DOMAIKIAKO ETXEBIZITZA BAT ERRENTAMENDUAN ADJUDIKATZEKO PROZEDURA

Domaikiako administrazio-batzarrak laguntza eskatu zion Euskal Gobernuaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza-sailari Domaikian (Zuia – Araba) baserri-eremuko etxebizitza bat birgaitzeko. Jabetza publikokoa izanik, 1. poligonoko 1356 lursailean dago kokatuta eta 66 m^2 ditu, lehenengo solairuan, igongailurik gabe, bi logela, egongela eta sukalde eta bainugela hornituak, garajea eta lorategi txiki batekin, kontsumo energetiko baxuko irizpideen arabera eraikia.

Etxebizitza-sailburuak, 2008ko azaroaren 7ko aginduaren babesean, 2017ko azaroaren 28ko erabakia diktatu zen non ematen baitzaizkio finantza-laguntzak Domaikiako kontzejuaren jabetzapeko etxebizitza bat birgaitu eta errentamendua jar zedin. Erabaki berean, galdegiten da ezen aipatutako etxebizitza hau eslei dakiola Etxebide etxebizitza babestuen esleipenerako zerbitzu publikoaren etxebizitza-eskatzaileen erregistroan izena emanda duten etxebizitza-eskatzaileren bati. Halaber, eskatzen da errentamenduak ez direla izango, erregimen orokorreko babes ofizialeko etxebizitzei aplika dakiekeen arautegian ezarritako gehieneko errentatik gorakoak, 2010eko azaroaren 3ko aginduaren 20. artikulua (2010eko azaroaren 18ko 222. EHBO) oinarri hartuta.

Domaikiako kontzejuak, 2019ko otsailaren 22an egindako bileran, honako prozedura hau onetsi zuen alokairuko etxebizitza hori esleitzeko:

Lehenengoa. Domaikiako administrazio-batzarreak Etxebide etxebizitza babestuen esleipenerako zerbitzu publikoari eskatuko dio Zuiako udalerrian alokairuan bizitzeko interesa izan eta horrela eskatuta inskribaturiko pertsonen zerrenda, baldin eta, beranduen, ***2019ko apirilaren 15ean*** izena emanda badaude. Aintzat hartuko dira data horretan eskatutako udalerriak, ez

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE UNA VIVIENDA EN ARRENDAMIENTO EN DOMAIKIA

La junta administrativa de Domaikia en Zuia (Araba) solicitó ayuda al Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco para la rehabilitación de una vivienda de titularidad pública en el medio rural en Domaikia, ubicada en la parcela 1356 del polígono 1, con 66 m^2, en planta primera, sin ascensor, con dos dormitorios, sala de estar y cocina y baño equipadas, con garaje y pequeño jardín, edificada con criterios de consumo energético cero.

Al amparo de la Orden de 7 de noviembre de 2008, el Viceconsejero de Vivienda dictó resolución de 28 de noviembre de 2017 en base a la cual se concede ayudas financieras para la rehabilitación, y su puesta en arrendamiento, de una vivienda de titularidad del concejo de Domaikia, y se exige que la adjudicación de la mencionada vivienda se haga entre solicitantes de vivienda inscritos en el Registro de Solicitantes de Vivienda del Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida – Etxebide. Asimismo, se exige que las rentas no superen las máximas establecidas por la normativa aplicable a las viviendas de protección oficial de régimen general, en base al artículo 20 de la orden de 3 de noviembre de 2010 (BOPV 222 de 18 de noviembre de 2010).

El concejo de Domaikia, en sesión celebrada el día 22 de febrero de 2019, ha aprobado el siguiente procedimiento de adjudicación en alquiler de dicha vivienda:

Primero. La junta administrativa de Domaikia solicitará al Servicio Público de Adjudicación de Vivienda Protegida – Etxebide el listado de personas interesadas y solicitantes de viviendas en alquiler en el municipio de Zuia y que estén inscritas en dicha entidad con anterioridad a la fecha de ***15 de abril de 2019***, teniéndose en cuenta los municipios demandados a dicha fecha y

besterik, etxebizitza eskuratzeko erregimena alokairua izanik.

únicamente el alquiler como régimen de acceso.

Bigarrena. Espediente honetarako udalerri interesatu bakarra Zuiako udalerria da. Errentamendu-kontratuan agertuko den titularren batek erroldatua beharko du egon udalerri honetan, gutxien dela, ***2018ko urtarrilaren 1etik*** aurrera. Egoeran honetan dagoenik edo baldintza hauek beteko lituzketen pertsonek etxebizitza nahiko ez balute, aintzat hartuko dira Zuiako udalerrian erroldaturik ez leudekeen pertsonak.

