ugarien edo 5 kide edo gehiagoko bizikidetzaren unitateen kasuan.

b) Etxebizitzari edo lokalari atxikitako garaje eta trastelekuetarako, 30 m<sup>2</sup> erabilgarri. Lotura behar bezala egiaztatuta dagoela ulertuko da, baldin eta jabetza erregistroan inskribatuta badago edo etxebizitzaren edo lokalaren pertsona edo erakunde titularra jabeen erkidego bereko garaje edo traste-lekuarena ere badela frogatzen bada.

c) Etxebizitzarako lokalen kasuan, gehieneko azalera erabilgarri konputagarria 90 m<sup>2</sup>-takoa izango da beti, deialdi honen 11.4 artikuluan jasotako salbuespenarekin.

#### 11. artikulua. Jarduketan denbora-eremua

1. Laguntza hauen xede diren jarduerak gehienez ere urtebeteko (1) epean amaitu beharko dira, laguntzak ematea erabakitzen duen ebazpena jakinarazten denetik zenbatzen hasita.

2. Behar bezala justifikatutako pertsona edo erakunde onuradunaren borondatearekin zerikusirik ez duten arrazoiak daudenean, pertsona edo erakunde onuradunak, ezarritako ekuzio-epea amaitu baino lehen, epea luzatzeko eskatu ahal izango du. Epea luzatzea ez da izango justifikatutako atzerapen-denbora baino luzeagoa.

#### 12. artikulua. Dirulaguntzen ezaugarriak

1. Laguntzen zenbatekoa kalkulatzeko, aurrekontu babesgarria, obra-mota eta bizikidetzta-unitatearen diru-sarrera haztatuak hartuko dira kontuan, taula honetan ezarritako zenbatekoen arabera:

DIRUSARRERA HAZTATUAK	OBRAK
25.000 eurotara arte	Ehuneko 15a
25.000 eurotatik gora	Ehuneko 12a
Gehienez	15.000 euro

1. taula: laguntzen ehunekoak eta mugak obra partikularretan

2. Lokalak edo bestelako gelak birgaitzen badira etxebizitza gisa erabiltzeko, eta, betiere, dagozkien arautegiek eskatzen dituzten baldintzak errespetatzen badira, laguntzaren zenbatekoa aurrekontu babesgarriaren ehuneko 20 handituko da, 4.000,00 euro gehienez, ondoriozko etxebizitza bakoitzeko.

3. Etxebizitzen edo lokalen pertsona edo erakunde titularrek itzuli beharrik gabeko laguntzak itzultzea bermatu beharko dute, 17. artikuluan aurreikusitako moduan.

#### 13. artikulua. Laguntzen bateragarritasuna

1. Deialdi honetan aurreikusitako laguntzak bateragarriak dira beste administrazio batzuek helburu bererako eman ditzaketen beste laguntza batzuekin, baldin eta horiek bateragarritasun hori ezartzen badute.

2. Laguntza bateragarrien zenbatekoak ezin izango du, inola ere, diruz lagundutako jardueren kostua gainditu, beste administrazio edo erakunde publiko edo pribatu batzuek emandako dirulaguntzekin edo laguntzekin eta helburu bererako beste edozein diru-sarrera edo baliabideekin batera. Kasu horretan, burutu beharreko izapideak burutu ondoren, emakidaren ebazpena aldatuko da eta emandako laguntza legokiokeen kopuruan gutxituko da.

### V. KAPITULUA. LAGUNTZAK IZAPIDETZEA ETA EBAZTEA

#### 14. artikulua. Eskarien aurkezpena: Interesatuen eskubideak eta betebeharrak

1. Finantza-neurriak emateko prozedura birgaitze-jardueren titularrek aurkeztutako eskaeraren bidez hasiko da. Eskabidearekin batera, neurri horien onuradun izateko beharrezkoak diren baldintzak eta betekizunak betetzen direla egiaztatzen duten agiriak aurkeztu beharko dira.

Eskaera horretan, 2024an hasitako obrak jaso beharko dira, eta, hala badagokio, laguntza horien aurreko deialdia amaitu ondoren hasitako obra-eskaerak (2023ko abenduak azken egun balioduna).

Eskaerak oinarri hauek probintziako aldizkari ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik 2024ko abenduaren 10era arte aurkeztu ahal izango dira.

2. Eskabideak berekin dakar erantzukizunpeko adierazpena, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu ategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuaren 50. artikulua 6. paragrafoan aipatzen dena.

#### **15. artikulua. Aurkeztu beharreko dokumentuak**

1. Interesdunek eskabidea aurkeztu beharko dute, beharrezko dokumentazioarekin batera, udalaren egoitza elektronikoan eskuragarri dagoen eredu ofizialaren arabera.

2. Eskabideak obrak gauzatzeko egutegia jaso behar du. Horiek, gehienez ere, hiru aurrekontu urtekotan gauzatu eta finantzatu beharko dira: lehenengoa, eskabidea aurkeztu den urteari dagokiona izango da, eta gainerakoak, berriz, jarraiak letozkeen hurrengo urtekoak.

3. Eskabidea izapidetzeko onartu ondoren, laguntzak kudeatzeko ardura duen organoak egoki irizitako informazioa eskatu ahal izango dio erakunde eskatzaileari, 10 egunen epean eman dezan, aurkeztutako dokumentazioa behar bezala baloratu ahal izateko eta adieraziko dio, hala egin ezean, dokumentazioa baloratuko dela, eskatutako informazioa aintzat hartu gabe.

#### **16. artikulua. Onuradunen betebeharrak**

1. Deialdi honetan araututako subentzioa eta diru-laguntza itzulgarrien pertsona eta erakunde onuradunek bete beharko dituzte Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 14. eta 56. artikuluetan eta Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu ategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuaren 50.2 artikuluan ezarritako betebeharrak.

2. Bereziki, pertsona eta erakunde onuradunek honako betebeharrak hauek dituzte:

a) Emandako laguntza onartzea. Horretarako, laguntza ematen duen erabakia jakinarazi eta hamabost egunen epean berariaz eta idatziz uko egiten ez badiote, laguntza onartutzat joko da.

b) Laguntza emateko betekizunak eta baldintzak betetzen direla justifikatzea; bereziki, laguntzen xede den ekintza gauzatzea, behar bezala gauzatzeko lizentziak, baimenak eta gainerako baldintza sektorialak behar bezala eta hitzartutako epeetan betez.

c) Laguntza zertarako eman den, horretarako erabiltzea.

d) Obretarako sarbidea erraztea udaleko zerbitzu teknikoei, obren jarraipena egiteko eta obren azken egiaztapena egiteko.

e) Helburu bererako lortutako diru-laguntza, subentzio, diru-sarrera edo baliabideen berri ematea udalari.

f) Zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean izateko eta subentzioak itzultzeko betebeharrak ordaintzeko baldintzak betetzen jarraitzea. Emandako laguntza likidatu arte eutsi beharko zaie betekizunei.

g) Laguntza emateko kontuan hartutako edozein inguruabar objektibo zein subjektibo aldutuko balitz, udalari eman beharko zaio horren berri, jakin bezain laster eta betiere justifikazio-izapidea egin aurretik, bai eta jasotako funtsak itzultzea ere, legokiokeen itzulketa-espeditatea osatu ondoren hala eskatuko balitzaio.

h) Eskatutako informazioa ematea, laguntza jaso duten birgaitze-obrei buruz eta eskatzen zaizkion formatuetan ematea.

i) Agiri bidez justifikatzea, urtero, ezarritako epea agortu arte, etxebizitzan ohikotasunaz bizi delako baldintza betetzen dela, egiaztagiri objektibo bidez.

**17. artikulua. Jasotako diru-laguntzak itzultzeko betebeharra**

1. Etxebizitza edo lokalen pertsona edo erakunde titularrek, deialdi honetan araututako laguntza gisa 6.000,00 euro edo gehiagoko laguntza ekonomikoak jaso badituzte, ezin izango dituzte etxebizitza edo lokal horiek inter vivos borondatez xedatu, ez eta mortis causa eskualdatu ere, gauzatutako obraren ziurtagiritik 10 urtetako epean, jasotako laguntzak itzuli direla egiaztatu gabe eta itzultzerakoan eguneratuta, hala balegokio, legezko interesarekin batera.

2. Itzultzetik kanpo geratzen dira, etxebizitzaren edo lokalaren titularkideetako baten alde egiten diren esleipenak, izatezko bikoteen erregistroan inskribatutako edo inskribatu gabeko ezkontza-banantze, dibortzio edo bikoteen haustura prozesuen ondorioz egiten direnak, bai eta bizikidetzaren unitateak haustearen ondorioz gertatzen direnak ere, lehenengo mailako odol-ahai-detasuneko harreman baten bidez elkartutako pertsonak osatutakoak.

3. Artikulu honetan aipatzen diren pertsonak edo erakundeak, edozein inter vivos titularen bidez etxebizitzaren edo lokalaren gaineko jabetza edo beste edozein eskubide eskualdatu badute, ezin izango dute laguntza berririk jaso artikulu honetan ezarritako itzulketa jasotzen ez den bitartean.

**18. artikulua. Laguntzen justifikazioa. Obren amaieraren jakinarazpena eta gauzatutako obraren ziurtagiria**

1. Jarduketan titularrek urte bakoitzean justifikatu beharko dute gauzatutako inbertsioa obra-ziurtagiriaren bidez, teknikari eskudunak edo obraren enpresa kontratistak emana.