Segundo. Se declara municipio interesado en el expediente el municipio de Zuia. Alguna o alguno de los futuros titulares del contrato de arrendamiento, habrá de estar empadronado en este municipio, desde por lo menos el ***1 de enero del año 2018***. En caso de no existir o de que las personas que cumplan estos requisitos no quisieran acceder a la vivienda, se tomará en consideración las personas que no estuviesen empadronadas en Zuia.

Hirugarrena. Erregimen orokorreko etxebizitza babestua delarik, egiaztatu behar da urtean, gutxien dela, ***3.000 euro eta, gehienez, 39.000 eurotako diru-sarrera haztatuak*** izan direla, 2017. urteko errenta-ekitaldiari dagokionean.

Tercero. Al tratarse de una vivienda de protección de régimen general, se requiere acreditar unos ingresos anuales ponderados no inferiores a ***3.000 euros y no superiores a 39.000 euros*** en el periodo impositivo correspondiente al ejercicio de renta del año 2017.

Laugarrena. Etxebizitza, Lan Publiko eta Garraioetako sailburuak, etxebizitza-eskatzaileen erregistroari eta babes ofizialeko etxebizitzak nahiz araubide autonomikoko zuzkidura-bizitokiak esleitzeko prozedurei buruzko 2012ko urriaren 15eko AGINDUAren 51. Artikuluarekin bat etorrita, Etxebiden izena emanda dauden pertsonei baremazio bat aplikatuko zaie bizikidetza-unitatearen kideak zenbat diren eta bizikidetza-unitatearen izaera zein den. Horren arabera, 5 puntu emango dira bizikidetza-unitatearen kide bakoitzarengatik, gehien dela, lau kidetara arte horretarako, eta kidetzat hartuko dira titularrak, horien seme-alabak eta etxean erroldatuta dauden edo bisita-araubidea judizialki onartuta duten horien legezko tutoretzapeko edo familia-harrerapeko pertsonak.

Cuarto. En base al artículo 51 de la ORDEN de 15 de octubre de 2012, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, del registro de solicitantes de vivienda y de los procedimientos para la adjudicación de Viviendas de Protección Oficial y Alojamientos Dotacionales de Régimen Autonómico, a las personas inscritas en Etxebide, se les aplicará una baremación en base al número de miembros de la unidad convivencial y a las características de la misma otorgando 5 puntos por cada miembro de la unidad convivencial, con un máximo de cuatro miembros, a cuyo efecto se computarán sólo las personas titulares, sus hijos e hijas y las personas sometidas a su tutela legal o acogimiento familiar que estén empadronadas en su domicilio o sobre las que tengan reconocido judicialmente un régimen de visitas.

Halaber, guraso bakarreko bizikidetza-unitateak ere haztatuko dira, bost puntu gehiago emanez, honako taula honen arabera:

Asimismo, se baremarán también las unidades convivenciales monoparentales con cinco puntos más de acuerdo con la siguiente tabla:

Kide-kopurua *Nº de miembros*	*Bizikidetza-unitateak* *Unidades convivenciales*	
	Guraso anitzekoa ***No Monoparental***	***Guraso bakarrekoa*** ***Monoparental***
1	*5*	*10*
2	*10*	*15*
3	*15*	*20*
4	*20*	*25*

Lortutako puntuazioa hainbana gertatuz gero, lehentasuna izango du guraso bakarreko bizikidetza-unitateak eta, hainbanatzeak iraunez gero, etxebizitza-eskatzailearen erregistroan antzinatasun handiagoa duenak.

En el caso de empate en la puntuación obtenida, tendrá prioridad la unidad convivencial monoparental y, en caso de persistir el mismo, la unidad convivencial con más antigüedad en el Registro de Solicitantes de Vivienda.

Bosgarrena. Hautagaien zerrenda etxebizitza esleitu gabe agortuko balitz, luzatu ahal izango da Etxebiden izena emateko azken data, bai eta espedientean intereseko udalerriak ere.

Quinto. En caso de no adjudicar la vivienda una vez agotada la lista de espera se podrá ampliar la fecha tope de inscripción en Etxebide, así como los municipios interesados en el expediente.

Seigarrena. Izena emandako pertsonen baremazioa nola hauei erabakia jakinaraztea administrazio-batzarraren egitekoa izango da eta esleipena eta sinatu beharreko kontratua kontzejuak onartu beharko ditu. Hau guztiau, Domaikiako administrazio-batzarraren iragarki-tauletan argitaratu da.

Sexto. Tanto la baremación de las personas inscritas como la comunicación de la resolución a las mismas, será competencia de la junta administrativa y deberá someter la adjudicación y su pertinente contrato a la decisión de concejo. Todo ello será publicitado en los paneles de anuncios de la junta administrativa de Domaikia.

Domaikian, 2019ko otsailaren 22an

En Domaikia, a 22 de febrero de 2019

Agustin Otsoa Eribeko Landa
Domaikiako Administrazio-Batzarburua
Presidente de la Junta Administrativa de Domaikia