2. Obrak egiteko edo, hala badagokio, luzatzeko epea amaitzen denetik hilabeteko epean, justifikatu beharko dute obrak egin izana birgaitze-jarduketan pertsona edo erakunde titularrek Zuiako udalaren aurrean, esku-hartzearen edo esku-hartzeen kontzeptu bakoitzaren azken zenbaterako zehaztuta, eta honako hauek atxiki behar dituzte:

a) Obren fakturak eta ziurtagiriak, enpresa jaulkitzailearen IFZ, birgaitze-jarduketan pertsona edo erakunde titularrak, data, zenbakia eta BEZa barne jasoko dituztenak.

b) Egindako obraren koloretako argazkiak.

c) Obraren azken ziurtagiria, teknikari eskudunak emana eta bere elkargo profesionalak bisatua, gauzatutako obraren izaerak hala eskatzen badu.

d) Zuzendaritza fakultatiboaren obra-likidazioa, dagokion elkargo profesionalak bisatua, egindako obraren izaerak hala eskatzen badu.

e) Eraikin amaituaren eta erregistratuaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria eta dagokion etiketa energetikoa, hasierako produktibitate eta jarraipen-adierazleak eta obrak egin ondoren lortutakoak adierazita, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozeduraren arloan indarrean dagoen arautegian aurreikusitakoaren arabera.

3. Obren amaierari buruzko komunikazioarekin batera aurkeztutako dokumentazioa aztertuz gero, gerta daiteke emandako laguntza publikoa edo finantzaketa kualifikatua murriztea. Obrak egiten ez bada edo eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, laguntzak ezeztatu egingo dira.

**19. artikulua. Laguntzen baldintzak edo aurrekontu babesgarria aldatzea**

1. Birgaitzeko jarduketaren titularrak, betiere pertsona fisikoa bada, ordeztuko balitz finantza-neurriak aitortu dizkion administrazio-ebazpena eman ondoren, laguntza ezeztatuko da eta jardueraren titular berriaren aldeko ebazpena eman ere, titular berriak deialdi honetan aurreikusitako baldintzak betetzen baditu.

2. Laguntzak emateko kontuan hartutako baldintzarik aldatzen balitz, betiere, laguntzen xedea betetzat jotzen bada, eta, hala balegokio, beste edozein erakunde publiko zein pribatuk aldi berean beste laguntza eta diru-laguntza batzuk emango balitu, alde aurretik jakinarazi beharko zaio organo kudeatzaileari, berariaz onar ditzan.

Finantza-neurriak emateko kontuan hartu diren baldintzarik aldatuko balitz, emakida-ebazpena aldatu ahal izango da, betiere haren xedea betetzat jotzen bada. Ondorio horietarako, organo eskudunak dagokion aldaketa edo likidazio-ebazpena emango du, non doituko baita emandako finantza-neurrien zenbatekoa, ematerakoan ezarritako irizpideak eta mugak aplikatuz, eta, behar izanez gero, onuradunak soberan jasotako zenbatekoa itzuli beharko du. Laguntzak doitzeak ez du inola ere ekarriko hasierako ebazpenean emandako zenbatekoa baino handiagoa aitortzea.

3. Aldaketak ezin izango dio inola ere jarduketaren izaerari eragin.

4. Obrek dirauten bitartean, eta aurrekontuan jasotako kontzeptuen barruan, partiden kostua beherantz aldatzen bada, emandako ebazpena aldatu egingo da, baldin eta aurrekontu babesgarria edo diruz lagun daitezkeen kostuak murrizten badira, oro har kalkulaturik, eta, ondorio horietarako, murrizketa-ebazpen bat eman ahal izango da.

## 20. artikulua. Ez-betetzea eta itzultzeko prozedura

1. Diru-laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37. artikuluan edo hura ordeztzen duen arautegian araututako kasuetan, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen testu bateginaren 53. artikuluan araututako kasuetan, edo diru-laguntzen onuradun den pertsonak edo erakundeak ez badu betetzen arau honetan aipatzen diren baldintza eta betekizunetako edozein, deklaratu da emandako laguntzarako eskubidea galdu duela eta, hortaz, emandako diru-kopuruak itzuli beharko ditu, berandutze-interesak barne, ordainketa-datatik aurrera.

Era berean, diruz lagundutako jardueraren kostutik gora lortutako zenbatekoa itzuli beharko da, bai eta diru-laguntzen arloan aplikatu beharreko berandutze-interesa ere.

### LEHENENGO XEDAPEN GEHIGARRIA

Zuiako Udaleko instrukzio-organismoek ofizioz egiaztatu, kontsultatu eta egiaztatu ahal izango dituzte prozedura horietan parte hartzen duten pertsonen nortasun-datuak, bai interesdun gisa, bai ordezkari gisa.

Nortasun-datu horiek ofizioz egiaztatzeko, kontsultatzeko eta egiaztatzeko, administrazioen artean datu elektronikoak trukatzeko ezarritako sistemak erabiliko dira; berariaz, baina ez modu eskusiboan, nortasun-datuak kontsultatzeko eta egiaztatzeko, nortasun-datuak kontsultatzeko eta nortasun-datuak egiaztatzeko zerbitzuen bidez.